



n.stigter@abracasabra.es

## Villa / Chalet en venta en Marbella

**2.495.000 €**

Referencia: R4654399 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 434m<sup>2</sup> Construido: 310m<sup>2</sup> Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Esta encantadora villa, a pocos pasos de la playa, está situada en el corazón de una de las urbanizaciones más cotizadas de la Milla de Oro de Marbella. En el pasado, los propietarios disfrutaron de una vida familiar en esta casa durante todo el año y por tanto fue acondicionada para evitar humedad y otros problemas. A pesar de su buen estado de conservación, representa una magnífica oportunidad para un proyecto de renovación. El sótano tiene gran potencial de transformación en sala de juegos, sala de cine y mucho más. Hay espacio para construir una piscina en el jardín.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano	Sureste	Chimenea
Televisión satelital	Sur oeste	Calefacción central
Trastero		
Baño privado		
Armarios empotrados		
Wifi		
Sala de juegos		
<b>Puntos de vista</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Jardín	Junto a la playa	Good
	Urbanización	Necesita Reformas
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de las escuelas	
	Cerca del mar	
	Cerca de la ciudad	
	Ciudad	
	Complejo de playa de primera línea	
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Seguridad</b>
Habitación para la piscina	Fully Fitted	Sistema de alarmas
<b>Estacionamiento</b>	<b>Categoría</b>	
Cochera	Inversión	
Private	Reventa	
Open	Frente a la playa	