



## Apartamento en planta media en venta en Marbella

420.000 €

Referencia: R5216416 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 92m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Ubicada en el conjunto residencial Rancho Park, en la zona de Elviria-Cabopino (Marbella), esta vivienda en planta primera ofrece un entorno tranquilo y bien comunicado, ideal tanto para residencia habitual como para disfrutar de una segunda vivienda en la Costa del Sol.

La propiedad dispone de una superficie útil de 71,29 m<sup>2</sup> y una superficie construida de 92,47 m<sup>2</sup>, además de dos terrazas privadas que suman 17,60 m<sup>2</sup>, perfectas para disfrutar del sol y del clima mediterráneo durante todo el año.

Su distribución es cómoda y funcional, con un recibidor, un salón-comedor con salida a la terraza, cocina independiente, dos dormitorios, un baño completo y un aseo. Las terrazas aportan amplitud y luminosidad, creando espacios ideales para el descanso y el ocio al aire libre.

El conjunto residencial cuenta con zonas comunes ajardinadas y un entorno cuidado, con fácil acceso a servicios, comercios y a las principales vías de comunicación que conectan rápidamente con el centro de Marbella y sus playas. Una excelente oportunidad para quienes buscan calidad de vida en una de las áreas más valoradas de la Costa del Sol.

Apartamento Planta Media, Elviria, Costa del Sol.

2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 92 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Urbanización.

Orientación : Sur.

Estado : Excelente, Buen.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado.

Vistas : Panorámicas.

Características : Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada.

Cocina : Parcialmente Equipada.

Jardín : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono.

Categoría : Ganga, Frente a la playa, Barato, Golf, Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reventa.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Elevar	Sur	Aire acondicionado
Terraza		
Armarios empotrados		
<b>Puntos de vista</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Panoramic	Cerca del golf	Good
	Urbanización	Excellent
	Cerca de las tiendas	
	Cerca del mar	
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Comunal	Parcialmente equipado	Comunal
<b>Seguridad</b>	<b>Utilidades</b>	<b>Categoría</b>
Complejo cerrado	Electricidad	Casas de vacaciones
Teléfono de entrada	Agua potable	Inversión
	Teléfono	Lujo
		Reventa
		Negociar
		Barato
		Frente a la playa
		Golf
<b>Calificación energética</b>	<b>Clasificación de emisión de CO2</b>	
E	mi	