



Villa / Chalet en venta en Motril

900.000 €

Referencia: R5205700 Dormitorios: 7 Baños: 5 Terreno: 1.030m² Construido: 683m²





Costa Tropical, Motril

Bienvenido a Villa Noellia, una majestuosa villa con mucho carácter situada en la soleada Motril, en la preciosa Costa Tropical de Andalucía. Motril es conocida por su clima templado, su encantador centro y su perfecta ubicación entre el mar Mediterráneo y la imponente Sierra Nevada. Aquí podrás disfrutar durante todo el año del sol, el mar, la cultura y la naturaleza. Villa Noellia es una impresionante propiedad que combina a la perfección lujo, comodidad y versatilidad. La vivienda cuenta con cuatro amplios dormitorios y cinco baños, pero ofrece la posibilidad de crear fácilmente hasta siete dormitorios. Además, hay dos cocinas totalmente equipadas, tres acogedoras salas de estar, una preciosa oficina y una agradable sala de ocio. Gracias a su inteligente distribución, la villa se puede dividir en dos unidades residenciales independientes, lo que la hace ideal para doble ocupación o alquiler. Al entrar en la vivienda, te recibe un impresionante vestíbulo con una majestuosa lámpara de araña y una excepcional sensación de amplitud. La amplia sala de estar irradia elegancia, con una refinada combinación de suelos de mármol, cálidos detalles de parqué y una acogedora estufa de pellets. En la planta baja hay una preciosa cocina equipada con todas las comodidades modernas, que da a las soleadas terrazas que rodean la casa. En todas partes hay lugares para relajarse o disfrutar de las vistas. El espacio exterior es un verdadero paraíso, con una magnífica piscina con cascada y nueva instalación de bombeo, un elegante bar exterior y una zona de barbacoa con aseo exterior. Alrededor de la casa hay un jardín de fácil mantenimiento con árboles frutales como aguacates, mandarinas, mangos, limas y granadas, todos ellos con riego automático. En la planta superior, a la que se accede por una preciosa escalera de caracol de mármol o un cómodo ascensor, hay cuatro elegantes dormitorios, tres baños y varios vestidores, dispuestos alrededor de un vestíbulo abierto que confiere a la villa un carácter aireado y lujoso. La planta baja ofrece un oasis de relajación con una sala de entretenimiento totalmente equipada con bar y billar, un gimnasio, una cocina adicional, un cuarto de baño y un amplio taller. También hay un gran garaje con espacio para cuatro coches. La vivienda está equipada con paneles solares, se vende completamente amueblada y está lista para entrar a vivir hasta en el más mínimo detalle. Villa Noellia se encuentra en una tranquila zona residencial con todos los servicios a su alcance: tiendas, colegios, hospital y el animado centro de Motril. A solo quince minutos se encuentra la playa de Granada y, gracias a las buenas conexiones, se puede llegar en poco tiempo tanto al aeropuerto de Málaga como a la impresionante Sierra Nevada, ideal para los amantes del senderismo, el esquí o para descubrir la belleza del valle de Lecrín. En resumen, Villa Noellia es una oportunidad única para quienes buscan una vivienda de lujo, lista para entrar a vivir y con infinitas posibilidades. Una inversión perfecta, una villa de vacaciones o una espaciosa residencia familiar donde se unen la elegancia y la calidad de vida. Para obtener más información sobre esta excepcional propiedad, póngase en contacto con nosotros en el +34 669 921 784 o en stijn@abracasabra.es.



Características:

Características

- Terraza
- Elevar
- Terraza
- Televisión satelital
- Trastero
- Baño privado
- Piso de mármol
- Doble acristalamiento
- Armarios empotrados
- Wifi
- Casa de invitados
- Lavadero
- Barbacoa
- Fibra óptica
- Apartamento para invitados
- Bar
- Gimnasia
- Solárium
- Sala de juegos
- Sótano
- Wood Flooring

Puntos de vista

- Mar
- Montaña
- Jardín
- Piscina
- Calle

Piscina

Private

Jardín

Private

Facil mantenimiento

Orientación

Sur

Configuración

- Área comercial
- Cerca del golf
- Cerca del puerto
- Cerca de las tiendas
- Cerca de las escuelas
- Cerca del mar
- Cerca de la ciudad
- Pueblo de montaña
- Aldea
- Ciudad
- Cerca de Marina
- Cerca del esquí

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

- Complejo cerrado
- Sistema de alarmas

Control climatico

- Aire acondicionado
- Fría de aire acondicionado
- A/C caliente
- Chimenea

Condición

Excellent

Cocina

Fully Fitted

Estacionamiento

- Underground
- Cochera
- Private
- More Than One
- Covered
- Calle

Utilidades

Categoría

Calificación energética



Electricidad	Casas de vacaciones	D
Agua potable	Inversión	
Gas	Lujo	
Calefacción de agua solar	Reventa	
Paneles solares fotovoltaicos		
Clasificación de emisión de CO2		
D		