



# Villa détachée à vendre à Benahavís

6 300 000 €

Référence: R5216992    Chambres: 4    Bain: 6    Terrain: 1 500m<sup>2</sup>    Construite: 470m<sup>2</sup>    Terrasse: 220m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís (town)

**\*\*Villa Exclusive Hors-Plan au Marbella Club Golf Resort\*\*** Découvrez une villa hors-plan exceptionnelle dans l'enclave la plus tranquille du prestigieux Marbella Club Golf Resort. Cet emplacement privilégié offre un mélange harmonieux de luxe et de nature, à distance de marche du centre équestre, du practice et du Club House élégant. Située dans une communauté entièrement fermée et hautement sécurisée avec sécurité 24h/24, surveillance CCTV et service de conciergerie, cette développement exclusif assure intimité et tranquillité d'esprit. Le resort dispose d'un club de golf privé, d'un centre équestre exceptionnel et d'une urbanisation magnifiquement entretenue avec une faible densité de construction, priorisant la beauté naturelle et la sérénité. ### Emplacement Prime : - Plage de Costalita : 12 minutes - Centre-ville de San Pedro : 15 minutes - Centre commercial Guadalmina : 13 minutes - Collège international Atalaya : 10 minutes - Puerto Banús : 20 minutes - Village de Benahavís : 11 minutes - Ville d'Estepona : 20 minutes ### Caractéristiques de la Villa : Positionnée dans un cadre élevé et paisible sans bruit de route, la villa offre des vues panoramiques à couper le souffle sur la forêt, la mer et le terrain de golf. Conçue comme une fusion du charme andalou et de l'élégance contemporaine, cette maison se fondera parfaitement dans son environnement naturel tout en offrant des confort modernes et une abondance de lumière naturelle. ##### \*\*Design & Disposition : \*\* - \*\*Rez-de-chaussée (Niveau d'entrée) : \*\* - Grand hall d'entrée avec vues imprenables sur la mer et la forêt - Toilettes invités et ascenseur - Trois chambres spacieuses en suite - Suite principale avec dressing élégant - \*\*Étage inférieur : \*\* - Chambre double supplémentaire en suite - Espaces de vie et de salle à manger ouverts et vastes - Cuisine ultramoderne - Accès fluide aux terrasses, à une piscine chauffée privée et à des jardins paysagers ##### \*\*Équipements Premium : \*\* - Fenêtres et portes de haute qualité - Chauffage au sol - Climatisation supérieure - Cheminée cosy - Cave à vin accessible - Espace BBQ extérieur - Panneaux solaires - Système d'automatisation domotique intelligent - Système de filtration d'eau avancé Avec environ 450 m<sup>2</sup> d'espace de vie intérieur exquis et 200 m<sup>2</sup> supplémentaires d'espaces de divertissement extérieurs, cette villa offre un style de vie inégalé pour les acheteurs exigeants à la recherche d'exclusivité, de confort et de l'expérience de vie la plus raffinée au Marbella Club Golf Resort. Sécurisez dès aujourd'hui votre future maison de rêve dans l'un des emplacements les plus recherchés de Marbella !



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse privée  
Salle de bain  
Buanderie

Paramètre

Près du golf  
Urbanisation  
Pueblo de montagne  
Golf de première ligne

Meubles

Optional

Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures  
Système d'alarme

Contrôle du climat

Cold A / C  
A / C chaud  
Salles de bain U / F / H  
Chauffage U / F

Condition

Excellent  
Nouvelle construction

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Plus d'un  
Covered

Vues

Mer  
Le golf

Piscine

Private

Jardin

Aménagé  
Entretien facile

Catégorie

Luxe  
Nouveau développement