



stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

Fristående villa till salu i Motril

900 000 €

Referens: R5205700 Sovrum: 7 Badrum: 5 Komplot: 1030m² Bygga: 683m²





Costa Tropical, Motril

Välkommen till Villa Noellia, en majestätisk och karaktärsstark villa belägen i soliga Motril, på Andalusiens vackra Costa Tropical. Motril är känt för sitt milda klimat, charmiga centrum och perfekta läge mellan Medelhavet och den imponerande Sierra Nevada. Här kan du njuta av sol, hav, kultur och natur året runt.

Villa Noellia är en imponerande fastighet som sömlöst kombinerar lyx, komfort och mångsidighet. Huset har fyra rymliga sovrum och fem badrum, men erbjuder möjligheten att enkelt skapa upp till sju sovrum. Dessutom finns det två fullt utrustade kök, tre mysiga vardagsrum, ett vackert kontor och ett trevligt hobbyrum. Tack vare den smarta planlösningen kan villan delas upp i två separata bostäder om så önskas – perfekt för dubbelt boende eller uthyrning.

När du kommer in i huset välkomnas du av en imponerande entréhall med en majestätisk ljuskrona och en exceptionell känsla av öppenhet. Det rymliga vardagsrummet utstrålar elegans, med en raffinerad kombination av marmorgolv, varma parkettdetaljer och en mysig pelletskamin. På bottenvåningen finns ett vackert inrett kök med alla moderna bekvämligheter, som vetter mot de soliga terrasserna runt huset. Överallt finns platser att koppla av eller njuta av utsikten.

Utomhusområdet är ett riktigt paradiset, med en fantastisk pool med vattenfall och ny pumpanläggning, en stilfull utomhusbar och en grillplats med utomhustoalett. Runt huset ligger en underhållsvänlig trädgård med fruktträd som avokado, mandarin, mango, lime och granatäpple, alla med automatisk bevattning.

På övervåningen, som nås via en vacker marmortrappa eller en bekväm hiss, finns fyra eleganta sovrum, tre badrum och flera omklädningsrum, runt en öppen hall som ger villan en luftig och lyxig karaktär.

Nedervåningen erbjuder en oas av avkoppling med ett fullt utrustat underhållningsrum med bar och biljard, ett gym, extra kök, badrum och en rymlig verkstad. Här finns också ett stort garage med plats för fyra bilar. Huset är utrustat med solpaneler, säljs fullt möblerat och är inflyttningsklart in i minsta detalj.

Villa Noellia ligger i ett lugnt bostadsområde med alla bekvämligheter inom räckhåll: affärer, skolor, sjukhus och det livliga centrumet av Motril. Playa Granada-stranden ligger bara femton minuter bort, och tack vare de smidiga förbindelserna når du både Málagas flygplats och den imponerande Sierra Nevada på kort tid – perfekt för dig som gillar att vandra, åka skidor eller upptäcka Lecrín-dalens skönhet.

Kort sagt, Villa Noellia är en unik möjlighet för dig som letar efter ett lyxigt, inflyttningsklart hus med oändliga möjligheter. En perfekt investering, semestervilla eller rymlig familjebostad där elegans och livskvalitet möts.

För mer information om denna exceptionella fastighet, kontakta +34 669 921 784 eller stijn@abracasabra.es.



Funktioner:

Funktioner

Täcktt terrass
Hiss
Privat terrass
Satellit TV
Förvarings rum
Eget badrum
Marmorgolv
Dubbelspel
Monterade garderober
Wifi
Gästhuss
Förråd
Grilla
Fiberoptisk
Gästlägenhet
Bar
Gym
Solarium
Spelrum
Källare
Wood Flooring

Åsikter

Hav
Fjäll
Trädgård
Slå samman
Gata

Slå samman

Privat
Trädgård
Privat
Enkelt underhåll

Orientering

söder

Miljö

Försäljingsområde
Nära golf
Nära hamnen
Nära butiker
Nära skolor
Nära havet
Nära staden
Bergspueblo
By
Stad
Nära marina
Nära skidåkning

möbel

Fullmöblerad
säkerhet
Gated complex
Larmsystem

Kategori

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c
Öppen spis

Skick

Excellent

Kök

Fullmonterad

Parkering

Underjordisk
Garage
Privat
Mer än en
Täcktt
Gata
Energikärl

Verktyg



Elektricitet

Dricksvatten

Gas

Soluppvärmning

Fotovoltaiska solpaneler

CO2 -utsläppsgradering

D

Fritidshus

Investering

Lyx

Återförsäljning

D