



Villa détachée à vendre à Estepona

1 695 000 €

Référence: R5210131 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 1 780m² Construite: 341m² Terrasse: 38m²





Costa del Sol, El Paraiso

Située dans le quartier résidentiel prisé de Paraiso Medio, à deux pas du Golf Club de Paraiso, cette magnifique villa de style andalou représente une opportunité exceptionnelle ! La villa, de plain-pied, offre un agencement optimal pour un confort maximal. Elle dispose d'une entrée piétonne ainsi que d'un accès indépendant pour les voitures à un parking couvert et un garage. L'entrée principale donne sur un hall accueillant avec vestiaire et WC. À gauche du hall d'entrée se trouve le salon avec cheminée et accès aux terrasses avant et arrière. À droite, la cuisine et la salle à manger, récemment rénovées, s'ouvrent sur une buanderie couverte et donnent également accès à la terrasse couverte et à la piscine. Des portes coulissantes relient le salon et la cuisine. À droite de la salle à manger se trouve l'espace nuit. Deux chambres d'amis identiques et bien aménagées donnent sur le jardin. De l'autre côté du couloir se trouve la salle de bains attenante. Une troisième chambre d'amis spacieuse, donnant sur le jardin avant, dispose également d'une salle de bains privative entièrement rénovée. Enfin, la suite parentale, située au fond de la maison, donne accès au jardin et dispose d'une luxueuse et spacieuse salle de bains privative entièrement rénovée. Depuis la terrasse et le jardin, on jouit d'une vue imprenable sur le paysage environnant, les montagnes et le golf. Un escalier permet d'accéder à un niveau inférieur pouvant accueillir une cave, un bar ou une salle de sport. Cette villa andalouse bénéficie d'un emplacement idéal et offre un fort potentiel. Deux salles de bains et la cuisine ont déjà été rénovées, mais quelques travaux sont à prévoir, notamment autour de la terrasse. Nos photos illustrent un exemple d'aménagement de la terrasse rénovée, avec un mur de soutènement permettant d'optimiser la profondeur du terrain. Dans ce secteur, le coefficient d'occupation des sols est limité à 30 % et l'emprise au sol à 25 %, ce qui permet d'agrandir la structure existante.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Ouest	Climatisation
Terrasse privée		Cheminée
Pièce de stockage		Salles de bain U / F / H
Salle de bain		
Buanderie		
Sous-sol		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Près du golf	Bien
Jardin	Proche des magasins	Récemment rénové
Piscine	Près de la mer	Rénovation requise
Le golf		
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Optional	Entièrement équipée
Jardin	Parking	Services publics
Private	Garage	Électricité
	Private	Eau potable
Catégorie		
Revente		