



## Abstandsvilla zum Verkauf in Motril

900.000 €

Referenz: R5205700 Schlafzimmer: 7 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 1.030m<sup>2</sup> Garten: 683m<sup>2</sup>





## Costa Tropical, Motril

Willkommen in der Villa Noellia, einer majestätischen und charaktervollen Villa im sonnigen Motril an der wunderschönen Costa Tropical Andalusiens. Motril ist bekannt für sein mildes Klima, sein charmantes Zentrum und seine perfekte Lage zwischen dem Mittelmeer und der imposanten Sierra Nevada. Hier können Sie das ganze Jahr über Sonne, Meer, Kultur und Natur genießen. Die Villa Noellia ist ein beeindruckendes Anwesen, das Luxus, Komfort und Vielseitigkeit nahtlos miteinander verbindet. Das Haus verfügt über vier geräumige Schlafzimmer und fünf Badezimmer, bietet aber die Möglichkeit, problemlos bis zu sieben Schlafzimmer zu schaffen. Darüber hinaus gibt es zwei voll ausgestattete Küchen, drei gemütliche Wohnbereiche, einen schönen Büroraum und einen gemütlichen Hobbyraum. Dank der cleveren Aufteilung kann die Villa bei Bedarf in zwei separate Wohneinheiten unterteilt werden – ideal für Doppelbelegung oder Vermietung. Beim Betreten des Hauses werden Sie von einer beeindruckenden Eingangshalle mit einem majestätischen Kronleuchter und einem außergewöhnlichen Gefühl von Offenheit empfangen. Der geräumige Wohnbereich strahlt Eleganz aus, mit einer raffinierten Kombination aus Marmorböden, warmen Parkettakzenten und einem gemütlichen Pelletofen. Im Erdgeschoss befindet sich eine wunderschön eingerichtete Küche mit allen modernen Annehmlichkeiten, die auf die sonnigen Terrassen rund um das Haus führt. Überall finden Sie Orte, an denen Sie sich entspannen oder die Aussicht genießen können. Der Außenbereich ist ein wahres Paradies mit einem wunderschönen Swimmingpool mit Wasserfall und neuer Pumpanlage, einer stilvollen Außenbar und einem Grillbereich mit Außentoilette. Das Haus ist von einem pflegeleichten Garten mit Obstbäumen wie Avocado, Mandarine, Mango, Limette und Granatapfel umgeben, die alle mit einer automatischen Bewässerung ausgestattet sind. Im Obergeschoss, das über eine schöne Marmorwendeltreppe oder einen komfortablen Aufzug erreichbar ist, befinden sich vier elegante Schlafzimmer, drei Badezimmer und mehrere Ankleidezimmer, die um einen offenen Flur angeordnet sind, der der Villa einen luftigen und luxuriösen Charakter verleiht. Das Erdgeschoss bietet eine Oase der Entspannung mit einem voll ausgestatteten Unterhaltungsraum mit Bar und Billardtisch, einem Fitnessraum, einer zusätzlichen Küche, einem Badezimmer und einer geräumigen Werkstatt. Hier finden Sie auch eine große Garage mit Platz für vier Autos. Das Haus ist mit Sonnenkollektoren ausgestattet, wird komplett möbliert verkauft und ist bis ins kleinste Detail bezugsfertig. Die Villa Noellia liegt in einer ruhigen Wohngegend mit allen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe: Geschäfte, Schulen, Krankenhaus und das lebhaftes Zentrum von Motril. Nur fünfzehn Minuten entfernt befindet sich der Strand von Playa Granada, und dank der guten Verkehrsanbindung erreichen Sie in kurzer Zeit sowohl den Flughafen von Málaga als auch die beeindruckende Sierra Nevada – ideal für diejenigen, die gerne wandern, Ski fahren oder die Schönheit des Lecrín-Tals entdecken möchten. Kurz gesagt, Villa Noellia ist eine einzigartige Gelegenheit für alle, die ein luxuriöses, bezugsfertiges Haus mit unendlichen Möglichkeiten suchen. Eine perfekte Investition, Ferienvilla oder geräumige Familienresidenz, in der Eleganz und Lebensqualität zusammenkommen. Für weitere Informationen zu dieser außergewöhnlichen Immobilie kontaktieren Sie uns bitte unter +34 669 921 784 oder [stijn@abracasabra.es](mailto:stijn@abracasabra.es).



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
W-lan  
Gästehaus  
Allzweckraum  
Grill  
Glasfaser  
Gastwohnung  
Bar  
Fitnessstudio  
Solarium  
Gamesroom  
Keller  
Wood Flooring

### Ansichten

Meer  
Berg  
Garten  
Schwimmbad  
Straße

### Schwimmbad

Privat  
Garten  
Privat  
Einfache Wartung

### Orientierung

Süd

### Einstellung

Gewerbegebiet  
In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Hafens  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe der Stadt  
Bergpueblo  
Dorf  
Stadt  
In der Nähe von Marina  
Nahe am Skifahren

### Möbel

Voll möbliert  
Sicherheit  
Gated Complex  
Alarmsystem

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Kamin

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll Ausgerüstet  
Parken  
Unter Tage  
Garage  
Privat  
Mehr als eine  
Bedeckt  
Street



---

Elektrizität	Ferienwohnungen	D
Trinkwasser	Investition	
Gas	Luxus	
Sonnenwasserheizung	Wiederverkauf	
Photovoltaik -Sonnenkollektoren		
<b>CO2 -Emissionsbewertung</b>		
D		