



Lägenhet till salu i Torrevieja

245 000 €

Referens: AC15270 Sovrum: 2 Badrum: 2 Bygga: 64m²





Costa Blanca South, Torrevieja

Underbar och modern lägenhet i populära Varudi - Aguas Nuevas / Sector 25 Välkommen till denna härliga och ljusa lägenhet i den eftertraktade urbaniseringen Varudi i Aguas Nuevas / Sector 25 - ett modernt bostadsområde färdigställt 2015. Här får du en hög standard, vackra gemensamma utrymmen och ett läge som kombinerar lugn med närhet till allt du behöver. Gemensamt område med allt man kan önska sig Varudi erbjuder en fantastisk gemensam anläggning för hela familjen! Du kan njuta av ett stort poolområde med en barnpool, jacuzzi och massageduschar, samt en paddel- / tennisbana, minigolf och lekplats - som alla står till invånarnas fria förfogande. Modern och ljus lägenhet Lägenheten framstår som modern och mycket välskött med en genomtänkt planlösning: 2 rymliga sovrum 2 helkaklade badrum, varav master bedroom har ett en-suite badrum Ljust och öppet vardagsrum/matsal med kök i öppen planlösning Vacker terrass i söderläge med stor elektrisk markis - perfekt för soliga dagar och trevliga kvällar Lägenheten säljs delvis möblerad och med vitvaror. Den har integrerad luftkonditionering (varm/kall) i alla rum och elektrisk persienn i vardagsrummet. Extra faciliteter: Privat parkeringsplats i garage Stort förråd - perfekt för förvaring av cyklar, strandutrustning etc. Plats Aguas Nuevas är ett populärt och säkert område i Torrevieja, känt för sin lugna boendemiljö, fantastiska parker och gångavstånd till affärer, restauranger och stränder. Perfekt för både permanent bosatta och semesterfirare! I detta område finns det mycket goda kommunikationer och alla bekvämligheter finns i närheten, inklusive en stormarknad / livsmedelsbutik, apotek och restauranger / kaféer bara 50 meter bort. Det privata sjukhuset Quiron, den aromatiska parken, ligger i närheten. Vattenparken Aquapolis, köpcentret Habaneras och den stora stormarknaden Carrefour ligger ca 2 km bort. Endast 3 km till centrum av Torrevieja. Den vackra och långa sandstranden i La Mata ligger bara ca 1,2 km bort. Områdets största köpcentrum, Zenia Boulevard, ligger 12 km bort. Ligger inom gångavstånd från Torreviejas fredagsmarknad. Golfbanor (Las Ramblas, Las Colinas, Villamartin och Campoamor) ligger en kort bilresa bort. 35 minuter med bil till Alicante flygplats. Stor uthyrningspotential Kontakta oss idag så berättar vi mer. Ekonomi: Pris: 245.000€ + avgifter (10% skatt till staten, + ca 2-3% till notarius publicus advokatarvode etc.) Skatt : 176.81 Sopavgift 55,10€ x 2 per år Gemensamma utgifter: 165 € x 4 per år