



Finca - Cortijo à vendre à Crevillente

350 000 €

Référence: AC15248 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 4 412m² Construite: 315m²





Bajo Vinalopó, Crevillente

Maison rustique à Crevillente – Entièrement légalisée et prête à être notariée Nous présentons cette magnifique maison rustique à Crevillente, avec toute la documentation en règle, ce qui en fait une opportunité unique et sans souci juridique. La propriété dispose d'un certificat d'habitabilité, d'un certificat énergétique, d'un rapport d'infraction positif et d'une fosse septique mise à jour. Tout est prêt pour une signature immédiate chez le notaire.

Caractéristiques générales

Terrain : 4 412 m² Surface construite totale : 315 m² Maison principale (184 m²) Très lumineuse et en excellent état de conservation : Grand salon-salle à manger avec porche et terrasse fermée Spacieuse cuisine avec cellier/rangement 3 chambres doubles 2 salles de bains complètes Espaces chaleureux et confortables, parfaits pour y vivre toute l'année

Bâtiments et espaces supplémentaires

La propriété comprend plusieurs constructions annexes offrant de nombreuses possibilités d'aménagement : Cabane en bois avec terrasse couverte, idéale comme espace détente ou maison d'invités Deuxième cabane en bois, actuellement utilisée comme remise à outils, pouvant être transformée en logement Bâtiment en dur, parfait comme atelier, garage ou autre habitation Cuisine d'été avec barbecue et espace fermé de rangement, pouvant également être aménagé en logement supplémentaire À proximité de la piscine, se trouvent douches et sanitaires extérieurs, très pratiques pour les journées estivales.

Environnement et services

Terrain avec arbres fruitiers et oliviers, séparé de la parcelle principale par des cyprès Raccordée au réseau d'eau et d'électricité, avec accès à l'eau d'irrigation Installation électrique mise à jour

Conclusion

Une propriété exceptionnelle, idéale pour ceux qui recherchent le calme, le confort et la sécurité juridique totale. Grâce à son excellent état et à sa documentation complète, elle représente une opportunité parfaite pour y vivre ou investir en toute sérénité.