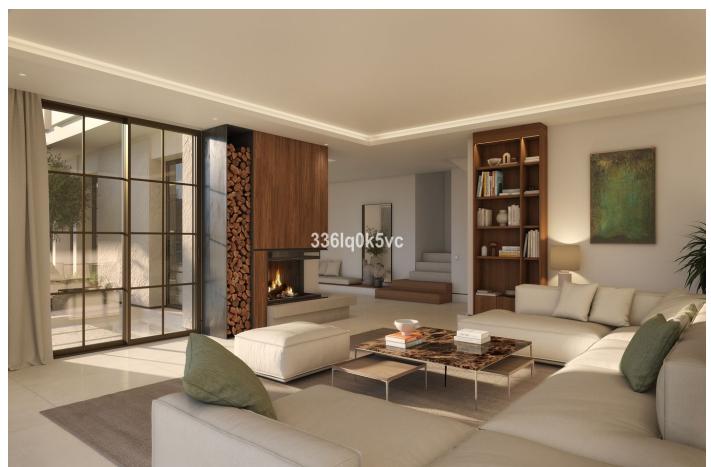
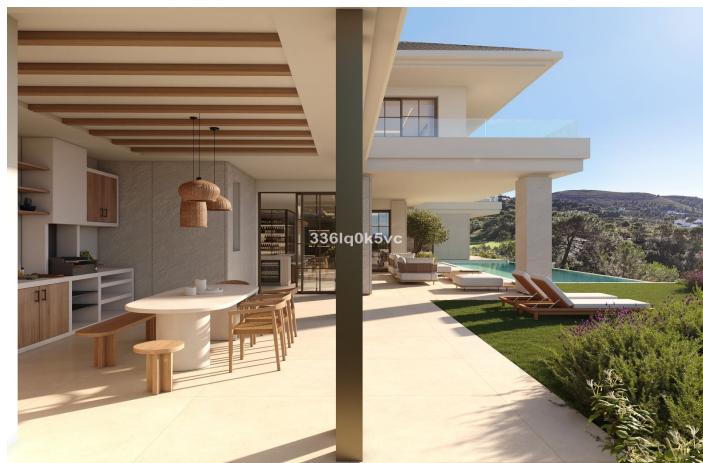




Abstandsvilla zum Verkauf in Benahavís

6.300.000 €

Referenz: R5216992 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 6 Grundstücksgröße: 1.500m² Garten: 470m² Terrasse: 220m²





Costa del Sol, Benahavís (town)

Exklusive Off-Plan-Villa im Marbella Club Golf Resort Entdecken Sie eine außergewöhnliche Off-Plan-Villa im ruhigsten Enklave des prestigeträchtigen Marbella Club Golf Resorts. Diese erstklassige Lage bietet eine harmonische Mischung aus Luxus und Natur, in Gehweite zum Reitzentrum, der Übungsanlage und dem eleganten Clubhaus. In einer vollständig umzäunten, hochgesicherten Gemeinde mit 24-Stunden-Sicherheit, CCTV-Überwachung und Concierge-Service gelegen, gewährleistet diese exklusive Entwicklung Privatsphäre und Seelenfrieden. Das Resort verfügt über einen privaten Golfclub, ein herausragendes Reitzentrum und eine wunderschön gepflegte Urbanisation mit niedriger Bebauungsdichte, die natürliche Schönheit und Ruhe priorisiert. ### Prime Lage: - Costalita Beach: 12 Minuten - San Pedro Stadtzentrum: 15 Minuten - Guadalmina Commercial Centre: 13 Minuten - Atalaya International College: 10 Minuten - Puerto Banús: 20 Minuten - Benahavís Dorf: 11 Minuten - Estepona Stadt: 20 Minuten ### Villenmerkmale: In einer erhöhten und ruhigen Lage ohne Straßenlärm positioniert, bietet die Villa atemberaubende Panoramablicke auf den Wald, das Meer und den Golfplatz. Als Verschmelzung von andalusischem Charme und zeitgenössischer Eleganz konzipiert, wird dieses Zuhause nahtlos mit seiner natürlichen Umgebung verschmelzen und gleichzeitig modernen Komfort und reichlich natürliches Licht bieten. #### Design & Layout: **Erdgeschoss (Eingangsebene):** - Großer Eingangshalle mit atemberaubenden Meer- und Waldblicken - Gäste-WC und Aufzug - Drei geräumige En-Suite-Schlafzimmer - Mastersuite mit elegantem Ankleidezimmer - **Untergeschoss:** - Zusätzliches Doppel-En-Suite-Schlafzimmer - Weitläufige offene Wohn- und Essbereiche - Modernste Küche - Nahtloser Zugang zu Terrassen, einem privaten beheizten Pool und landschaftlich gestalteten Gärten #### Premium-Ausstattung: - Hochwertige Fenster und Türen - Fußbodenheizung - Überlegene Klimaanlage - Gemütlicher Kamin - Begehbarer Weinkeller - Außen-BBQ-Bereich - Solarpaneelle - Smart-Home-Automatisierungssystem - Fortschrittliches Wasserfiltrationssystem Mit etwa 450 m² exquisitem Innenwohnraum und zusätzlichen 200 m² Außenunterhaltungsbereichen bietet diese Villa einen unvergleichlichen Lebensstil für anspruchsvolle Käufer, die Exklusivität, Komfort und das feinste Wohnerlebnis im Marbella Club Golf Resort suchen. Sichern Sie sich heute Ihr zukünftiges Traumhaus in einer von Marbellas begehrtesten Lagen!



Eigenschaften:

Merkmale	Klimakontrolle	Ansichten
Private Terrasse	Kalte a/c	Meer
Privatem Badezimmer	Heiße A/C.	Golf
Allzweckraum	U/f/h Badezimmer	
	U/f Heizung	
Einstellung	Zustand	Schwimmbad
In der Nähe von Golf	Exzellent	Privat
Siedlung	Neubau	
Bergpueblo		
Frontline Golf		
Möbel	Küche	Garten
Optional	Voll Ausgerüstet	Angelegt
Sicherheit	Parken	Einfache Wartung
Gated Complex	Mehr als eine	Kategorie
24 -Stunden -Sicherheit	Bedeckt	Luxus
Alarmsystem		Neue Entwicklung