



# Vrijstaande villa te koop in Árchez

349.000 €

Referentie: R5211955 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 208m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 156m<sup>2</sup> Terras: 54m<sup>2</sup>





## Axarquía, Árchez

Landelijke villa met zwembad, tuin en adembenemend uitzicht op de bergen - nabij Árchez, Málaga

Deze betoverende villa, gelegen in een rustige hoek van de prachtige Axarquía-regio van Málaga, combineert authentieke Andalusische charme met modern comfort. Omringd door glooiende heuvels, olijfgaarden en weelderig groen, biedt de woning een oase van rust, maar toch binnen handbereik van de lokale dorpen en de kust.

### De Villa

De villa is volledig gelijkvloers en biedt een praktische en elegante indeling met veel natuurlijk licht. De ruime woon-/eetkamer vormt het hart van de woning, met een houtkachel en een panoramisch uitzicht op de bergen - perfect voor ontspannen avonden of om familie en vrienden te ontvangen. De volledig ingerichte keuken biedt directe toegang tot het terras, waardoor er een naadloze overgang tussen binnen en buiten ontstaat. Drie tweepersoonsslaapkamers, waaronder een hoofdslaapkamer met en-suite badkamer, zorgen voor comfort voor familie of gasten, aangevuld met een extra familiebadkamer. Twee van de slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten, die voldoende opbergruimte bieden.

### Comfort en functies

De villa is voorzien van centrale gasverwarming voor de koudere maanden en een gezellige houtkachel in de woonkamer. Het gelijkvloerse ontwerp maakt het praktisch en gemakkelijk te navigeren, terwijl grote ramen en terrassen zorgen voor maximale lichtinval en een prachtig uitzicht op het omliggende landschap.

### Buitenleven & Tuin

De woning staat op een indrukwekkend perceel van 6.539 m<sup>2</sup> met prachtig onderhouden tuinen. Het buitenleven is een hoogtepunt, met een privézwembad omgeven door terrassen met een prachtig uitzicht op de bergen. Er zijn twee schaduwrijke eetgedeeltes - één direct aan het zwembad en één met een panoramisch uitzicht. De buitenkeuken met barbecue en spoelbak, het poolhouse, de buitendouche en de ligweide maken het ontvangen van gasten moeiteloos. Volgroeide fruitbomen, olijfbomen en palmen creëren een weelderige, mediterrane sfeer. Er is voldoende parkeergelegenheid op het terrein.

### Locatie en toegang

De villa is grotendeels bereikbaar via een verharde weg, met de laatste 400 meter over een goed onderhouden onverharde weg, geschikt voor elke standaard auto. Lokale dorpen liggen op slechts enkele minuten afstand: Árchez ligt op 3 km, Corumbela op 3,5 km en de kust bij Algarrobo Costa op slechts 19 km. De stad Málaga en de luchthaven liggen op 68 km afstand en bieden goede internationale verbindingen.

### Levensstijl en kansen

Deze villa is ideaal voor wie op zoek is naar een permanente woning, een gezinsuitje of een uitje op het platteland. Met royale binnen- en buitenruimtes, een adembenemend uitzicht en de rust van landelijk Andalusië biedt het een unieke kans om te genieten van een ontspannen, schilderachtige levensstijl zonder in te boeten aan modern comfort.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Privéterras  
Satelliet TV  
Opslagruimte  
Marmeren vloeren  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Bijkeuken  
Barbecu

### Keer bekeken

Berg  
Panoramisch  
Land  
Tuin  
Pool

### Pool

Privaat

### Tuin

Privaat  
Makkelijk onderhoud

### Categorie

Vakantiehuizen  
Investering  
Wederverkoop

### Oriëntatie

Zuidwesten

### Instelling

Land

### Meubilair

Volledig ingericht

### Parkeergelegenheid

Privaat  
Open  
Meer dan een

### Klimaatcontrole

Haard  
Centrale verwarming

### Voorwaarde

Uitstekend

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water  
Gas