



## Apartamento en planta media en venta en Marbella

420.000 €

Referencia: R5216416 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 92m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Ubicada en el conjunto residencial Rancho Park, en la zona de Elviria-Cabopino (Marbella), esta vivienda en planta primera ofrece un entorno tranquilo y bien comunicado, ideal tanto para residencia habitual como para disfrutar de una segunda vivienda en la Costa del Sol.

La propiedad dispone de una superficie útil de 71,29 m<sup>2</sup> y una superficie construida de 92,47 m<sup>2</sup>, además de dos terrazas privadas que suman 17,60 m<sup>2</sup>, perfectas para disfrutar del sol y del clima mediterráneo durante todo el año.

Su distribución es cómoda y funcional, con un recibidor, un salón-comedor con salida a la terraza, cocina independiente, dos dormitorios, un baño completo y un aseo. Las terrazas aportan amplitud y luminosidad, creando espacios ideales para el descanso y el ocio al aire libre.

El conjunto residencial cuenta con zonas comunes ajardinadas y un entorno cuidado, con fácil acceso a servicios, comercios y a las principales vías de comunicación que conectan rápidamente con el centro de Marbella y sus playas. Una excelente oportunidad para quienes buscan calidad de vida en una de las áreas más valoradas de la Costa del Sol.

Apartamento Planta Media, Elviria, Costa del Sol.

2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 92 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Urbanización.

Orientación : Sur.

Estado : Excelente, Buen.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado.

Vistas : Panorámicas.

Características : Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada.

Cocina : Parcialmente Equipada.

Jardín : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono.

Categoría : Ganga, Frente a la playa, Barato, Golf, Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reventa.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Elevar	Sur	Aire acondicionado
Terraza		
Armarios empotrados		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Panoramic	Cerca del golf	Good
	Urbanización	Excellent
	Cerca de las tiendas	
	Cerca del mar	
Piscina	Cocina	Jardín
Comunal	Parcialmente equipado	Comunal
Seguridad	Utilidades	Categoría
Complejo cerrado	Electricidad	Casas de vacaciones
Teléfono de entrada	Agua potable	Inversión
	Teléfono	Lujo
		Reventa
		Negociar
		Barato
		Frente a la playa
		Golf
Calificación energética	Clasificación de emisión de CO2	
E	mi	