

## Abstandsvilla zum Verkauf in Benahavís

6.300.000€

Referenz: R5216992 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 6 Grundstücksgröße: 1.500m<sup>2</sup> Garten: 470m<sup>2</sup> Terrasse: 220m<sup>2</sup>













## Costa del Sol, Benahavís (town)

\*\*Exklusive Off-Plan-Villa im Marbella Club Golf Resort\*\* Entdecken Sie eine außergewöhnliche Off-Plan-Villa im ruhigsten Enklave des prestigeträchtigen Marbella Club Golf Resorts. Diese erstklassige Lage bietet eine harmonische Mischung aus Luxus und Natur, in Gehweite zum Reitzentrum, der Übungsanlage und dem eleganten Clubhaus. In einer vollständig umzäunten, hochgesicherten Gemeinde mit 24-Stunden-Sicherheit, CCTV-Überwachung und Concierge-Service gelegen, gewährleistet diese exklusive Entwicklung Privatsphäre und Seelenfrieden. Das Resort verfügt über einen privaten Golfclub, ein herausragendes Reitzentrum und eine wunderschön gepflegte Urbanisation mit niedriger Bebauungsdichte, die natürliche Schönheit und Ruhe priorisiert. ### Prime Lage: - Costalita Beach: 12 Minuten - San Pedro Stadtzentrum: 15 Minuten - Guadalmina Commercial Centre: 13 Minuten - Atalaya International College: 10 Minuten - Puerto Banús: 20 Minuten - Benahavís Dorf: 11 Minuten - Estepona Stadt: 20 Minuten ### Villenmerkmale: In einer erhöhten und ruhigen Lage ohne Straßenlärm positioniert, bietet die Villa atemberaubende Panoramablicke auf den Wald, das Meer und den Golfplatz. Als Verschmelzung von andalusischem Charme und zeitgenössischer Eleganz konzipiert, wird dieses Zuhause nahtlos mit seiner natürlichen Umgebung verschmelzen und gleichzeitig modernen Komfort und reichlich natürliches Licht bieten. #### \*\*Design & Layout:\*\* - \*\*Erdgeschoss (Eingangsebene):\*\* - Großer Eingangshalle mit atemberaubenden Meer- und Waldblicken - Gäste-WC und Aufzug - Drei geräumige En-Suite-Schlafzimmer - Mastersuite mit elegantem Ankleidezimmer - \*\*Untergeschoss:\*\* - Zusätzliches Doppel-En-Suite-Schlafzimmer - Weitläufige offene Wohn- und Essbereiche - Modernste Küche - Nahtloser Zugang zu Terrassen, einem privaten beheizten Pool und landschaftlich gestalteten Gärten #### \*\*Premium-Ausstattung:\*\* - Hochwertige Fenster und Türen - Fußbodenheizung - Überlegene Klimaanlage - Gemütlicher Kamin - Begehbarer Weinkeller - Außen-BBQ-Bereich - Solarpaneele - Smart-Home-Automatisierungssystem - Fortschrittliches Wasserfiltrationssystem Mit etwa 450 m² exquisitem Innenwohnraum und zusätzlichen 200 m² Außenunterhaltungsbereichen bietet diese Villa einen unvergleichlichen Lebensstil für anspruchsvolle Käufer, die Exklusivität, Komfort und das feinste Wohnerlebnis im Marbella Club Golf Resort suchen. Sichern Sie sich heute Ihr zukünftiges Traumhaus in einer von Marbellas begehrtesten Lagen!



Eigenschaften:

MerkmaleKlimakontrolleAnsichtenPrivate TerrasseKalte a/cMeer

Privatem Badezimmer Heiße A/C. Golf

Allzweckraum U/f/h Badezimmer

U/f Heizung

Einstellung Zustand Schwimmbad

In der Nähe von Golf Exzellent Privat

Siedlung Neubau

Bergpueblo Frontline Golf

MöbelKücheGartenOptionalVoll AusgerüstedAngelegt

Einfache Wartung

Sicherheit Parken Kategorie

Gated Complex Mehr als eine Luxus

24 - Stunden - Sicherheit Bedeckt Neue Entwicklung

Alarmsystem