



n.stigter@abracasabra.es

Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella

2.590.000 €

Referenz: R4593358 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 8 Grundstücksgröße: 1.065m² Garten: 374m² Terrasse: 82m²





Costa del Sol, El Rosario

Wir präsentieren eine außergewöhnliche Villa in der begehrten Urbanisation El Rosario an der geschätzten Costa del Sol. Diese sorgfältig renovierte Immobilie ist der Inbegriff von Luxus und gilt als eine der besten Wohngegenden im Osten von Marbella. Eingebettet in eine Enklave von Villen, die von üppigen Gärten umgeben sind, legt diese Residenz großen Wert auf Ruhe und Gelassenheit. Die Villa verfügt über eine Wohnfläche von fast 310 m² auf einem 1.065 m² großen Grundstück und bietet einen Pool, ein Solarium, Terrassen mit einer überdachten Außenküche, Gartenbereiche und eine überdachte Garage. Das Haus verfügt über eine Fußbodenheizung und Strom aus modernen Photovoltaikanlagen. Der Außenbereich ist mit Calacatta Venato-Marmor verkleidet, und die Eichertüren mit Iroko-Finish sorgen für Eleganz. Der offene Wohn- und Essbereich geht nahtlos in eine Küche mit Holzböden über und schafft so einen großzügigen Raum. Im Obergeschoss befinden sich drei Bäder mit Marmorböden und drei Schlafzimmer, zwei davon mit eigenem Bad und beleuchtbaren Kleiderschränken. Das kleinere Schlafzimmer wurde als Fitnessraum umfunktioniert, während das Hauptschlafzimmer über eine Terrasse mit Fitnessgeräten verfügt. Die mit Gaggenau ausgestattete Küche verfügt über Spitzengeräte und edle Möbel. Zwei Gästewohnungen mit eigenem Eingang bieten weiteren Komfort. Zur Villa gehören ein klimatisierter Weinkeller und ein neu errichtetes Gästehaus mit purem Luxus und herrlichem Ausblick. Alle Räume sind durch zwei Terrassenebenen miteinander verbunden, wobei die obere Terrasse mit einem Chiringuito ausgestattet ist und einen herrlichen Blick auf den Pool und den Garten bietet. Die Außenküche ist mit exklusiver Allwettertechnik und High-End-Geräten ausgestattet. Diese Villa ist der Inbegriff des gehobenen Wohnens in Marbellas prestigeträchtiger Nachbarschaft.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Lagerraum
Privatem Badezimmer
Marmorböden
Doppelverglasung
Einbauschränke
W-lan
Allzweckraum
Grill
Glasfaser
Gastwohnung
Fitnessstudio
Solarium
Wood Flooring

Ansichten

Meer
Land
Garten
Schwimmbad

Schwimmbad

Erhitzt
Privat

Garten

Privat

Versorgungsunternehmen

Sonnenwasserheizung

Orientierung

Südwesten

Einstellung

In der Nähe von Golf
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
In der Nähe des Meeres

Möbel

Voll möbliert

Sicherheit

24 -Stunden -Sicherheit
Alarmsystem
Elektrische Jalousien

Kategorie

Wiederverkauf

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kamin
U/f Heizung

Zustand

Exzellent
Kürzlich renoviert

Küche

Teilweise montiert
Kitchen-Lounge

Parken

Mehr als eine
Bedeckt