



Vrijstaande villa te koop in Motril

900.000 €

Referentie: R5205700 Slaapkamers: 7 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.030m² Perceelgrootte: 683m²





Costa Tropical, Motril

Welkom in Villa Noellia, een majestueuze en karaktervolle villa gelegen in het zonnige Motril, aan de prachtige Costa Tropical van Andalusië. Motril staat bekend om zijn milde klimaat, charmante centrum en perfecte ligging tussen de Middellandse Zee en de imposante Sierra Nevada. Hier geniet je het hele jaar door van zon, zee, cultuur en natuur.

Villa Noellia is een indrukwekkende eigendom die luxe, comfort en veelzijdigheid naadloos combineert. De woning beschikt over vier ruime slaapkamers en vijf badkamers, maar biedt de mogelijkheid om eenvoudig tot zeven slaapkamers te creëren. Daarnaast zijn er twee volledig uitgeruste keukens, drie sfeervolle leefruimtes, een prachtige kantoorruimte en een gezellige hobbykamer. Dankzij de slimme indeling kan de villa desgewenst worden opgedeeld in twee afzonderlijke woonunits – ideaal voor dubbele bewoning of verhuur.

Bij het betreden van de woning word je verwelkomd door een indrukwekkende inkomhal met een majestueuze luster en een uitzonderlijk gevoel van openheid. De ruime leefruimte straalt elegantie uit, met een verfijnde combinatie van marmeren vloeren, warme parketaccenten en een gezellige pelletkachel. Op de benedenverdieping bevindt zich een prachtig ingerichte keuken met alle moderne voorzieningen, die uitkomt op de zonnige terrassen rondom het huis. Overal vind je plekken om te ontspannen of te genieten van het uitzicht.

De buitenruimte is een waar paradijs, met een schitterend zwembad voorzien van waterval en nieuwe pompinstallatie, een stijlvolle buitenbar en een BBQ-zone met buitentoilet. Rondom de woning ligt een onderhoudsvriendelijke tuin met fruitbomen zoals avocado, mandarijn, mango, limoen en granaatappel, allemaal voorzien van automatische irrigatie.

Op de bovenverdieping, bereikbaar via een prachtige marmeren draaitrap of een comfortabele lift, bevinden zich vier elegante slaapkamers, drie badkamers en meerdere dressingrooms, rond een open hal die de villa een luchtig en luxueus karakter geeft.

De benedenverdieping biedt een oase van ontspanning met een volledig ingerichte entertainmentruimte met bar en biljart, een fitnessruimte, extra keuken, badkamer en een ruime werkplaats. Ook vind je hier een grote garage met plaats voor vier auto's. De woning is voorzien van zonnepanelen, wordt volledig bemeubeld verkocht en is instapklaar tot in de kleinste details.

Villa Noellia ligt in een rustige, residentiële buurt met alle voorzieningen binnen handbereik: winkels, scholen, ziekenhuis en het levendige centrum van Motril. Op slechts vijftien minuten bevindt zich het strand van Playa Granada, en dankzij de vlotte verbindingen bereik je in korte tijd zowel de luchthaven van Málaga als de indrukwekkende Sierra Nevada – ideaal voor wie houdt van wandelen, skiën of de schoonheid van de Lecrínvallei wil ontdekken.

Kortom, Villa Noellia is een unieke kans voor wie op zoek is naar een luxueuze, instapklare woning met eindeloze mogelijkheden. Een perfecte investering, vakantievilla of ruim familieverblijf waar elegantie en levenskwaliteit samenkomen.

Voor meer informatie over deze uitzonderlijke eigendom kan je contact opnemen via +34 669 921 784 of stijn@abracasabra.es



Kenmerken:

Kenmerken

- Overdekt terras
- Tillen
- Privéterras
- Satelliet TV
- Opslagruimte
- Ensuite badkamer
- Marmeren vloeren
- Dubbel glas
- Op maat gemaakte kledingkasten
- Wifi
- Gasthuis
- Bijkeuken
- Barbecu
- Glasvezel
- Gastappartement
- Bar
- Sportschool
- Solarium
- Spelletjeskamer
- Kelder
- Wood Flooring

Keer bekeken

- Zee
- Berg
- Tuin
- Pool
- Straat

Pool

Privaat

Tuin

Privaat

Makkelijk onderhoud

Oriëntatie

zuiden

Instelling

- Winkel gebied
- Dicht bij golf
- Dicht bij de poort
- Dicht bij winkels
- Dicht bij scholen
- Dicht bij zee
- Dicht bij de stad
- Mountain Pueblo
- Dorp
- Dorp
- Dicht bij jachthaven
- Dicht bij skiën

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

- Gated Complex
- Alarmsysteem

Klimaatcontrole

- Airconditioning
- Koud A/C
- Hete a/c
- Haard

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

- Ondergronds
- Garage
- Privaat
- Meer dan een
- Bedekt
- Straat

Nutsvoorzieningen

Categorie

Energiebeoordeling



Elektriciteit	Vakantiehuisen	D
Drinkbaar water	Investeren	
Gas	Luxe	
Zonne -waterverwarming	Wederkoop	
Fotovoltaïsche zonnepanelen		
CO2 -emissierating		
D		