

Villa détachée à vendre à Benahavís

3 500 000 €

Référence: R5166088 Chambres: 4 Bain: 5 Terrain: 1501m² Construite: 423m² Terrasse: 225m²













Costa del Sol, Los Flamingos

Cette villa moderne et élégante est située dans le prestigieux quartier de Los Flamingos, à quelques pas du renommé hôtel Villa Padierna. Implantée sur un terrain de 1 500 m², la propriété dispose de magnifiques jardins paysagers et d'une piscine privée, idéale pour profiter du style de vie méditerranéen. Le grand hall d'entrée, avec son impressionnant escalier ouvert, mène à un vaste espace de vie et de salle à manger décloisonné. De grandes baies vitrées inondent l'espace de lumière naturelle et s'ouvrent sur une terrasse couverte avec accès direct au jardin. La cuisine contemporaine, entièrement équipée, comprend un garde-manger séparé, un coin repas et un espace petit-déjeuner avec vue sur le jardin et le paysage environnant. Ce niveau offre également une chambre spacieuse avec salle de bains attenante ainsi qu'un WC invité. Le premier étage accueille deux chambres supplémentaires, dont la somptueuse suite parentale avec deux dressings et une grande salle de bains équipée à la fois d'une douche à l'italienne et d'une baignoire indépendante. Les deux chambres bénéficient d'un accès à une terrasse privée offrant une vue panoramique sur la mer, le golf, La Concha et les environs. Le niveau inférieur de la villa propose une quatrième chambre avec salle de bains, complétée par divers espaces de loisirs. Parmi eux, une salle de jeux, une cave à vin impressionnante, une salle de cinéma et une salle de sport entièrement équipée. Les trois niveaux de la maison sont reliés par un ascenseur privé pour plus de confort. Alliant design raffiné et équipements modernes, cette villa représente à la fois une résidence familiale exceptionnelle et une excellente opportunité d'investissement avec un fort potentiel locatif.



Contrôle du climat

Spécification:

Caractéristiques Orientation

Est Climatisation Terrasse couverte Ascenseur Sud-Est Cold A / C

A / C chaud Terrasse privée Pièce de stockage Salle de bain

Armoires encastrées

Wifi

Buanderie **Appartement** Salle de sport

Double vitrage

Solarium Salle de jeux Sous-sol

Montagne

Vues **Paramètre** Condition Excellent Mer Près du golf Urbanisation

Golf de première ligne Panoramique

Pays Jardin Piscine Le golf

Meubles **Piscine** Cuisine

Private Partie fournie Entièrement équipée Optional Kitchen-Lounge

Jardin Sécurité **Parking** Private Private Système d'alarme Plus d'un Aménagé Téléphone d'entrée Entretien facile Covered

Services publics Catégorie Cote d'énergie Électricité Luxe

Contemporain

Revente

Le golf Cote d'émission de CO2

С