

Abstandsvilla zum Verkauf in Benahavís

3.500.000€

Referenz: R5166088 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 1.501m² Garten: 423m² Terrasse: 225m²













Costa del Sol, Los Flamingos

Diese moderne und elegante Villa befindet sich in der renommierten Gegend von Los Flamingos, nur wenige Gehminuten vom bekannten Villa Padierna Hotel entfernt. Auf einem 1.500 m² großen Grundstück gelegen, bietet die Immobilie wunderschön angelegte Gärten und einen privaten Pool - perfekt, um den mediterranen Lebensstil zu genießen. Die große Eingangshalle mit ihrer markanten offenen Treppe führt in ein großzügiges, offen gestaltetes Wohn- und Esszimmer. Bodentiefe Fenster durchfluten den Raum mit natürlichem Licht und öffnen sich zu einer überdachten Terrasse mit direktem Zugang zum Garten. Die moderne, voll ausgestattete Küche verfügt über eine separate Speisekammer, einen Essbereich und einen Frühstücksplatz mit Blick auf den Garten und die umliegende Landschaft. Auf dieser Ebene befindet sich außerdem ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein Gäste-WC. Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, darunter die luxuriöse Hauptsuite mit zwei Ankleidezimmern und einem großen Badezimmer, das sowohl eine begehbare Dusche als auch eine freistehende Badewanne bietet. Beide Schlafzimmer haben Zugang zu einer privaten Terrasse mit Panoramablick auf das Meer, den Golfplatz, La Concha und die umliegende Landschaft. Die untere Ebene der Villa bietet ein viertes Schlafzimmer mit Bad, ergänzt durch eine Vielzahl von Freizeiteinrichtungen. Dazu gehören ein Spielbereich, ein beeindruckender Weinkeller, ein Kinoraum und ein komplett ausgestattetes Fitnessstudio. Alle drei Ebenen des Hauses sind durch einen privaten Aufzug verbunden, der zusätzlichen Komfort bietet. In der Verbindung von raffiniertem Design und modernen Annehmlichkeiten stellt diese Villa sowohl eine außergewöhnliche Familienresidenz als auch eine solide Investitionsmöglichkeit mit hervorragendem Vermietungspotenzial dar.



Eigenschaften:

Merkmale Überdachte Terrasse

Aufzug

Private Terrasse

Lagerraum

Privatem Badezimmer Doppelverglasung Einbauschränke

W-lan

Allzweckraum

Gastwohnung

Fitnessstudio

Solarium

Gamesroom

Keller

Ansichten

Meer

Berg Panorama

Land Garten

Schwimmbad

Golf

Schwimmbad

Privat

Garten **Privat**

Angelegt

Einfache Wartung

Versorgungsunternehmen

Elektrizität

CO2 - Emissions bewertung

C

Orientierung

Ost

Süd-Ost

Klimakontrolle

Klimaanlage Kalte a/c

Heiße A/C.

Zustand

Exzellent

Einstellung

In der Nähe von Golf

Siedlung

Frontline Golf

Möbel

Teil eingerichtet

Optional

Sicherheit

Alarmsystem

Eingabetelefon

Kategorie

Luxus

Wiederverkauf Zeitgenössisch

Golf

Küche

Voll Ausgerüsted

Kitchen-Lounge

Parken

Privat

Mehr als eine

Bedeckt

Energiebewertung