info@abracasabra.es
+34 677 187 096

Abstandsvilla zum Verkauf in Pizarra

499.000 €

Referenz: R4298713 **Schlafzimmer:** 5 **Badezimmer:** 3 **Grundstücksgröße:** 10.200m^2 **Garten:** 241m^2 **Terrasse:** 200m^2

Malaga Inland, Pizarra

Pizarra liegt im Guadalhorce Tal unweit von Málaga. Der Ort selbst hat ein modernes Erscheinungsbild und bietet viele kulturelle und sportliche Aktivitaeten. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants und Tapa Bars sind vorhanden.
Pizarra verfügt eine gute Zugverbindung nach Malaga und ist daher sehr beliebt bei Pendlern. In einer halben Stunde erreichen Sie die Innenstadt mit all ihren Facetten und der Strand ist nur ein paar Strassen entfernt. Der internationale Flughafen von Mälaga ist ebenfalls gut per Bahn oder Auto in nur 30 min.erreichbar.
Verkehrsgünstig gelegen, benötigen Sie nach Pizarra nur 5 Minuten. Das letzte Stück zur Finca ist ein ca. 500 m Weg.
Die Immobilie liegt auf einer Anhöhe mit Blick auf Pizarra, Alhaurin el Grande und Alhaurin el Torre, umgeben von weiten Flächen und Hügeln. Durch die Größe der Parzelle sind Sie weit genug von den Nachbarn entfernt und doch nicht isoliert.
Das Farmhaus wurde in einer guten Bauqualitaet im mediterranen Stil erbaut und kuerzlich modernisiert.
Die Aussenanlagen sind zugeschnitten auf Familientreffen und lädt zu Festen ein. In der Pool Anlage befindet sich eine voll funktionsfähige Bar. Eine Cabana lädt zum relaxen ein und der Pool selbst hat eine Übergröße von 11x5 Metern.
Zum Eingang des Wohnhauses gelangt man ueber eine grosszügige Terrasse mit gewölbter Decke und Rundbögen. Von hier entdecken Sie den grossen Wohnraum mit hoher Decke und Holzbalken, nach rechts öffnet sich die geräumige Küche im Farmhaus Stil mit modernen Akzenten. Gleich daneben befindet sich eine voll ausgestattete Arbeitsküche.
Am Ende des Wohnraumes mit seinem offenen Kamin, öffnet sich ein Schlafzimmer en suite, welches mit einer bodengleichen, modernen Dusche aufwartet. Der Schlafraum wird momentan als Home Office genutzt.
Von der Küche gelangt man zum Obergeschoss. Die jetzigen Eigentümer haben ihre Räume auf der rechten Seite, bestehend aus Ankleideraum (kann als Schlafzimmer benutzt werden), Schlafzimmer und Badezimmer.
Dieses wartet mit jeglichem modernen Komfort auf, von der Designer Badewanne zur übergrossen Dusche mit einer bodengleichen Plattform und Regen Dusche. Fuer die Wände wurde ein Naturstein – Schiefer- gewählt.
Auf der linken Seite vom Treppenhaus erreicht man zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer. Beide Schlafräume teilen sich eine grosse Terrasse, ausgestattet mit einer massiven Pergola mit Weitblick übers Tal und die Berge sowie die Poolanlagen.
Technische Details:
Im EG wurden drei Single-Split Klimaanlagen installiert, welche gleichermassen kühlen und erwärmen.
Die grossen, rechteckigen Fenster verfuegen ueber eingebaute Jalousien und Moskitonetze.
Eine Wasseraufbereitungsanlage befindet sich im Rückgebäude. Warmwasser wird durch einen Gasdurchlauferhitzer aufbereitet.
Ein Pumpenhaus mit Stehhöhe befindet sich unterhalb des Pools. Eine neue Pumpenanlage mit Glass Filter und neuen Verbindungen war Teil der Poolrenovierung vor zwei Jahren. Reichlich Platz für Ihren Fuhrpark befindet sich seitlich des Hauptgebäudes mit einem Carport für fünf Fahrzeuge.
Das Rückgebäude selbst ist als Werkstatt genutzt. Das Dach wurde mit Sandwich Platten saniert sowie Regenauffang Rinnen rund ums Haus installiert. Potential für den Umbau zu einem separaten Appartment bietet sich hier an. Desweiteren gibt es eine separate Zufahrt in diesem Teil der Anlage.
Ein Wassertank hält Wasservorrat für ca. 40.000 liter fürs Haus mit Stadtwasser, ein weiterer Tank für 10.000l Giesswasser.
Ein Stück unterhalb der Pool Anlage findet sich ein Gebäude für Tierhaltung. Weiteres Potential bietet sich hier an zur Erstellung eines kleinen Studios.
Unterhalb des Objektes befindet sich der bewirtschaftete Teil der Plantage. Mit rund 400 Zitronenbäumen erwirtschaften Sie hier im Durchschnitt 10.-12.000 kg pro Jahr. Daneben finden Sie noch einige Obstbäume, die das Angebot abrunden.

Hinweis: Hinter dem Haus befindet sich ein Niederspannungsmast der spanischen Eisenbahngesellschaft RENFE. Der Mast und die Stromleitungen kreuzen weder das Haus noch den Pool, noch transportieren sie ständig Strom. Somit sind elektromagnetische Auswirkungen minimal.

Eigenschaften:

Orientierung
Süd

Ansichten
Berg
Panorama
Land
Schwimmbad

Schwimmbad
Privat

Garten
Privat

Parken
Bedeckt