



## Finca - Cortijo zum Verkauf in Estepona

550.000 €

Referenz: R5211544 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 3.800m<sup>2</sup> Garten: 178m<sup>2</sup> Terrasse: 15m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Nur 3 km landeinwärts von Estepona gelegen, vereint diese charmante Finca das Wohnen inmitten der Natur mit der praktischen Nähe zur Küste und zum Stadtzentrum. Das Anwesen verfügt über einen großen privaten Parkplatz am Eingang und ist komplett umzäunt. Von der Auffahrt gelangt man zur Haustür, die sich zum gemütlichen Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zum Außenpoolbereich öffnet. Die voll ausgestattete Küche führt auf die wunderschöne, geräumige überdachte Terrasse mit Blick auf den Pool und die umliegende Landschaft – ideal für Mahlzeiten im Freien. Es gibt zwei Gästezimmer, die derzeit als Büros genutzt werden, sowie ein Gäste-WC und ein separates WC. Das geräumige Hauptschlafzimmer bietet Zugang zur Terrasse, einen begehbaren Kleiderschrank und ein eigenes Badezimmer. Der Außenbereich ist einladend gestaltet und bietet viel überdachte und offene Terrassenfläche sowie eine Pergola mit Grillplatz am Pool. Ein separater Abstellraum oder eine Werkstatt ist ebenfalls vorhanden, und das Anwesen verfügt über eine eigene Solaranlage. Das restliche Grundstück fällt sanft zu einem kleinen Fluss ab. Es bietet noch Platz, den Garten zu erweitern oder Obst und Gemüse auf dem Hochplateau oder am Hang anzubauen. Ein wunderschönes, authentisches Anwesen in der ländlichen Umgebung von Estepona, dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten. Die letzten 100 Meter zum Haus führen über einen Feldweg und die Immobilie befindet sich im Prozess der Erlangung der AFO-Zulassung.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer

### Ansichten

Berg  
Schwimmbad

### Schwimmbad

Privat

### Garten

Privat

### Kategorie

Wiederverkauf

### Orientierung

Süd  
Ost  
Süd-Ost

### Einstellung

In der Nähe des Meeres  
In der Nähe der Stadt

### Möbel

Optional

### Parken

Privat  
Mehr als eine

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kamin

### Zustand

Gut  
Kürzlich renoviert

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Versorgungsunternehmen

Trinkwasser  
Photovoltaik -Sonnenkollektoren