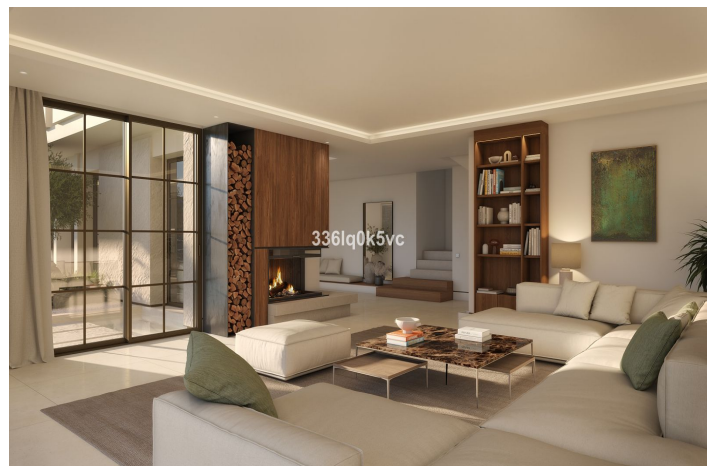




Frakoblet villa til salg i Benahavís

6.300.000 €

Reference: R5216992 Soveværelser: 4 Badeværelser: 6 Grundstørrelse: 1.500m² Byg Størrelse: 470m² Terrasse: 220m²





Costa del Sol, Benahavís (town)

****Eksklusiv Off-Plan Villa i Marbella Club Golf Resort****

Oplev en enestående off-plan villa i den mest rolige enklave i det prestigefyldte Marbella Club Golf Resort. Denne førsteklasses beliggenhed tilbyder en harmonisk blanding af luksus og natur, inden for gåafstand til ridecentret, øvebanen og det elegante Club House.

Beliggende i en fuldt indhegnet, højt sikret fællesskab med 24-timers sikkerhed, CCTV-overvågning og concierge-service, sikrer denne eksklusive udvikling privatliv og ro i sindet. Resortet har en privat golfklub, et fremragende ridecenter og en smukt vedligeholdt urbanisation med lav byggetæthed, der prioriterer naturlig skønhed og ro.

Prime Beliggenhed:

- Costalita Strand: 12 minutter
- San Pedro Bycenter: 15 minutter
- Guadalmina Handels Center: 13 minutter
- Atalaya International College: 10 minutter
- Puerto Banús: 20 minutter
- Benahavís Landsby: 11 minutter
- Estepona By: 20 minutter

Villa Funktioner:

Positioneret i en forhøjet og rolig indstilling uden vejstøj, tilbyder villaen betagende panoramiske udsigter over skoven, havet og golfbanen. Designet som en fusion af andalusisk charme og nutidig elegance, vil dette hjem smelte sømløst sammen med sine naturlige omgivelser, mens det giver moderne bekvemmeligheder og rigeligt naturligt lys.

Design & Layout:

- **Stueetage (Indgangsniveau):**
 - Stor indgangshal med fantastisk hav- og skovudsigt
 - Gæstetoilet og elevator
 - Tre rummelige en-suite soveværelser
 - Mastersuite med elegant omklædningsrum
- **Underetage:**
 - Yderligere dobbelt en-suite soveværelse
 - Omfattende åbne opholds- og spiseområder
 - State-of-the-art køkken
 - Sømløs adgang til terrasser, en privat opvarmet pool og landskabsplejede haver

Premium Faciliteter:

- Høj kvalitets vinduer og døre
- Gulvvarme
- Overlegen aircondition
- Hyggelig pejs
- Walk-in vinkælder
- Udendørs BBQ-område



- Solpaneler
- Smart home automatiseringssystem
- Avanceret vandfiltreringssystem

Med cirka 450 m² udsøgt indendørs opholdsrum og yderligere 200 m² udendørs underholdningsområder tilbyder denne villa en uovertruffen livsstil for kræsne købere, der søger eksklusivitet, komfort og den fineste leveoplevelse i Marbella Club Golf Resort.

Sikr din fremtidige drømmebolig i en af Marbellas mest eftertragtede beliggenheder i dag!



Funktioner:

Funktioner

Privat terrasse
Ensuite badeværelse
Bryggers

Indstilling

Tæt på golf
Urbanisering
Mountain Pueblo
Frontline Golf

Møbel

Valgfri

Sikkerhed

Gated kompleks
24 timers sikkerhed
Alarmsystem

Klima kontrol

Kold aircondition
Varm aircondition
U/f/h badeværelser
U/f opvarmning

Tilstand

Fremragende
Ny konstruktion

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Mere end en
Dækket

Synspunkter

Hav
Golf

Pool

Privat

Have

Anlæg
Nem vedligeholdelse

Kategori

Luksus
Ny udvikling