



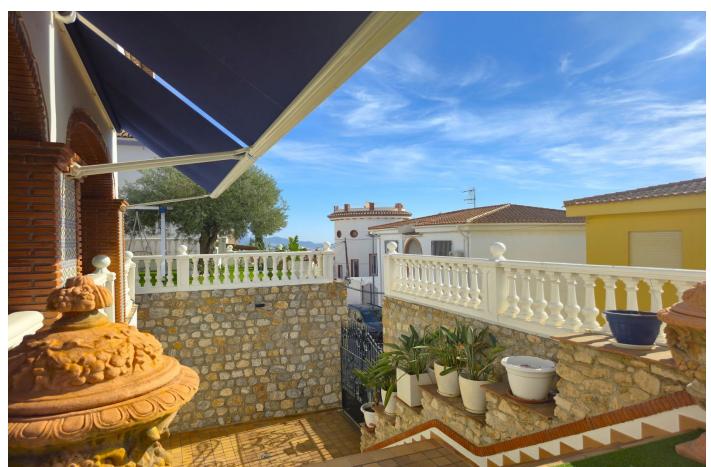
stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

## Villa / Chalet en venta en Motril

**900.000 €**

Referencia: R5205700 Dormitorios: 7 Baños: 5 Terreno: 1.030m<sup>2</sup> Construido: 683m<sup>2</sup>





## Costa Tropical, Motril

Bienvenido a Villa Noellia, una majestuosa villa con mucho carácter situada en la soleada Motril, en la preciosa Costa Tropical de Andalucía. Motril es conocida por su clima templado, su encantador centro y su perfecta ubicación entre el mar Mediterráneo y la imponente Sierra Nevada. Aquí podrás disfrutar durante todo el año del sol, el mar, la cultura y la naturaleza. Villa Noellia es una impresionante propiedad que combina a la perfección lujo, comodidad y versatilidad. La vivienda cuenta con cuatro amplios dormitorios y cinco baños, pero ofrece la posibilidad de crear fácilmente hasta siete dormitorios. Además, hay dos cocinas totalmente equipadas, tres acogedoras salas de estar, una preciosa oficina y una agradable sala de ocio. Gracias a su inteligente distribución, la villa se puede dividir en dos unidades residenciales independientes, lo que la hace ideal para doble ocupación o alquiler. Al entrar en la vivienda, te recibe un impresionante vestíbulo con una majestuosa lámpara de araña y una excepcional sensación de amplitud. La amplia sala de estar irradia elegancia, con una refinada combinación de suelos de mármol, cálidos detalles de parqué y una acogedora estufa de pellets. En la planta baja hay una preciosa cocina equipada con todas las comodidades modernas, que da a las soleadas terrazas que rodean la casa. En todas partes hay lugares para relajarse o disfrutar de las vistas. El espacio exterior es un verdadero paraíso, con una magnífica piscina con cascada y nueva instalación de bombeo, un elegante bar exterior y una zona de barbacoa con aseo exterior. Alrededor de la casa hay un jardín de fácil mantenimiento con árboles frutales como aguacates, mandarinas, mangos, limas y granadas, todos ellos con riego automático. En la planta superior, a la que se accede por una preciosa escalera de caracol de mármol o un cómodo ascensor, hay cuatro elegantes dormitorios, tres baños y varios vestidores, dispuestos alrededor de un vestíbulo abierto que confiere a la villa un carácter aireado y lujoso. La planta baja ofrece un oasis de relajación con una sala de entretenimiento totalmente equipada con bar y billar, un gimnasio, una cocina adicional, un cuarto de baño y un amplio taller. También hay un gran garaje con espacio para cuatro coches. La vivienda está equipada con paneles solares, se vende completamente amueblada y está lista para entrar a vivir hasta en el más mínimo detalle. Villa Noellia se encuentra en una tranquila zona residencial con todos los servicios a su alcance: tiendas, colegios, hospital y el animado centro de Motril. A solo quince minutos se encuentra la playa de Granada y, gracias a las buenas conexiones, se puede llegar en poco tiempo tanto al aeropuerto de Málaga como a la impresionante Sierra Nevada, ideal para los amantes del senderismo, el esquí o para descubrir la belleza del valle de Lebrón. En resumen, Villa Noellia es una oportunidad única para quienes buscan una vivienda de lujo, lista para entrar a vivir y con infinitas posibilidades. Una inversión perfecta, una villa de vacaciones o una espaciosa residencia familiar donde se unen la elegancia y la calidad de vida. Para obtener más información sobre esta excepcional propiedad, póngase en contacto con nosotros en el +34 669 921 784 o en [stijn@abracasabra.es](mailto:stijn@abracasabra.es).



## Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Elevar		Fría de aire acondicionado
Terraza		A/C caliente
Televisión satelital		Chimenea
Trastero		
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Casa de invitados		
Lavadero		
Barbacoa		
Fibra óptica		
Apartamento para invitados		
Bar		
Gimnasia		
Solárium		
Sala de juegos		
Sótano		
Wood Flooring		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Mar	Área comercial	Excellent
Montaña	Cerca del golf	
Jardín	Cerca del puerto	
Piscina	Cerca de las tiendas	
Calle	Cerca de las escuelas	
	Cerca del mar	
	Cerca de la ciudad	
	Pueblo de montaña	
	Aldea	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
	Cerca del esquí	
Piscina	Muebles	Cocina
Private	Completamente Amueblada	Fully Fitted
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Private	Complejo cerrado	Underground
Facil mantenimiento	Sistema de alarmas	Cochera
		Private
		More Than One
		Covered
		Calle
Utilidades	Categoría	Calificación energética



stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

Electricidad

Agua potable

Gas

Calefacción de agua solar

Paneles solares fotovoltaicos

### **Clasificación de emisión de CO2**

D

Casas de vacaciones

Inversión

Lujo

Reventa

D