



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Villa / Chalet en venta en Arenas

**549.000 €**

Referencia: R5216437 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 9.500m<sup>2</sup> Construido: 235m<sup>2</sup> Terraza: 20m<sup>2</sup>





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Axarquía, Arenas

Magnífica villa en venta en el monte Bentomiz – Arenas (Málaga)

Descubra esta preciosa villa en el monte Bentomiz, en Arenas (Málaga). Un lugar único donde se unen la tranquilidad y la naturaleza. A solo 20 minutos de la costa y a 45 minutos del aeropuerto de Málaga, con una ubicación perfecta para quienes desean combinar el ambiente de montaña con la proximidad al mar y a la ciudad.

La propiedad se encuentra en una amplia parcela de 9.500 m<sup>2</sup> (dividida en 2 parcelas) y ofrece total independencia gracias a su propio pozo, conexión Vincente y dos grandes depósitos de agua de 10.000 y 15.000 litros. El agua de lluvia se recoge y se utiliza para el sistema de riego automático que mantiene el jardín en perfecto estado, incluso en los calurosos meses de verano.

En el interior encontrará una acogedora y amplia sala de estar con chimenea de leña, una cocina independiente con ósmosis y trastero, tres cómodos dormitorios, un cuarto de baño en suite con ducha y bañera, y un segundo cuarto de baño compartido.

La amplia terraza es el corazón de la casa, un lugar donde podrá disfrutar durante todo el año de las impresionantes vistas de las montañas y el mar Mediterráneo.

Además, la villa cuenta con:

- Paneles solares de 8 kW con batería en línea
- 4 unidades de aire acondicionado
- Sistema de seguridad con 6 cámaras y central de alarma
- Garaje y trastero adicional
- Segunda fuente de agua (actualmente no operativa)
- Venta con muebles incluidos

Esta propiedad es ideal para quienes buscan tranquilidad, espacio y una vida sostenible en armonía con la naturaleza, sin renunciar al confort ni a las comodidades modernas.

¡Póngase en contacto con nosotros hoy mismo!

no vendemos casas, ¡hacemos realidad sueños!



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Terraza		Fría de aire acondicionado
Televisión satelital		A/C caliente
Trastero		Chimenea
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Lavadero		
Barbacoa		
Acceso para personas con movilidad reducida		
<b>Puntos de vista</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca del mar	Excellent
Montaña	País	
Panoramic	Pueblo de montaña	
País	Aldea	
Jardín		
Piscina		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Private	Completamente Amueblada	Fully Fitted
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Private	Seguridad de 24 horas	Cochera
Facil mantenimiento	Sistema de alarmas	Private
		More Than One
		Covered
<b>Utilidades</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Aqua potable	Inversión	
Paneles solares fotovoltaicos	Lujo	
	Reventa	