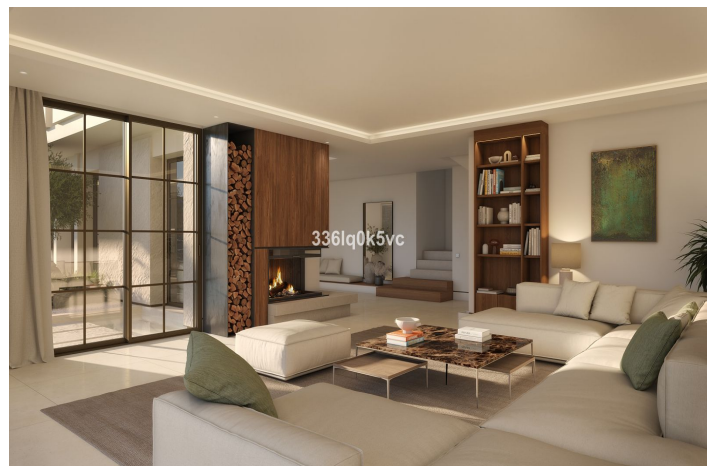




Fristående villa till salu i Benahavís

6 300 000 €

Referens: R5216992 Sovrum: 4 Badrum: 6 Komplot: 1 500m² Bygga: 470m² Terrass: 220m²





Costa del Sol, Benahavís (town)

****Exklusiv Off-Plan Villa i Marbella Club Golf Resort****

Upptäck en enastående off-plan villa i den mest lugna enklaven i det prestigefyllda Marbella Club Golf Resort. Denna förstklassiga läge erbjuder en harmonisk blandning av lyx och natur, inom gångavstånd till ridcentret, övningsbanan och det eleganta klubbhuset.

Belägen i en helt inhägnad, hög säkerhetsgemenskap med 24-timmars säkerhet, CCTV-övervakning och conciergetjänst, säkerställer denna exklusiva utveckling integritet och sinnesro. Resortet har en privat golfklubb, ett enastående ridcenter och en vackert underhållen urbanisering med låg byggdensitet, som prioriterar naturlig skönhet och lugn.

Prime Läge:

- Costalita Strand: 12 minuter
- San Pedro Stadscentrum: 15 minuter
- Guadalmina Kommersiella Centrum: 13 minuter
- Atalaya International College: 10 minuter
- Puerto Banús: 20 minuter
- Benahavís By: 11 minuter
- Estepona Stad: 20 minuter

Villafunktioner:

Positionerad i en upphöjd och lugn miljö utan vägbrus, erbjuder villan hisnande panoramautsikt över skogen, havet och golfbanan. Designad som en fusion av andalusisk charm och samtida elegans, kommer detta hem att smälta sömlöst in i sin naturliga omgivning samtidigt som det ger moderna bekvämligheter och rikligt naturligt ljus.

Design & Layout:

- **Första våningen (Ingångsnivå):**
- Stor entréhall med fantastisk havs- och skogsutsikt
- Gästtoalett och hiss
- Tre rymliga en-suite sovrum
- Mastersvit med elegant omklädningsrum
- **Bottenvåning:**
- Ytterligare dubbel en-suite sovrum
- Omfattande öppna vardags- och matområden
- State-of-the-art kök
- Sömlös tillgång till terrasser, en privat uppvärmd pool och landskapsarkitekterade trädgårdar

Premium Bekvämligheter:

- Högkvalitativa fönster och dörrar
- Golvvärme
- Överlägsen luftkonditionering
- Mysig öppen spis
- Walk-in vinkällare
- Utomhus BBQ-område



- Solpaneler
- Smart hem automatiseringssystem
- Avancerat vattenfiltreringssystem

Med cirka 450 m² utsökt inomhusboende och ytterligare 200 m² utomhusunderhållningsområden erbjuder denna villa en oöverträffad livsstil för kräsna köpare som söker exklusivitet, komfort och den finaste boendeupplevelsen i Marbella Club Golf Resort.

Säkra ditt framtida drömhjem i en av Marbellas mest eftertraktade platser idag!



Funktioner:

Funktioner

Privat terrass
Eget badrum
Förråd

Miljö

Nära golf
Urbanisering
Bergspueblo
Frontlinjegolf

möbel

Frivillig

säkerhet

Gated complex
24 timmars säkerhet
Larmsystem

Klimatkontroll

Kall A/C
Heta a/c
U/f/h badrum
U/f uppvärmning

Skick

Excellent
Ny konstruktion

Kök

Fullmonterad

Parkering

Mer än en
Täckt

Åsikter

Hav
Golf

Slå samman

Privat

Trädgård

Anlagd
Enkelt underhåll

Kategori

Lyx
Ny utveckling