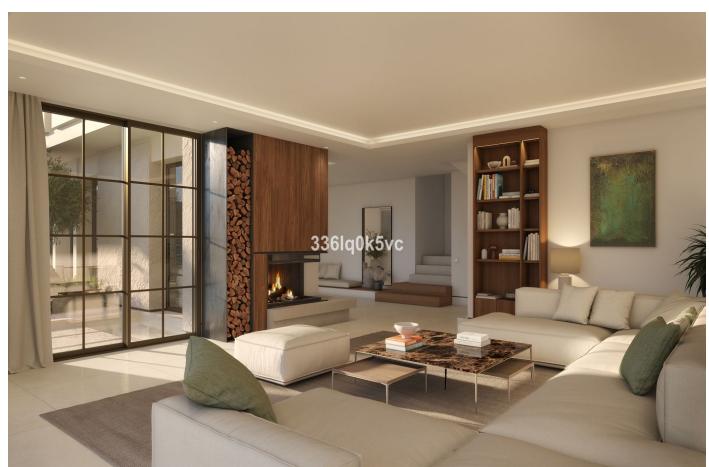
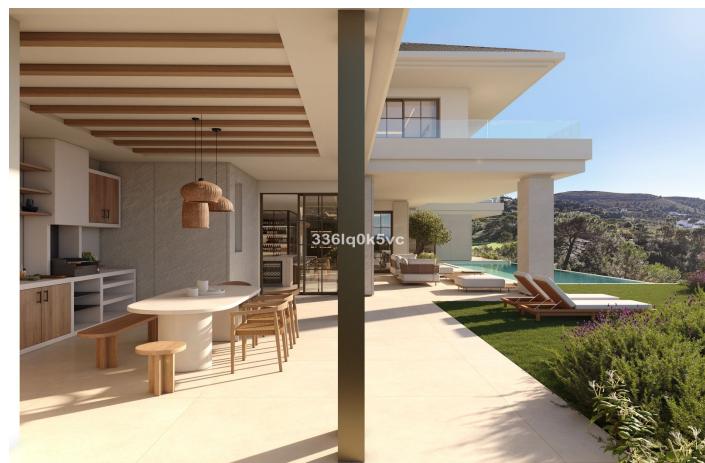




Villa détachée à vendre à Benahavís

6 300 000 €

Référence: R5216992 Chambres: 4 Bain: 6 Terrain: 1 500m² Construite: 470m² Terrasse: 220m²





Costa del Sol, Benahavís (town)

Villa Exclusive Hors-Plan au Marbella Club Golf Resort Découvrez une villa hors-plan exceptionnelle dans l'enclave la plus tranquille du prestigieux Marbella Club Golf Resort. Cet emplacement privilégié offre un mélange harmonieux de luxe et de nature, à distance de marche du centre équestre, du practice et du Club House élégant. Située dans une communauté entièrement fermée et hautement sécurisée avec sécurité 24h/24, surveillance CCTV et service de conciergerie, cette développement exclusif assure intimité et tranquillité d'esprit. Le resort dispose d'un club de golf privé, d'un centre équestre exceptionnel et d'une urbanisation magnifiquement entretenue avec une faible densité de construction, priorisant la beauté naturelle et la sérénité. ### Emplacement Prime : - Plage de Costalita : 12 minutes - Centre-ville de San Pedro : 15 minutes - Centre commercial Guadalmina : 13 minutes - Collège international Atalaya : 10 minutes - Puerto Banús : 20 minutes - Village de Benahavís : 11 minutes - Ville d'Estepona : 20 minutes ### Caractéristiques de la Villa : Positionnée dans un cadre élevé et paisible sans bruit de route, la villa offre des vues panoramiques à couper le souffle sur la forêt, la mer et le terrain de golf. Conçue comme une fusion du charme andalou et de l'élégance contemporaine, cette maison se fondra parfaitement dans son environnement naturel tout en offrant des confort modernes et une abondance de lumière naturelle. ##### **Design & Disposition :** - **Rez-de-chaussée (Niveau d'entrée) :** - Grand hall d'entrée avec vues imprenables sur la mer et la forêt - Toilettes invités et ascenseur - Trois chambres spacieuses en suite - Suite principale avec dressing élégant - **Étage inférieur :** - Chambre double supplémentaire en suite - Espaces de vie et de salle à manger ouverts et vastes - Cuisine ultramoderne - Accès fluide aux terrasses, à une piscine chauffée privée et à des jardins paysagers ##### **Équipements Premium :** - Fenêtres et portes de haute qualité - Chauffage au sol - Climatisation supérieure - Cheminée cosy - Cave à vin accessible - Espace BBQ extérieur - Panneaux solaires - Système d'automatisation domotique intelligent - Système de filtration d'eau avancé Avec environ 450 m² d'espace de vie intérieur exquis et 200 m² supplémentaires d'espaces de divertissement extérieurs, cette villa offre un style de vie inégalé pour les acheteurs exigeants à la recherche d'exclusivité, de confort et de l'expérience de vie la plus raffinée au Marbella Club Golf Resort. Sécurisez dès aujourd'hui votre future maison de rêve dans l'un des emplacements les plus recherchés de Marbella !



Spécification:

Caractéristiques	Contrôle du climat	Vues
Terrasse privée	Cold A / C	Mer
Salle de bain	A / C chaud	Le golf
Buanderie	Salles de bain U / F / H	
	Chauffage U / F	
Paramètre	Condition	Piscine
Près du golf	Excellent	Private
Urbanisation	Nouvelle construction	
Pueblo de montagne		
Golf de première ligne		
Meubles	Cuisine	Jardin
Optional	Entièrement équipée	Aménagé
		Entretien facile
Sécurité	Parking	Catégorie
Complexe fermé	Plus d'un	Luxe
Sécurité 24 heures	Covered	Nouveau développement
Système d'alarme		