

## Abstandsvilla zum Verkauf in Estepona

1.695.000€

Referenz: R5210131 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 1.780m<sup>2</sup> Garten: 341m<sup>2</sup> Terrasse: 38m<sup>2</sup>













## Costa del Sol, El Paraiso

In der begehrten Wohngegend Paraiso Medio, nur wenige Schritte vom Paraiso Golf Club entfernt, bietet diese wunderschöne Villa im andalusischen Stil eine fantastische Gelegenheit! Die Villa erstreckt sich größtenteils über eine Ebene und ist für maximalen Komfort optimal aufgeteilt. Das Anwesen verfügt über einen separaten Eingang für Fußgänger sowie eine separate Zufahrt zu einem überdachten Parkplatz und einer dahinterliegenden Garage. Durch die Eingangstür gelangt man in eine einladende Diele mit Garderobe und WC. Links von der Diele befindet sich das Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur vorderen und hinteren Terrasse. Rechts davon liegen die neue Küche und das Esszimmer mit angrenzendem überdachten Nutzbereich sowie Zugang zur überdachten Terrasse und zum Poolbereich. Wohnzimmer und Küche sind durch Schiebetüren miteinander verbunden, und rechts vom Essbereich befindet sich der Schlafbereich. Es gibt zwei identische und geschmackvoll eingerichtete Gästezimmer mit Blick auf den Garten. Gegenüber, auf der anderen Seite des Flurs, befindet sich das dazugehörige Gästebad. Dann gibt es ein geräumiges Gästezimmer mit Blick auf den Vorgarten und einem komplett renovierten Badezimmer en suite. Am Ende des Hauses befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Zugang zum Garten und einem luxuriösen, geräumigen und ebenfalls komplett renovierten Badezimmer en suite. Von der Terrasse und dem Garten aus genießt man einen wunderschönen Panoramablick auf die umliegende Landschaft, die Berge und den Golfplatz. Über eine Treppe gelangt man in ein Untergeschoss, das sich ideal als Lagerraum, Bar oder Fitnessraum eignet. Diese andalusische Villa ist sehr gut gelegen und bietet großes Potenzial. Zwei Badezimmer und die Küche wurden bereits renoviert, einige Arbeiten, insbesondere im Terrassenbereich, sind jedoch noch empfehlenswert. Auf unseren Fotos sehen Sie ein Beispiel, wie die renovierte Terrasse aussehen könnte. Eine Stützmauer nutzt die Tiefe des großzügigen Grundstücks optimal aus. In diesem Bereich beträgt die maximale Bebauungsdichte 30 % und die maximale Grundfläche 25 %. Daher ist eine Erweiterung des bestehenden Gebäudes möglich.



Eigenschaften:

Allzweckraum

Ansichten

Merkmale Orientierung Klimakontrolle

Überdachte TerrasseWestKlimaanlagePrivate TerrasseKamin

Lagerraum U/f/h Badezimmer

Privatem Badezimmer

Keller

Berg In der Nähe von Golf Gut

Einstellung

Garten In der Nähe von Geschäften Kürzlich renoviert

**Zustand** 

Schwimmbad In der Nähe des Meeres Renovierung erforderlich Golf

Schwimmbad Möbel Küche

Privat Optional Voll Ausgerüsted

Garten Parken Versorgungsunternehmen

Privat Garage Elektrizität
Privat Trinkwasser

**Kategorie** Wiederverkauf