



Villa détachée à vendre à Benahavís

3 500 000 €

Référence: R5166088 Chambres: 4 Bain: 5 Terrain: 1 501m² Construite: 423m² Terrasse: 225m²





Costa del Sol, Los Flamingos

Cette villa moderne et élégante est située dans le prestigieux quartier de Los Flamingos, à quelques pas du renommé hôtel Villa Padierna. Implantée sur un terrain de 1 500 m², la propriété dispose de magnifiques jardins paysagers et d'une piscine privée, idéale pour profiter du style de vie méditerranéen. Le grand hall d'entrée, avec son impressionnant escalier ouvert, mène à un vaste espace de vie et de salle à manger décloisonné. De grandes baies vitrées inondent l'espace de lumière naturelle et s'ouvrent sur une terrasse couverte avec accès direct au jardin. La cuisine contemporaine, entièrement équipée, comprend un garde-manger séparé, un coin repas et un espace petit-déjeuner avec vue sur le jardin et le paysage environnant. Ce niveau offre également une chambre spacieuse avec salle de bains attenante ainsi qu'un WC invité. Le premier étage accueille deux chambres supplémentaires, dont la somptueuse suite parentale avec deux dressings et une grande salle de bains équipée à la fois d'une douche à l'italienne et d'une baignoire indépendante. Les deux chambres bénéficient d'un accès à une terrasse privée offrant une vue panoramique sur la mer, le golf, La Concha et les environs. Le niveau inférieur de la villa propose une quatrième chambre avec salle de bains, complétée par divers espaces de loisirs. Parmi eux, une salle de jeux, une cave à vin impressionnante, une salle de cinéma et une salle de sport entièrement équipée. Les trois niveaux de la maison sont reliés par un ascenseur privé pour plus de confort. Alliant design raffiné et équipements modernes, cette villa représente à la fois une résidence familiale exceptionnelle et une excellente opportunité d'investissement avec un fort potentiel locatif.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Est	Climatisation
Ascenseur	Sud-Est	Cold A / C
Terrasse privée		A / C chaud
Pièce de stockage		
Salle de bain		
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Wifi		
Buanderie		
Appartement		
Salle de sport		
Solarium		
Salle de jeux		
Sous-sol		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Excellent
Montagne	Urbanisation	
Panoramique	Golf de première ligne	
Pays		
Jardin		
Piscine		
Le golf		
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Partie fournie	Entièrement équipée
	Optional	Kitchen-Lounge
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Système d'alarme	Private
Aménagé	Téléphone d'entrée	Plus d'un
Entretien facile		Covered
Services publics	Catégorie	Cote d'énergie
Électricité	Luxe	D
	Revente	
	Contemporain	
	Le golf	

Cote d'émission de CO2

C