



Restaurant à vendre à Villanueva de la Concepción

425 000 €

Référence: R5207854 Chambres: 1 Bain: 5 Terrain: 367m² Construite: 429m²





Malaga Inland, Villanueva de la Concepción

À la vente, l'un des restaurants les plus emblématiques de la région, une entreprise établie, en pleine activité et jouissant d'une excellente réputation dans toute la comarca.

Situé à seulement quelques minutes de El Torcal et à 14 km du Caminito del Rey, le bien bénéficie d'un emplacement stratégique dans une zone à fort attrait touristique. Une opportunité idéale pour poursuivre l'activité de restauration ou développer des projets liés au tourisme rural et événementiel.

La propriété dispose d'installations spacieuses et représente le restaurant ayant la plus grande capacité d'accueil de la zone, référence pour mariages, communions, baptêmes et tout type d'événements. La cuisine professionnelle est entièrement équipée et adaptée aux services de grand volume, avec doubles chambres froides et de congélation garantissant efficacité et qualité.

À l'étage supérieur, accessible par ascenseur, se trouve une grande salle de réception pour événements, complétée par un porche agréable et une vaste terrasse idéale pour la saison estivale, actuellement utilisée pour barbecues et activités en plein air.

Un atout majeur est l'appartement indépendant d'une chambre, entièrement rénové, comprenant une salle de bain complète, un salon-salle à manger avec cuisine ouverte et une terrasse privée. Parfait pour loger un employé, le propriétaire ou pour une exploitation en location touristique.

La propriété comprend également un grand garage pouvant accueillir jusqu'à trois véhicules.

Au total, la finca offre plus de 500 m² construits sur un terrain de plus de 350 m², parfaitement adaptés pour poursuivre l'activité immédiatement.

Un investissement sûr dans un environnement naturel privilégié, à quelques minutes de l'un des paysages naturels les plus impressionnants d'Andalousie.



Spécification:

Caractéristiques

Ascenseur

Les logements du personnel

Condition

Équitable

Services publics

Eau potable

Vues

Pays

Cuisine

Entièrement équipée

Catégorie

Investissement

Paramètre

Pays

Village

Parking

Private

Rue