

Villa / Chalet en venta en Marbella

2.590.000€

Referencia: R4593358 Dormitorios: 5 Baños: 8 Terreno: 1.065m² Construído: 374m² Terraza: 82m²













Costa del Sol, El Rosario

Presentamos una villa excepcional en la codiciada urbanización El Rosario, en la prestigiosa Costa del Sol. Esta propiedad meticulosamente renovada personifica el lujo y se erige como una de las principales zonas residenciales de la zona este de Marbella. Ubicada en un enclave de villas rodeadas de exuberantes jardines, esta residencia prioriza la serenidad. La villa cuenta con casi 310 m2 de espacio habitable en una parcela de 1.065 m2, con piscina, solarium, terrazas con cocina exterior cubierta, zonas ajardinadas y garaje cubierto. La residencia dispone de calefacción por suelo radiante y electricidad procedente de avanzados sistemas fotovoltaicos. El mármol Calacatta Venato adorna el exterior, y las puertas de roble con acabado Iroko aportan elegancia. El salón-comedor de planta abierta se conecta a la cocina con suelos de madera, creando un amplio espacio. En la planta superior hay tres cuartos de baño con suelo de mármol y tres dormitorios, dos de ellos en suite, con armarios empotrados iluminables. El dormitorio más pequeño se ha reutilizado como zona de fitness, mientras que el principal cuenta con una terraza con aparatos de fitness. La cocina, equipada con Gaggenau, cuenta con electrodomésticos de gama alta y muebles de fina madera de Moblapa. Dos pisos de invitados con entrada privada ofrecen espacio adicional. La villa incluye una bodega climatizada y una casa de invitados de nueva construcción con puro lujo y espléndidas vistas. Conectando todos los espacios hay dos niveles de terrazas, con la terraza superior dotada de un chiringuito que ofrece maravillosas vistas de la piscina y el jardín. La cocina exterior está equipada con tecnología exclusiva para todo tipo de clima y electrodomésticos de alta gama. Esta villa es el epítome de la vida refinada en el prestigioso barrio de Marbella.



Características:

Armarios empotrados

Apartamento para invitados

Mar

Características Orientación Control climatico

Terraza Sur oeste Aire acondicionado

Terraza Chimenea

Trastero U/F Calefacción Baño privado

Piso de mármol

Doble acristalamiento

Wifi Lavadero

Barbacoa Fibra óptica

Gimnasia Solárium

Wood Flooring
Puntos de vista Configuración Condición

Cerca del golf

País Cerca de las tiendas Reformado Recientemente

Excellent

Jardín Cerca de las escuelas

Piscina Cerca del mar

Piscina Muebles Cocina

Heated Completamente Amueblada Parcialmente equipado
Private Kitchen-Lounge

Jardín Seguridad Estacionamiento

Private Seguridad de 24 horas More Than One

Sistema de alarmas Covered
Persianas

Utilidades Categoría

Calefacción de agua solar Reventa