



# Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella

2.650.000 €

Referenz: R5215531 Schlafzimmer: 7 Badezimmer: 7 Grundstücksgröße: 1.320m<sup>2</sup> Garten: 253m<sup>2</sup> Terrasse: 104m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Entdecken Sie diese spektakuläre andalusische Villa im modernen Stil, gelegen in einer der exklusivsten Gegenden von Guadalmina, nur wenige Minuten von den besten Golfplätzen, Stränden und Annehmlichkeiten Marbellas entfernt. Eine einzigartige Immobilie, die Eleganz, Großzügigkeit und Privatsphäre vereint – ideal, um den authentischen mediterranen Lebensstil zu genießen. Mit 357 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einem Grundstück von 1.330 m<sup>2</sup> erstreckt sich die Villa über drei Ebenen und bietet 7 geräumige Schlafzimmer und 7 Badezimmer, sowie helle Innen- und Außenbereiche, die auf Komfort und Entspannung ausgelegt sind. Hauptetage Ein spektakuläres Wohnzimmer, durchflutet von natürlichem Licht, öffnet sich zu einem eleganten Essbereich und einer modernen offenen Küche mit zentraler Kochinsel – vollständig ausgestattet und perfekt für gemeinsame Momente mit der Familie. Von hier aus gelangt man direkt in den privaten Garten mit einem großen Pool, umgeben von üppiger Vegetation – ideal zum Sonnenbaden oder für gesellige Abende im Freien. Auf dieser Etage befinden sich außerdem eine Waschküche, eine Speisekammer und mehrere Zugänge, die Komfort und Funktionalität gewährleisten. Obergeschoss Die Master-Suite beeindruckt mit einem großzügigen Ankleidezimmer, einem eigenen Bad und einer privaten Terrasse mit Südostausrichtung, die angenehme Ausblicke und außergewöhnliche Helligkeit bietet. Auf dieser Ebene befindet sich zudem ein weiteres Schlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse. Untergeschoss Das zusätzliche 200 m<sup>2</sup> große Untergeschoss, derzeit in der Registrierung zur Flächenerweiterung, bietet zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten: Fitnessraum, Heimkino, Spa, Gästewohnung oder Freizeitraum – ein vielseitiger Bereich, der sich jedem Lebensstil anpasst. Ausrichtung und Umgebung Dank der Südostausrichtung genießt die Villa den ganzen Tag über Sonnenlicht und bietet eine ruhige, private Atmosphäre in einer der renommiertesten Gegenden der Costa del Sol. Eine Residenz, die andalusischen Charme, moderne Eleganz und außergewöhnliches Potenzial vereint – das perfekte Zuhause in Marbella.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Marmorböden  
Einbauschränke  
W-lan  
Grill  
Glasfaser  
Keller

### Ansichten

Panorama  
Garten  
Straße

### Schwimmbad

Privat

### Garten

Privat  
Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser  
Telefon

### Orientierung

Süd-Ost

### Einstellung

In der Nähe von Golf

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
Alarmsystem  
Eingabetelefon

### Kategorie

Luxus  
Wiederverkauf  
Betrübt

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
U/f/h Badezimmer

### Zustand

Gut

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Privat  
Offen  
Mehr als eine