



stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

Frakoblet villa til salg i Motril

900.000 €

Reference: R5205700 Soveværelser: 7 Badeværelser: 5 Grundstørrelse: 1.030m² Byg Størrelse: 683m²





Costa Tropical, Motril

Velkommen til Villa Noellia, en majestætisk villa med masser af karakter, der ligger i det solrige Motril på Andalusiens smukke Costa Tropical. Motril er kendt for sit milde klima, charmerende centrum og perfekte beliggenhed mellem Middelhavet og den imponerende Sierra Nevada. Her kan du nyde sol, hav, kultur og natur hele året rundt.

Villa Noellia er en imponerende ejendom, der kombinerer luksus, komfort og alsidighed på en smuk måde. Boligen har fire rummelige soveværelser og fem badeværelser, men giver mulighed for nemt at skabe op til syv soveværelser. Derudover er der to fuldt udstyrede køkkener, tre hyggelige opholdsstuer, et smukt kontor og et hyggeligt hobbyrum. Takket være den smarte indretning kan villaen om ønskes opdeles i to separate boligenheder – ideelt til dobbelt beboelse eller udlejning.

Når du træder ind i boligen, bliver du budt velkommen af en imponerende entré med en majestætisk lysekrone og en enestående følelse af åbenhed. Den rummelige stue udstråler elegance med en raffineret kombination af marmorgulve, varme parketakcenter og en hyggelig pilleovn. I stueetagen findes et smukt indrettet køkken med alle moderne faciliteter, der åbner ud mod de solrige terrasser omkring huset. Overalt finder du steder, hvor du kan slappe af eller nyde udsigten.

Udearealet er et sandt paradis med en smuk swimmingpool med vandfald og nyt pumpeanlæg, en stilfuld udendørs bar og en grillzone med udendørs toilet. Hele huset er omgivet af en vedligeholdelsesvenlig have med frugttræer som avocado, mandarin, mango, lime og granatæble, alle med automatisk vanding.

På øverste etage, som kan nås via en smuk marmortrappe eller en komfortabel elevator, findes fire elegante soveværelser, tre badeværelser og flere omklædningsrum, som ligger omkring en åben hall, der giver villaen et luftigt og luksuriøst præg.

Stueetagen tilbyder en oase af afslapning med et fuldt udstyret underholdningsrum med bar og billard, et fitnessrum, ekstra køkken, badeværelse og et rummeligt værksted. Her finder du også en stor garage med plads til fire biler. Boligen er udstyret med solceller, sælges fuldt møbleret og er klar til indflytning ned til mindste detalje.

Villa Noellia ligger i et roligt boligkvarter med alle faciliteter inden for rækkevidde: butikker, skoler, hospital og det livlige centrum af Motril. Kun femten minutter derfra ligger stranden Playa Granada, og takket være de gode forbindelser kan du på kort tid nå både Málaga lufthavn og den imponerende Sierra Nevada – ideelt for dem, der elsker at vandre, stå på ski eller opdage Lecrín-dalens skønhed.

Kort sagt er Villa Noellia en unik mulighed for dem, der søger en luksuriøs, indflytningsklar bolig med uendelige muligheder. En perfekt investering, feriebolig eller rummelig familiebolig, hvor elegance og livskvalitet går op i en højere enhed.

For mere information om denne enestående ejendom kan du kontakte os på +34 669 921 784 eller stijn@abracasabra.es.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Løfte op
Privat terrasse
Satellit-tv
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Marmorgulve
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Trådløst internet
Gæstehus
Bryggers
Grill
Fiberoptiske
Gæstelejlighed
Bar
Gymnastiksal
Solarium
Spille rum
Kælder
Wood Flooring

Synspunkter

Hav
bjerg
Have
Pool
Gade

Pool

Privat
Have
Privat
Nem vedligeholdelse

Orientering

Syd

Indstilling

Kommercielt område
Tæt på golf
Tæt på havn
Tæt på butikker
Tæt på skoler
Tæt på havet
Tæt på byen
Mountain Pueblo
Landsby
By
Tæt på marina
Tæt på skiløb

Møbel

Fuldt møbleret
Sikkerhed
Gated kompleks
Alarmsystem

Klima kontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition
Ildsted

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Underjordisk
Garage
Privat
Mere end en
Dækket
Gade

Energi rating

Hjælpeprogrammer

Kategori



Elektricitet

Drikkeligt vand

Gas

Solvandsopvarmning

Fotovoltaiske solcellepaneler

CO2 -emissionsklassificering

D

Holiday Homes

Investering

Luksus

Videresalg

D