

Finca - Cortijo zum Verkauf in Cártama

650.000€

Referenz: R5215414 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 39.000m² Garten: 257m²













Malaga Inland, Cártama

Bezaubernde Andalusische Finca mit Nordischer Seele in Cártama/Pizarra (Gebiet Los Malagueños) Entdecken Sie das perfekte Gleichgewicht zwischen andalusischer Tradition und nordischer Gelassenheit in dieser außergewöhnlichen, sofort bezugsfertigen Finca, gelegen in der begehrten Gegend von Cártama/Pizarra, liebevoll "Los Malagueños" genannt. Das Haus: Raum und Charakter Diese exquisit renovierte Finca bietet ca. 190 m² Wohnfläche. Ihre 5 Schlafzimmer bieten Großzügigkeit und Vielseitigkeit: 3 befinden sich für mehr Komfort im Erdgeschoss und 2 im ersten Stock. Das Herzstück des Hauses ist das helle Wohn-/Esszimmer, das mit seinen hohen Decken und sichtbaren Holzbalken beeindruckt und ein Gefühl von Weite und rustikaler Authentizität vermittelt. Im Gegensatz dazu bewahren andere Bereiche des Hauses wunderschöne alte, ovale, rustikale Decken, ein architektonisches Detail, das den ursprünglichen Charme der Finca heraufbeschwört. Die umfassende Sanierung wurde mit einem eleganten nordischen Touch durchgeführt, der rustikale Wärme mit klaren, hellen Linien verbindet. Außenbereiche: Natur und Privatsphäre Das Anwesen liegt auf einem Hauptgrundstück von ca. 8.000 m², das vollständig eingezäunt ist – ideal für Tierliebhaber, die eine sichere Umgebung suchen. Auf diesem Land wachsen etwa 100 Olivenbäume, die einen Eindruck der lokalen Landwirtschaft vermitteln. Darüber hinaus und im Preis inbegriffen, kommt ein ausgedehntes Grundstück von ca. 31.000 m² hinter der Immobilie mit separater Urkunde hinzu, was eine Welt von Möglichkeiten für landwirtschaftliche oder viehwirtschaftliche Nutzung oder einfach zur Gewährleistung maximaler Privatsphäre eröffnet. Komfort und Jüngste Renovierungen Diese Finca wurde einer Vielzahl von jüngsten Verbesserungen und Renovierungen unterzogen, die ein modernes Wohnerlebnis gewährleisten, ohne ihre Essenz aufzugeben: Der Pool wurde komplett saniert. Wände wurden innen und außen geglättet. Die Einzäunung des Hauptgrundstücks wurde erneuert. Die Badezimmer wurden renoviert. Ein automatisches Bewässerungssystem wurde installiert und es wurde an der Gestaltung des Grundstücks gearbeitet, wodurch eine gepflegte und funktionale Umgebung geschaffen wurde. Strategische Lage Genießen Sie ländliche Ruhe, ohne auf den Komfort der Stadt verzichten zu müssen. Die Finca liegt nur 17 Autominuten von der renommierten Privatschule Novaschool Sunland in Cártama und bequeme 33 Minuten von Málaga Stadt entfernt. Eine einmalige Gelegenheit, eine Immobilie mit Charakter zu erwerben, die bezugsfertig ist, in einer privilegierten natürlichen Umgebung mit ausgezeichneter Anbindung. LPO verfügbar! (Erstbezugslizenz)



Eigenschaften:

Merkmale Orientierung Klimakontrolle

Private Terrasse Süd Klimaanlage

Lagerraum Kamin

Doppelverglasung Einbauschränke

...

Allzweckraum

AnsichtenEinstellungZustandPanoramaLandExzellent

Schwimmbad Küche Versorgungsunternehmen

Privat Voll Ausgerüsted Elektrizität

Kategorie Energiebewertung CO2 - Emissionsbewertung

Betrübt B A