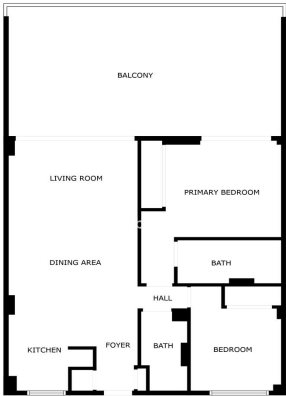




# Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Fuengirola

449.000 €

Referenz: R5105299    Schlafzimmer: 2    Badezimmer: 2    Garten: 79m<sup>2</sup>    Terrasse: 39m<sup>2</sup>



SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.





## Costa del Sol, Fuengirola

Wunderschöne, brandneue 2-Zimmer-Wohnung in einer kürzlich fertiggestellten Wohnanlage im begehrten Viertel El Higuierón, perfekt gelegen zwischen Fuengirola und Benalmádena. Diese lichtdurchflutete Immobilie bietet zwei geräumige Schlafzimmer, darunter eine Mastersuite mit eigenem Bad und direktem Zugang zu einer großen, nach Süden und Westen ausgerichteten Terrasse mit spektakulärem Meerblick. Ein zweites, separates Badezimmer steht Gästen oder der Familie zur Verfügung. Die offene Küche ist komplett ausgestattet und verfügt über eine Kochinsel, die nahtlos in den Essbereich und das großzügige Wohnzimmer übergeht. Die Raumaufteilung ist außergewöhnlich funktional und nutzt optimal Platz und Tageslicht. Sowohl das Wohnzimmer als auch das Hauptschlafzimmer verfügen über raumhohe Glasschiebetüren, die sich zur Terrasse öffnen und so ein harmonisches Wohnerlebnis schaffen. Zusätzlich zu den wunderschön gestalteten Innenräumen gehören zwei private Tiefgaragenstellplätze und ein geräumiger Abstellraum zur Wohnung. Die Bewohner haben außerdem Zugang zum Gemeinschaftspool der Anlage. Die Lage zählt zu den begehrtesten an der Costa del Sol. El Higuierón ist eine prestigeträchtige und sich schnell entwickelnde Wohngegend mit hervorragender Infrastruktur. Der Strand ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt, der Bahnhof befindet sich in der Nähe und der Flughafen Málaga ist nur 15 Autominuten entfernt. Gleich nebenan befindet sich das exklusive Higuierón Resort mit einem Michelin-Sterne-Restaurant, Tennis- und Padelplätzen, einem voll ausgestatteten Fitnessstudio, einem Spa sowie Innen- und Außenpools. Dies ist Ihre Gelegenheit, ein brandneues, bezugsfertiges Haus mit hochwertiger Ausstattung und einer unschlagbaren Lage zu erwerben.



# Eigenschaften:

## Merkmale

- Überdachte Terrasse
- Aufzug
- In der Nähe des Transports
- Private Terrasse
- Lagerraum
- Privatem Badezimmer
- Doppelverglasung
- Einbauschränke
- Access for people with reduced mobility

## Ansichten

- Meer
- Panorama

## Schwimmbad

- Gemeinschaft
- Privat

## Garten

- Gemeinschaft

## Orientierung

- Südwesten

## Einstellung

- Siedlung
- In der Nähe von Geschäften
- In der Nähe von Schulen
- In der Nähe der Stadt

## Möbel

- Nicht eingerichtet

## Sicherheit

- Gated Complex
- Alarmsystem

## Klimakontrolle

- Klimaanlage
- Zentralheizung

## Zustand

- Exzellent
- Neubau

## Küche

- Voll Ausgerüstet

## Parken

- Unter Tage
- Privat