



# Abstandsvilla zum Verkauf in Mijas

## 1.850.000 €

Referenz: SP1323    Schlafzimmer: 5    Badezimmer: 5    Grundstücksgröße: 501m<sup>2</sup>    Garten: 386m<sup>2</sup>    Terrasse: 200m<sup>2</sup>









### **Costa del Sol, Mijas**

Exklusive Neubauvillen in Meeresnähe in Calahonda Modernes Wohnen an der Küste in unschlagbarer Lage Entdecken Sie eine exklusive Wohnanlage mit nur sieben modernen Villen in einer der begehrtesten Wohngegenden von Calahonda, nur 200 Meter vom Mittelmeer entfernt. Diese Premium-Kollektion wurde von preisgekrönten Architekten sorgfältig entworfen und von einem renommierten Bauträger gebaut und bietet eine perfekte Verschmelzung von moderner Architektur, eleganten Oberflächen und einem ruhigen Lebensstil an der Küste. Calahonda ist eine etablierte und lebendige Wohnenklave an der Costa del Sol, die für ihre entspannte Atmosphäre, ihre schönen Strände und ihr ausgezeichnetes Dienstleistungsangebot bekannt ist. Die Gegend bietet eine perfekte Balance zwischen Natur und Komfort, mit Strandpromenaden, Cafés, Restaurants, Supermärkten und Geschäften, die alle zu Fuß erreichbar sind. Dank ihrer strategisch günstigen Lage sind Marbella, Fuengirola und Malaga schnell zu erreichen. Außergewöhnliches Design und Qualität Jede Villa bietet einen hellen und geräumigen Grundriss mit großzügigen Innenräumen, großen Terrassen, angelegten Privatgärten und einem privaten Swimmingpool. Raumhohe Fenster füllen die Häuser mit natürlichem Licht und schaffen eine beruhigende Atmosphäre und einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Die Häuser verfügen über 4 oder 5 Schlafzimmer und 4 oder 5 Badezimmer, offene Wohnbereiche und voll ausgestattete Designerküchen mit hochwertigen Oberflächen. Zu den hochwertigen Ausstattungsmerkmalen gehören Fußbodenheizung, aerothermische Energiesysteme und integrierte Smart-Home-Technologie für maximalen Komfort und Energieeffizienz. Jede Immobilie verfügt außerdem über eine private Garage und einen Innenlagerraum. Individuell gestaltbare Räume und atemberaubende Aussicht Die Villen sind auf drei Etagen plus einem Solarium verteilt. Jede Immobilie verfügt über einen großen Keller mit Tageslicht und Belüftung, der nach persönlichen Bedürfnissen gestaltet werden kann, sei es als Fitnessraum, Kinoraum, zusätzliches Schlafzimmer oder Unterhaltungsraum. Im Erdgeschoss und im ersten Stock befinden sich die Hauptwohnbereiche und mehrere Terrassen, während das geräumige Dachsolarium den Bewohnern einen Panoramablick bietet. Vier der sieben Villen bieten vom Solarium aus einen spektakulären Meerblick. Erstklassige Lage an der Costa del Sol Entfernungen zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten Strand 0,2 km Marbella 15 km Fuengirola 12 km Flughafen Malaga 37 km Miraflores Golf 3 km Cabopino Marina 4 km Ihre Chance, den mediterranen Lebensstil zu genießen Ob Sie einen dauerhaften Wohnsitz, ein Ferienhaus oder eine sichere Investition suchen, diese Villen bieten modernen Luxus und eine privilegierte Lage. Kontaktieren Sie uns noch heute, um alle Details zu erfahren und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

**Eigenschaften:****Merkmale**

Near Bus Route  
Location: Coastal, Urbanisation  
Private pool  
Parking - Space  
Near schools  
Near Commercial Center  
Solarium: Yes  
Near Golf / Golf Resort Property  
Gated  
Storage / Trastero  
garden  
Near Trees  
Terrace: 200 Msq.  
Space  
Beach: 200 Meters  
Under-Build / Basement  
Double Bedrooms: 5  
Number of Parking Spaces: 2  
Useable Build Space: 310 Msq.

**Energiebewertung**

B

**CO2 -Emissionsbewertung**

B