



Appartement au milieu à vendre à Marbella

420 000 €

Référence: R5216416 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 92m²





Costa del Sol, Elviria

Situé dans la résidence Rancho Park, dans le quartier d'Elviria-Cabopino à Marbella, cet appartement au premier étage offre un cadre paisible et bien desservi, idéal pour une résidence principale ou secondaire sur la Costa del Sol.

D'une surface habitable de 71,29 m² et d'une surface construite de 92,47 m², il dispose de deux terrasses privatives totalisant 17,60 m², parfaites pour profiter du soleil et du climat méditerranéen tout au long de l'année.

Son agencement est confortable et fonctionnel : hall d'entrée, séjour/salle à manger avec accès à la terrasse, cuisine séparée, deux chambres, salle de bains et toilettes invités. Les terrasses, baignées de lumière naturelle, offrent un espace généreux et constituent des lieux de détente privilégiés.

La résidence comprend des espaces communs paysagers et un environnement bien entretenu. Elle bénéficie d'un accès facile aux commerces, services et axes routiers principaux permettant de rejoindre rapidement le centre de Marbella et ses plages. Une excellente opportunité pour ceux qui recherchent une qualité de vie dans une des régions les plus prisées de la Costa del Sol.

Appartement Mi-étage, Elviria, Costa del Sol.

2 Chambres, 2 Salles de bains, Surface 92 m².

Situation : Golf à proximité, Magasins à proximité, Mer à proximité, Urbanisation.

Orientation : Sud.

Etat : Excellent, Bon.

Piscine : Collective.

Régulateur de température : Climatisation.

Vues : Panoramique.

Caractéristiques : Ascenseur, Garde-robes encastrées, Terrasse privée.

Cuisine : Partiellement équipée.

Jardin : Collectif.

Sécurité : Complexe sécurisé, Interphone.

Services publics : Électricité, Eau potable, Téléphone.

Catégorie : Bonne affaire, Face à la plage, Bon marché, Golf, Maisons de vacances, Investissement, De luxe, Revente.



Spécification:

| | | |
|-------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Caractéristiques | Orientation | Contrôle du climat |
| Ascenseur | Sud | Climatisation |
| Terrasse privée | | |
| Armoires encastrées | | |
| Vues | Paramètre | Condition |
| Panoramique | Près du golf | Bien |
| | Urbanisation | Excellent |
| | Proche des magasins | |
| | Près de la mer | |
| Piscine | Cuisine | Jardin |
| Communautaire | Partiellement équipé | Communautaire |
| Sécurité | Services publics | Catégorie |
| Complexe fermé | Électricité | Maison de vacances |
| Téléphone d'entrée | Eau potable | Investissement |
| | Téléphone | Luxe |
| | | Revente |
| | | Marchander |
| | | Bon marché |
| | | En bord de mer |
| | | Le golf |
| Cote d'énergie | Cote d'émission de CO2 | |
| E | E | |