



## Villa / Chalet en venta en Benahavís

3.500.000 €

Referencia: R5166088 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 1.501m<sup>2</sup> Construido: 423m<sup>2</sup> Terraza: 225m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Flamingos

Esta moderna y elegante villa se encuentra en la prestigiosa zona de Los Flamingos, a poca distancia a pie del renombrado Hotel Villa Padierna. Situada en una parcela de 1.500 m<sup>2</sup>, la propiedad cuenta con hermosos jardines paisajísticos y una piscina privada, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. El gran vestíbulo de entrada, con su llamativa escalera abierta, conduce a un amplio salón-comedor de planta abierta. Los ventanales de suelo a techo inundan el espacio de luz natural y se abren a una terraza cubierta con acceso directo al jardín. La cocina contemporánea, totalmente equipada, incluye una despensa independiente, un comedor y un área de desayuno con vistas al jardín y al paisaje circundante. En este nivel también se encuentra un dormitorio de generosas dimensiones con baño en suite y un aseo de cortesía. La primera planta alberga dos dormitorios adicionales, entre ellos la lujosa suite principal con dos vestidores y un amplio baño que dispone tanto de una ducha a ras de suelo como de una bañera exenta. Ambos dormitorios disfrutan de acceso a una terraza privada con vistas panorámicas al mar, al campo de golf, a La Concha y al entorno natural. La planta inferior de la villa ofrece un cuarto dormitorio con baño, complementado por una variedad de instalaciones de ocio. Estas incluyen una zona de juegos, una impresionante bodega, sala de cine y un gimnasio totalmente equipado. Los tres niveles de la vivienda están conectados por un ascensor privado para mayor comodidad. Combinando un diseño refinado con comodidades modernas, esta villa representa una residencia familiar excepcional, así como una sólida oportunidad de inversión con un excelente potencial de alquiler.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Este	Aire acondicionado
Elevar	Sureste	Fría de aire acondicionado
Terraza		A/C caliente
Trastero		
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Lavadero		
Apartamento para invitados		
Gimnasia		
Solárium		
Sala de juegos		
Sótano		
<b>Puntos de vista</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca del golf	Excellent
Montaña	Urbanización	
Panoramic	Golf de primera línea	
País		
Jardín		
Piscina		
Golf		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Private	Parte amueblada	Fully Fitted
	Opcional	Kitchen-Lounge
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Private	Sistema de alarmas	Private
Ajardinado	Teléfono de entrada	More Than One
Facil mantenimiento		Covered
<b>Utilidades</b>	<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>
Electricidad	Lujo	D
	Reventa	
	Contemporáneo	
	Golf	

## Clasificación de emisión de CO2

C