

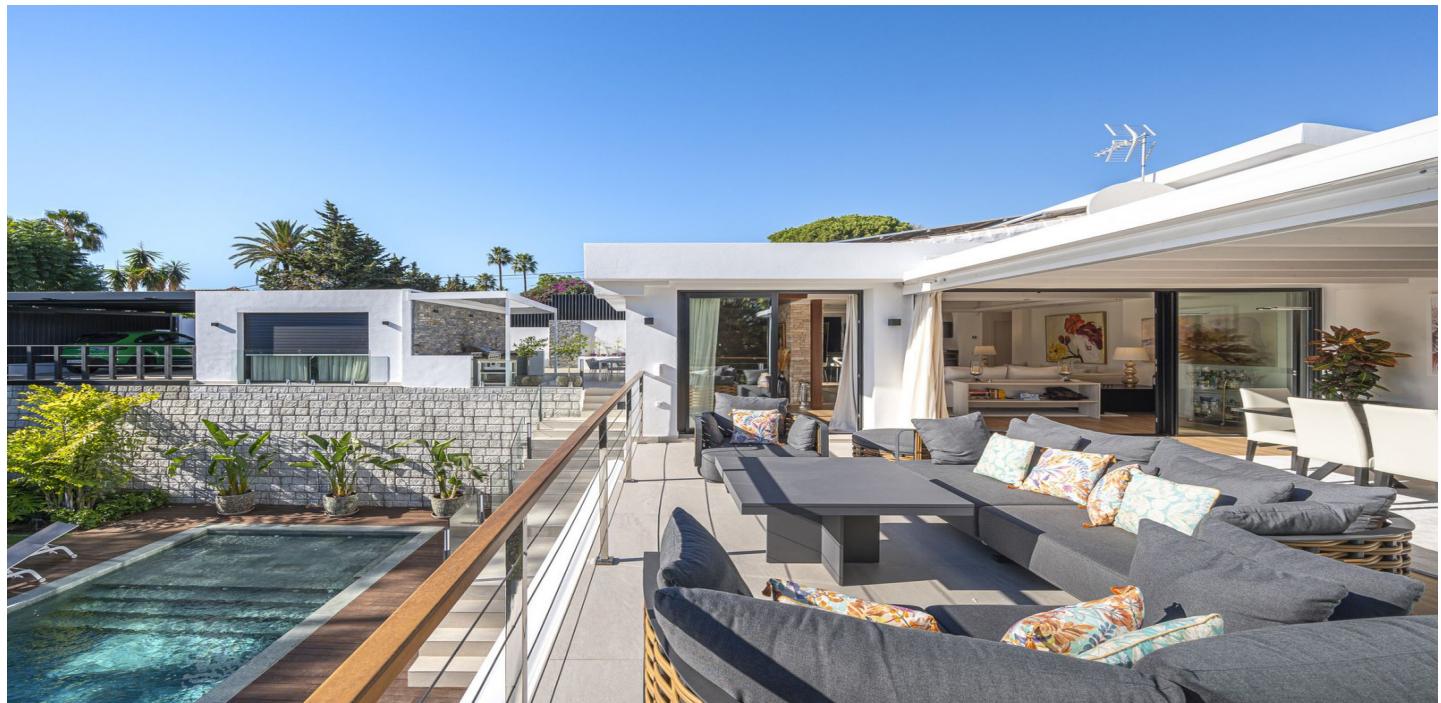


n.stigter@abracasabra.es

## Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella

**2.590.000 €**

Referenz: R4593358   Schlafzimmer: 5   Badezimmer: 8   Grundstücksgröße: 1.065m<sup>2</sup>   Garten: 374m<sup>2</sup>   Terrasse: 82m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Rosario

Wir präsentieren eine außergewöhnliche Villa in der begehrten Urbanisation El Rosario an der geschätzten Costa del Sol. Diese sorgfältig renovierte Immobilie ist der Inbegriff von Luxus und gilt als eine der besten Wohngegenden im Osten von Marbella. Eingebettet in eine Enklave von Villen, die von üppigen Gärten umgeben sind, legt diese Residenz großen Wert auf Ruhe und Gelassenheit. Die Villa verfügt über eine Wohnfläche von fast 310 m<sup>2</sup> auf einem 1.065 m<sup>2</sup> großen Grundstück und bietet einen Pool, ein Solarium, Terrassen mit einer überdachten Außenküche, Gartenbereiche und eine überdachte Garage. Das Haus verfügt über eine Fußbodenheizung und Strom aus modernen Photovoltaikanlagen. Der Außenbereich ist mit Calacatta Venato-Marmor verkleidet, und die Eichertüren mit Iroko-Finish sorgen für Eleganz. Der offene Wohn- und Essbereich geht nahtlos in eine Küche mit Holzböden über und schafft so einen großzügigen Raum. Im Obergeschoss befinden sich drei Bäder mit Marmorböden und drei Schlafzimmer, zwei davon mit eigenem Bad und beleuchtbaren Kleiderschränken. Das kleinere Schlafzimmer wurde als Fitnessraum umfunktioniert, während das Hauptschlafzimmer über eine Terrasse mit Fitnessgeräten verfügt. Die mit Gaggenau ausgestattete Küche verfügt über Spitzengeräte und edle Möbel. Zwei Gästewohnungen mit eigenem Eingang bieten weiteren Komfort. Zur Villa gehören ein klimatisierter Weinkeller und ein neu errichtetes Gästehaus mit purem Luxus und herrlichem Ausblick. Alle Räume sind durch zwei Terrassenebenen miteinander verbunden, wobei die obere Terrasse mit einem Chiringuito ausgestattet ist und einen herrlichen Blick auf den Pool und den Garten bietet. Die Außenküche ist mit exklusiver Allwettertechnik und High-End-Geräten ausgestattet. Diese Villa ist der Inbegriff des gehobenen Wohnens in Marbellas prestigeträchtiger Nachbarschaft.



## Eigenschaften:

**Merkmale**

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
W-lan  
Allzweckraum  
Grill  
Glasfaser  
Gastwohnung  
Fitnessstudio  
Solarium  
Wood Flooring

**Ansichten**

Meer  
Land  
Garten  
Schwimmbad

**Schwimmbad**

Erhitzt  
Privat

**Garten**

Privat

**Versorgungsunternehmen**

Sonnenwasserheizung

**Orientierung**

Südwesten

**Klimakontrolle**

Klimaanlage  
Kamin  
U/f Heizung

**Einstellung**

In der Nähe von Golf  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe des Meeres

**Möbel**

Voll möbliert

**Sicherheit**

24 -Stunden -Sicherheit  
Alarmsystem  
Elektrische Jalousien

**Kategorie**

Wiederverkauf

**Zustand**

Exzellent  
Kürzlich renoviert

**Küche**

Teilweise montiert  
Kitchen-Lounge

**Parken**

Mehr als eine  
Bedeckt