



## Villa détachée à vendre à Marbella

2 495 000 €

Référence: R4654399 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 434m<sup>2</sup> Construite: 310m<sup>2</sup> Terrasse: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

This charming villa, just a few steps from the beach is located in the heart of one of the most sought-after urbanisations of Marbella's Golden Mile. In the past, The owners have enjoyed family life in this house all year round and therefore it was conditioned to prevent humidity and other issues. Despite its great condition, it represents an exciting opportunity for a renovation project. The basement holds great potential, offering opportunities for transformation into a game room, home cinema and more. There is room for a swimming pool in the garden.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Près du transport	Sud-Est	Cheminée
Télévision par satellite	Sud-ouest	Chauffage central
Pièce de stockage		
Salle de bain		
Armoires encastrées		
Wifi		
Salle de jeux		
Vues	Paramètre	Condition
Jardin	En bord de mer	Bien
	Urbanisation	Rénovation requise
	Proche des magasins	
	Près des écoles	
	Près de la mer	
	Près de la ville	
	Ville	
	Complexe de plage de première ligne	
Piscine	Cuisine	Sécurité
Place pour la piscine	Entièrement équipée	Système d'alarme
Parking	Catégorie	
Garage	Investissement	
Private	Revente	
Ouvrir	En bord de mer	