



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Villa détachée à vendre à Arenas

549 000 €

Référence: R5216437 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 9 500m² Construite: 235m² Terrasse: 20m²





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Axarquía, Arenas

Magnifique villa à vendre sur le mont Bentomiz – Arenas (Málaga)

Découvrez cette magnifique villa située sur la montagne Bentomiz à Arenas (Málaga). Un endroit unique où se mêlent tranquillité et nature. À seulement 20 minutes de la côte et 45 minutes de l'aéroport de Málaga, elle est idéalement située pour ceux qui souhaitent profiter à la fois de l'atmosphère montagnarde et de la proximité de la mer et de la ville.

La propriété est située sur un terrain spacieux de 9 500 m² (réparti sur 2 parcelles) et offre une indépendance totale grâce à sa propre source, son raccordement Vincente et ses deux grands réservoirs d'eau de 10 000 et 15 000 litres. L'eau de pluie est collectée et utilisée pour le système d'irrigation automatique qui permet de garder le jardin magnifique, même pendant les chauds mois d'été.

À l'intérieur, vous trouverez un salon spacieux et chaleureux avec une cheminée à bois, une cuisine séparée avec osmoseur et débarras, trois chambres confortables, une salle de bains attenante avec douche et baignoire, ainsi qu'une deuxième salle de bains commune.

La grande véranda est le cœur de la maison, un endroit où vous pouvez profiter toute l'année d'une vue imprenable sur les montagnes et la mer Méditerranée.

La villa dispose également :

- de panneaux solaires de 8 kW avec batterie en ligne
- de 4 climatiseurs
- d'un système de sécurité avec 6 caméras et une centrale d'alarme
- d'un garage et d'un débarras supplémentaire
- d'une deuxième source d'eau (actuellement hors service)
- La vente comprend le mobilier

Cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent la tranquillité, l'espace et un mode de vie durable en harmonie avec la nature, sans pour autant renoncer au confort ou aux équipements modernes.

Contactez-nous dès aujourd'hui !

nous ne vendons pas des maisons, nous réalisons des rêves !



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Terrasse privée		Cold A / C
Télévision par satellite		A / C chaud
Pièce de stockage		Cheminée
Salle de bain		
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Wifi		
Buanderie		
Barbecue		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près de la mer	Excellent
Montagne	Pays	
Panoramique	Pueblo de montagne	
Pays	Village	
Jardin		
Piscine		
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Entièrement meublé	Entièrement équipée
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Sécurité 24 heures	Garage
Entretien facile	Système d'alarme	Private
		Plus d'un
		Covered
Services publics	Catégorie	
Électricité	Maison de vacances	
Eau potable	Investissement	
Panneaux solaires photovoltaïques	Luxe	
	Revente	