



Abstandsvilla zum Verkauf in Benahavís

3.500.000 €

Referenz: R5166088 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 1.501m² Garten: 423m² Terrasse: 225m²





Costa del Sol, Los Flamingos

Diese moderne und elegante Villa befindet sich in der renommierten Gegend von Los Flamingos, nur wenige Gehminuten vom bekannten Villa Padierna Hotel entfernt. Auf einem 1.500 m² großen Grundstück gelegen, bietet die Immobilie wunderschön angelegte Gärten und einen privaten Pool – perfekt, um den mediterranen Lebensstil zu genießen. Die große Eingangshalle mit ihrer markanten offenen Treppe führt in ein großzügiges, offen gestaltetes Wohn- und Esszimmer. Bodentiefe Fenster durchfluten den Raum mit natürlichem Licht und öffnen sich zu einer überdachten Terrasse mit direktem Zugang zum Garten. Die moderne, voll ausgestattete Küche verfügt über eine separate Speisekammer, einen Essbereich und einen Frühstücksplatz mit Blick auf den Garten und die umliegende Landschaft. Auf dieser Ebene befindet sich außerdem ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein Gäste-WC. Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, darunter die luxuriöse Hauptsuite mit zwei Ankleidezimmern und einem großen Badezimmer, das sowohl eine begehbarer Dusche als auch eine freistehende Badewanne bietet. Beide Schlafzimmer haben Zugang zu einer privaten Terrasse mit Panoramablick auf das Meer, den Golfplatz, La Concha und die umliegende Landschaft. Die untere Ebene der Villa bietet ein vierteres Schlafzimmer mit Bad, ergänzt durch eine Vielzahl von Freizeiteinrichtungen. Dazu gehören ein Spielbereich, ein beeindruckender Weinkeller, ein Kinoraum und ein komplett ausgestattetes Fitnessstudio. Alle drei Ebenen des Hauses sind durch einen privaten Aufzug verbunden, der zusätzlichen Komfort bietet. In der Verbindung von raffinem Design und modernen Annehmlichkeiten stellt diese Villa sowohl eine außergewöhnliche Familienresidenz als auch eine solide Investitionsmöglichkeit mit hervorragendem Vermietungspotenzial dar.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Ost	Klimaanlage
Aufzug	Süd-Ost	Kalte a/c
Private Terrasse		Heiße A/C.
Lagerraum		
Privatem Badezimmer		
Doppelverglasung		
Einbauschränke		
W-lan		
Allzweckraum		
Gastwohnung		
Fitnessstudio		
Solarium		
Gamesroom		
Keller		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	In der Nähe von Golf	Exzellent
Berg	Siedlung	
Panorama	Frontline Golf	
Land		
Garten		
Schwimmbad		
Golf		
Schwimmbad	Möbel	Küche
Privat	Teil eingerichtet	Voll Ausgerüstet
	Optional	Kitchen-Lounge
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	Alarmsystem	Privat
Angelegt	Eingabetelefon	Mehr als eine
Einfache Wartung		Bedeckt
Versorgungsunternehmen	Kategorie	Energiebewertung
Elektrizität	Luxus	D
	Wiederverkauf	
	Zeitgenössisch	
	Golf	

CO2 -Emissionsbewertung

C