



## Fristående villa till salu i Marbella

2 495 000 €

Referens: R4654399 Sovrum: 4 Badrum: 3 Komplot: 434m<sup>2</sup> Bygga: 310m<sup>2</sup> Terrass: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

This charming villa, just a few steps from the beach is located in the heart of one of the most sought-after urbanisations of Marbella's Golden Mile. In the past, The owners have enjoyed family life in this house all year round and therefore it was conditioned to prevent humidity and other issues. Despite its great condition, it represents an exciting opportunity for a renovation project.

The basement holds great potential, offering opportunities for transformation into a game room, home cinema and more.

There is room for a swimming pool in the garden.



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Nära transport  
Satellit TV  
Förvarings rum  
Eget badrum  
Monterade garderober  
Wifi  
Spelrum

### Åsikter

Trädgård

### Slå samman

Rum för pool

### Parkering

Garage  
Privat  
Öppen

### Orientering

söder  
Sydöst  
Sydväst

### Miljö

Strandkant  
Urbanisering  
Nära butiker  
Nära skolor  
Nära havet  
Nära staden  
Stad  
Front Line Beach Complex

### Kök

Fullmonterad  
Kategori  
Investering  
Återförsäljning  
Strandkant

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Öppen spis  
Centralvärme

### Skick

Bra  
Renovering krävs

### säkerhet

Larmsystem