



Villa détachée à vendre à Motril

900 000 €

Référence: R5205700 Chambres: 7 Bain: 5 Terrain: 1 030m² Construite: 683m²





Costa Tropical, Motril

Bienvenue à la Villa Noellia, une villa majestueuse et pleine de caractère située dans la ville ensoleillée de Motril, sur la magnifique Costa Tropical d'Andalousie. Motril est connue pour son climat doux, son centre-ville charmant et son emplacement idéal entre la mer Méditerranée et l'imposante Sierra Nevada. Ici, vous pouvez profiter du soleil, de la mer, de la culture et de la nature tout au long de l'année. La Villa Noellia est une propriété impressionnante qui allie à la perfection luxe, confort et polyvalence. La maison dispose de quatre chambres spacieuses et de cinq salles de bains, mais offre la possibilité de créer facilement jusqu'à sept chambres. Elle comprend également deux cuisines entièrement équipées, trois salons agréables, un magnifique bureau et une salle de loisirs confortable. Grâce à son agencement intelligent, la villa peut être divisée en deux unités d'habitation distinctes, ce qui est idéal pour une double occupation ou une location. En entrant dans la maison, vous êtes accueilli par un hall d'entrée impressionnant avec un lustre majestueux et une sensation d'ouverture exceptionnelle. Le salon spacieux respire l'élégance, avec une combinaison raffinée de sols en marbre, de parquet chaleureux et d'un poêle à pellets convivial. Au rez-de-chaussée se trouve une cuisine magnifiquement équipée avec toutes les commodités modernes, qui donne sur les terrasses ensoleillées qui entourent la maison. Partout, vous trouverez des endroits pour vous détendre ou profiter de la vue. L'espace extérieur est un véritable paradis, avec une magnifique piscine équipée d'une cascade et d'une nouvelle installation de pompage, un bar extérieur élégant et un espace barbecue avec toilettes extérieures. La maison est entourée d'un jardin facile d'entretien avec des arbres fruitiers tels que des avocatiers, des mandariniers, des manguiers, des citronniers et des grenadiers, tous équipés d'un système d'irrigation automatique. À l'étage, accessible par un magnifique escalier en colimaçon en marbre ou un ascenseur confortable, se trouvent quatre chambres élégantes, trois salles de bains et plusieurs dressings, autour d'un hall ouvert qui confère à la villa un caractère aéré et luxueux. Le rez-de-chaussée offre une oasis de détente avec une salle de divertissement entièrement équipée avec bar et billard, une salle de sport, une cuisine supplémentaire, une salle de bains et un atelier spacieux. Vous y trouverez également un grand garage pouvant accueillir quatre voitures. La maison est équipée de panneaux solaires, est vendue entièrement meublée et est prête à emménager dans les moindres détails. La Villa Noellia est située dans un quartier résidentiel calme, avec toutes les commodités à portée de main : commerces, écoles, hôpital et le centre animé de Motril. La plage de Playa Granada se trouve à seulement quinze minutes, et grâce aux bonnes liaisons, vous pouvez rejoindre rapidement l'aéroport de Malaga et l'impressionnante Sierra Nevada, idéale pour ceux qui aiment la randonnée, le ski ou découvrir la beauté de la vallée de Lecrín. En bref, la Villa Noellia est une opportunité unique pour ceux qui recherchent une propriété luxueuse, prête à emménager et offrant des possibilités infinies. Un investissement parfait, une villa de vacances ou une spacieuse résidence familiale où élégance et qualité de vie se rencontrent. Pour plus d'informations sur cette propriété exceptionnelle, veuillez contacter le +34 669 921 784 ou stijn@abracasabra.es.



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Ascenseur
- Terrasse privée
- Télévision par satellite
- Pièce de stockage
- Salle de bain
- Sol en marbre
- Double vitrage
- Armoires encastrées
- Wifi
- Maison d'hôtes
- Buanderie
- Barbecue
- Fibre optique
- Appartement
- Bar
- Salle de sport
- Solarium
- Salle de jeux
- Sous-sol
- Wood Flooring

Vues

- Mer
- Montagne
- Jardin
- Piscine
- Rue

Piscine

Private

Jardin

Private

Entretien facile

Orientation

Sud

Paramètre

- Zone commerciale
- Près du golf
- Près du port
- Proche des magasins
- Près des écoles
- Près de la mer
- Près de la ville
- Pueblo de montagne
- Village
- Ville
- Près de Marina
- Près du ski

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

- Complexe fermé
- Système d'alarme

Contrôle du climat

- Climatisation
- Cold A / C
- A / C chaud
- Cheminée

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

- Souterrain
- Garage
- Private
- Plus d'un
- Covered
- Rue

Services publics

Catégorie

Cote d'énergie



| | | |
|-----------------------------------|--------------------|---|
| Électricité | Maison de vacances | D |
| Eau potable | Investissement | |
| Gaz | Luxe | |
| Chauffage de l'eau solaire | Revente | |
| Panneaux solaires photovoltaïques | | |
| Cote d'émission de CO2 | | |
| D | | |