



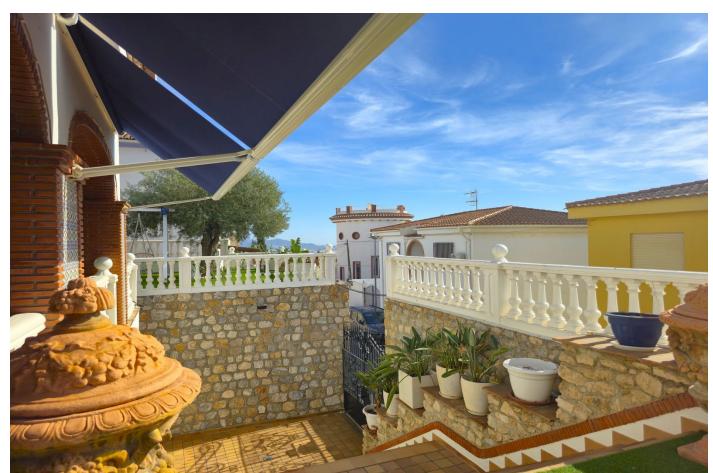
stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

Abstandsvilla zum Verkauf in Motril

900.000 €

Referenz: R5205700 Schlafzimmer: 7 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 1.030m² Garten: 683m²





stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

Costa Tropical, Motril

Willkommen in der Villa Noellia, einer majestätischen und charaktervollen Villa im sonnigen Motril an der wunderschönen Costa Tropical Andalusiens. Motril ist bekannt für sein mildes Klima, sein charmantes Zentrum und seine perfekte Lage zwischen dem Mittelmeer und der imposanten Sierra Nevada. Hier können Sie das ganze Jahr über Sonne, Meer, Kultur und Natur genießen. Die Villa Noellia ist ein beeindruckendes Anwesen, das Luxus, Komfort und Vielseitigkeit nahtlos miteinander verbindet. Das Haus verfügt über vier geräumige Schlafzimmer und fünf Badezimmer, bietet aber die Möglichkeit, problemlos bis zu sieben Schlafzimmer zu schaffen. Darüber hinaus gibt es zwei voll ausgestattete Küchen, drei gemütliche Wohnbereiche, einen schönen Büraum und einen gemütlichen Hobbyraum. Dank der cleveren Aufteilung kann die Villa bei Bedarf in zwei separate Wohneinheiten unterteilt werden – ideal für Doppelbelegung oder Vermietung. Beim Betreten des Hauses werden Sie von einer beeindruckenden Eingangshalle mit einem majestätischen Kronleuchter und einem außergewöhnlichen Gefühl von Offenheit empfangen. Der geräumige Wohnbereich strahlt Eleganz aus, mit einer raffinierten Kombination aus Marmorböden, warmen Parkettakzenten und einem gemütlichen Pelletofen. Im Erdgeschoss befindet sich eine wunderschön eingerichtete Küche mit allen modernen Annehmlichkeiten, die auf die sonnigen Terrassen rund um das Haus führt. Überall finden Sie Orte, an denen Sie sich entspannen oder die Aussicht genießen können. Der Außenbereich ist ein wahres Paradies mit einem wunderschönen Swimmingpool mit Wasserfall und neuer Pumpanlage, einer stilvollen Außenbar und einem Grillbereich mit Außentoilette. Das Haus ist von einem pflegeleichten Garten mit Obstbäumen wie Avocado, Mandarine, Mango, Limette und Granatapfel umgeben, die alle mit einer automatischen Bewässerung ausgestattet sind. Im Obergeschoss, das über eine schöne Marmorwendeltreppe oder einen komfortablen Aufzug erreichbar ist, befinden sich vier elegante Schlafzimmer, drei Badezimmer und mehrere Ankleidezimmer, die um einen offenen Flur angeordnet sind, der der Villa einen luftigen und luxuriösen Charakter verleiht. Das Erdgeschoss bietet eine Oase der Entspannung mit einem voll ausgestatteten Unterhaltungsraum mit Bar und Billardtisch, einem Fitnessraum, einer zusätzlichen Küche, einem Badezimmer und einer geräumigen Werkstatt. Hier finden Sie auch eine große Garage mit Platz für vier Autos. Das Haus ist mit Sonnenkollektoren ausgestattet, wird komplett möbliert verkauft und ist bis ins kleinste Detail bezugsfertig. Die Villa Noellia liegt in einer ruhigen Wohngegend mit allen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe: Geschäfte, Schulen, Krankenhaus und das lebhafte Zentrum von Motril. Nur fünfzehn Minuten entfernt befindet sich der Strand von Playa Granada, und dank der guten Verkehrsanbindung erreichen Sie in kurzer Zeit sowohl den Flughafen von Málaga als auch die beeindruckende Sierra Nevada – ideal für diejenigen, die gerne wandern, Ski fahren oder die Schönheit des Lebrín-Tals entdecken möchten. Kurz gesagt, Villa Noellia ist eine einzigartige Gelegenheit für alle, die ein luxuriöses, bezugsfertiges Haus mit unendlichen Möglichkeiten suchen. Eine perfekte Investition, Ferienvilla oder geräumige Familienresidenz, in der Eleganz und Lebensqualität zusammenkommen. Für weitere Informationen zu dieser außergewöhnlichen Immobilie kontaktieren Sie uns bitte unter +34 669 921 784 oder stijn@abracasabra.es.



stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süd	Klimaanlage
Aufzug		Kalte a/c
Private Terrasse		Heiße A/C.
Satelliten Fernsehen		Kamin
Lagerraum		
Privatem Badezimmer		
Marmorböden		
Doppelverglasung		
Einbauschränke		
W-lan		
Gästehaus		
Allzweckraum		
Grill		
Glasfaser		
Gastwohnung		
Bar		
Fitnessstudio		
Solarium		
Gamesroom		
Keller		
Wood Flooring		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	Gewerbegebiet	Exzellent
Berg	In der Nähe von Golf	
Garten	In der Nähe des Hafens	
Schwimmbad	In der Nähe von Geschäften	
Straße	In der Nähe von Schulen	
	In der Nähe des Meeres	
	In der Nähe der Stadt	
	Bergpueblo	
	Dorf	
	Stadt	
	In der Nähe von Marina	
	Nahe am Skifahren	
Schwimmbad	Möbel	Küche
Privat	Voll möbliert	Voll Ausgerüstet
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	Gated Complex	Unter Tage
Einfache Wartung	Alarmsystem	Garage
		Privat
		Mehr als eine
		Bedeckt
		Street
Versorgungsunternehmen	Kategorie	Energiebewertung



stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

Elektrizität	Ferienwohnungen
Trinkwasser	Investition
Gas	Luxus
Sonnenwasserheizung	Wiederverkauf
Photovoltaik -Sonnenkollektoren	
CO2 -Emissionsbewertung	
D	

D