



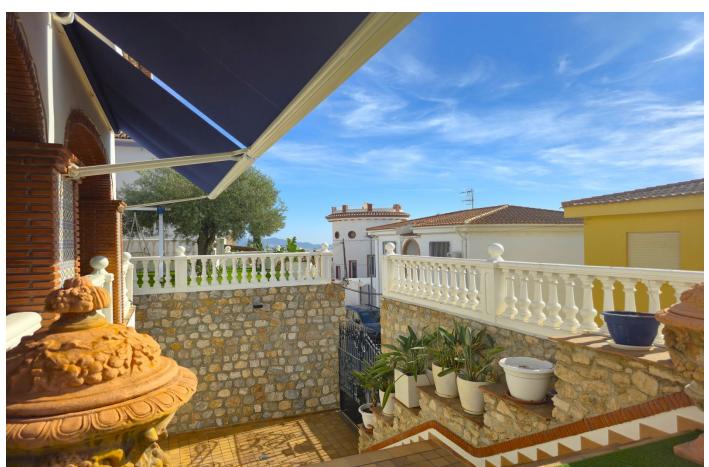
stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

Villa détachée à vendre à Motril

900 000 €

Référence: R5205700 Chambres: 7 Bain: 5 Terrain: 1 030m² Construite: 683m²





stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

Costa Tropical, Motril

Bienvenue à la Villa Noellia, une villa majestueuse et pleine de caractère située dans la ville ensoleillée de Motril, sur la magnifique Costa Tropical d'Andalousie. Motril est connue pour son climat doux, son centre-ville charmant et son emplacement idéal entre la mer Méditerranée et l'imposante Sierra Nevada. Ici, vous pouvez profiter du soleil, de la mer, de la culture et de la nature tout au long de l'année. La Villa Noellia est une propriété impressionnante qui allie à la perfection luxe, confort et polyvalence. La maison dispose de quatre chambres spacieuses et de cinq salles de bains, mais offre la possibilité de créer facilement jusqu'à sept chambres. Elle comprend également deux cuisines entièrement équipées, trois salons agréables, un magnifique bureau et une salle de loisirs confortable. Grâce à son agencement intelligent, la villa peut être divisée en deux unités d'habitation distinctes, ce qui est idéal pour une double occupation ou une location. En entrant dans la maison, vous êtes accueilli par un hall d'entrée impressionnant avec un lustre majestueux et une sensation d'ouverture exceptionnelle. Le salon spacieux respire l'élegance, avec une combinaison raffinée de sols en marbre, de parquet chaleureux et d'un poêle à pellets convivial. Au rez-de-chaussée se trouve une cuisine magnifiquement équipée avec toutes les commodités modernes, qui donne sur les terrasses ensoleillées qui entourent la maison. Partout, vous trouverez des endroits pour vous détendre ou profiter de la vue. L'espace extérieur est un véritable paradis, avec une magnifique piscine équipée d'une cascade et d'une nouvelle installation de pompage, un bar extérieur élégant et un espace barbecue avec toilettes extérieures. La maison est entourée d'un jardin facile d'entretien avec des arbres fruitiers tels que des avocatiers, des mandariniers, des manguiers, des citronniers et des grenadiers, tous équipés d'un système d'irrigation automatique. À l'étage, accessible par un magnifique escalier en colimaçon en marbre ou un ascenseur confortable, se trouvent quatre chambres élégantes, trois salles de bains et plusieurs dressings, autour d'un hall ouvert qui confère à la villa un caractère aéré et luxueux. Le rez-de-chaussée offre une oasis de détente avec une salle de divertissement entièrement équipée avec bar et billard, une salle de sport, une cuisine supplémentaire, une salle de bains et un atelier spacieux. Vous y trouverez également un grand garage pouvant accueillir quatre voitures. La maison est équipée de panneaux solaires, est vendue entièrement meublée et est prête à emménager dans les moindres détails. La Villa Noellia est située dans un quartier résidentiel calme, avec toutes les commodités à portée de main : commerces, écoles, hôpital et le centre animé de Motril. La plage de Playa Granada se trouve à seulement quinze minutes, et grâce aux bonnes liaisons, vous pouvez rejoindre rapidement l'aéroport de Malaga et l'impressionnante Sierra Nevada, idéale pour ceux qui aiment la randonnée, le ski ou découvrir la beauté de la vallée de Lecrín. En bref, la Villa Noellia est une opportunité unique pour ceux qui recherchent une propriété luxueuse, prête à emménager et offrant des possibilités infinies. Un investissement parfait, une villa de vacances ou une spacieuse résidence familiale où élégance et qualité de vie se rencontrent. Pour plus d'informations sur cette propriété exceptionnelle, veuillez contacter le +34 669 921 784 ou stijn@abracasabra.es.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Terrasse privée
Télévision par satellite
Pièce de stockage
Salle de bain
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires encastrées
Wifi
Maison d'hôtes
Buanderie
Barbecue
Fibre optique
Appartement
Bar
Salle de sport
Solarium
Salle de jeux
Sous-sol
Wood Flooring

Orientation

Sud

Contrôle du climat

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Cheminée

Vues

Mer
Montagne
Jardin
Piscine
Rue

Zone commerciale
Près du golf
Près du port
Proche des magasins
Près des écoles
Près de la mer
Près de la ville
Pueblo de montagne
Village
Ville
Près de Marina
Près du ski

Paramètre**Condition**

Excellent

Piscine

Private
Jardin
Private
Entretien facile

Meubles

Entièrement meublé
Complexe fermé
Système d'alarme

Cuisine

Entièrement équipée
Parking
Souterrain
Garage
Private
Plus d'un
Covered
Rue

Services publics**Catégorie****Cote d'énergie**



stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

Électricité

Eau potable

Gaz

Chauffage de l'eau solaire

Panneaux solaires photovoltaïques

Cote d'émission de CO2

D

Maison de vacances

Investissement

Luxe

Revente

D