



## Villa détachée à vendre à Arenas

549 000 €

Référence: R5216437 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 9 500m<sup>2</sup> Construite: 235m<sup>2</sup> Terrasse: 20m<sup>2</sup>







## Axarquía, Arenas

Magnifique villa à vendre sur le mont Bentomiz – Arenas (Málaga)

Découvrez cette magnifique villa située sur la montagne Bentomiz à Arenas (Málaga). Un endroit unique où se mêlent tranquillité et nature. À seulement 20 minutes de la côte et 45 minutes de l'aéroport de Málaga, elle est idéalement située pour ceux qui souhaitent profiter à la fois de l'atmosphère montagnarde et de la proximité de la mer et de la ville.

La propriété est située sur un terrain spacieux de 9 500 m<sup>2</sup> (réparti sur 2 parcelles) et offre une indépendance totale grâce à sa propre source, son raccordement Vincente et ses deux grands réservoirs d'eau de 10 000 et 15 000 litres. L'eau de pluie est collectée et utilisée pour le système d'irrigation automatique qui permet de garder le jardin magnifique, même pendant les chauds mois d'été.

À l'intérieur, vous trouverez un salon spacieux et chaleureux avec une cheminée à bois, une cuisine séparée avec osmoseur et débarras, trois chambres confortables, une salle de bains attenante avec douche et baignoire, ainsi qu'une deuxième salle de bains commune.

La grande véranda est le cœur de la maison, un endroit où vous pouvez profiter toute l'année d'une vue imprenable sur les montagnes et la mer Méditerranée.

La villa dispose également :

- de panneaux solaires de 8 kW avec batterie en ligne
- de 4 climatiseurs
- d'un système de sécurité avec 6 caméras et une centrale d'alarme
- d'un garage et d'un débarras supplémentaire
- d'une deuxième source d'eau (actuellement hors service)
- La vente comprend le mobilier

Cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent la tranquillité, l'espace et un mode de vie durable en harmonie avec la nature, sans pour autant renoncer au confort ou aux équipements modernes.

Contactez-nous dès aujourd'hui !

nous ne vendons pas des maisons, nous réalisons des rêves !



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Terrasse privée
- Télévision par satellite
- Pièce de stockage
- Salle de bain
- Double vitrage
- Armoires encastrées
- Wifi
- Buanderie
- Barbecue
- Accès aux personnes à mobilité réduite

Vues

- Mer
- Montagne
- Panoramique
- Pays
- Jardin

Piscine

- Private

Jardin

- Private
- Entretien facile

Services publics

- Électricité
- Eau potable
- Panneaux solaires photovoltaïques

Orientation

- Sud

Paramètre

- Près de la mer
- Pays
- Pueblo de montagne
- Village

Meubles

- Entièrement meublé

Sécurité

- Sécurité 24 heures
- Système d'alarme

Catégorie

- Maison de vacances
- Investissement
- Luxe
- Revente

Contrôle du climat

- Climatisation
- Cold A / C
- A / C chaud
- Cheminée

Condition

- Excellent

Cuisine

- Entièrement équipée

Parking

- Garage
- Private
- Plus d'un
- Covered