



## Vrijstaande villa te koop in Los Alcázares

649.000 €

Referentie: AC15242 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 262m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 212m<sup>2</sup>





## Mar Menor, Los Alcázares

Ontdek deze prachtige moderne villa met 4 slaapkamers en 3,5 badkamers, perfect gelegen tussen Serena Golf en de glinsterende kust van de Mar Menor. Deze volledig gemeubileerde woning combineert stijl, comfort en functionaliteit en biedt de ideale balans tussen luxe wonen en rust aan de kust. Met 192 m<sup>2</sup> bruikbare ruimte beschikt de villa over een lichte en luchtige open woonkamer die naadloos aansluit op het buitenterras en het zwembad. De zuidoostelijke ligging zorgt voor natuurlijk licht gedurende de hele dag, wat de elegante moderne afwerking en smaakvolle inrichting benadrukt. Het solarium op de bovenste verdieping (83 m<sup>2</sup>) biedt een spectaculaire ruimte om te ontspannen of gasten te ontvangen, met een panoramisch uitzicht op de golfbaan en het omliggende landschap. De enorme kelder is ontworpen voor ontspanning en gemak, met een bioscoopzaal, een biljarttafel en een garage, samen met een extra slaapkamer die comfortabel plaats biedt aan maximaal vier personen – perfect voor gasten of familiebijeenkomsten. Buiten kunt u genieten van een privézwembad, een eethoek en een groene zone, ideaal om te genieten van de mediterrane zon of rustige avonden. Deze villa ligt in een rustige omgeving met prachtig uitzicht en biedt privacy, terwijl het slechts enkele minuten verwijderd is van golfbanen, stranden, restaurants en alle lokale voorzieningen. Belangrijkste kenmerken: 4 slaapkamers, 3,5 badkamers 192 m<sup>2</sup> bebouwde oppervlakte + 83 m<sup>2</sup> dakterras Volledig gemeubileerd, klaar om te betrekken Privézwembad en aangelegde buitenruimte Ruime kelder met bioscoop, pooltafel en garage Zuidoostelijke ligging voor optimaal zonlicht Rustige locatie tussen Serena Golf & Mar Menor Deze villa is de perfecte woning voor wie op zoek is naar een moderne mediterrane levensstijl met een vleugje luxe en ontspanning.