



n.stigter@abracasabra.es

## Villa / Chalet en venta en Marbella

**2.590.000 €**

Referencia: R4593358 Dormitorios: 5 Baños: 8 Terreno: 1.065m<sup>2</sup> Construido: 374m<sup>2</sup> Terraza: 82m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Rosario

Presentamos una villa excepcional en la codiciada urbanización El Rosario, en la prestigiosa Costa del Sol. Esta propiedad meticulosamente renovada personifica el lujo y se erige como una de las principales zonas residenciales de la zona este de Marbella. Ubicada en un enclave de villas rodeadas de exuberantes jardines, esta residencia prioriza la serenidad. La villa cuenta con casi 310 m<sup>2</sup> de espacio habitable en una parcela de 1.065 m<sup>2</sup>, con piscina, solarium, terrazas con cocina exterior cubierta, zonas ajardinadas y garaje cubierto. La residencia dispone de calefacción por suelo radiante y electricidad procedente de avanzados sistemas fotovoltaicos. El mármol Calacatta Venato adorna el exterior, y las puertas de roble con acabado Iroko aportan elegancia. El salón-comedor de planta abierta se conecta a la cocina con suelos de madera, creando un amplio espacio. En la planta superior hay tres cuartos de baño con suelo de mármol y tres dormitorios, dos de ellos en suite, con armarios empotrados iluminables. El dormitorio más pequeño se ha reutilizado como zona de fitness, mientras que el principal cuenta con una terraza con aparatos de fitness. La cocina, equipada con Gaggenau, cuenta con electrodomésticos de gama alta y muebles de fina madera de Moblapa. Dos pisos de invitados con entrada privada ofrecen espacio adicional. La villa incluye una bodega climatizada y una casa de invitados de nueva construcción con puro lujo y espléndidas vistas. Conectando todos los espacios hay dos niveles de terrazas, con la terraza superior dotada de un chiringuito que ofrece maravillosas vistas de la piscina y el jardín. La cocina exterior está equipada con tecnología exclusiva para todo tipo de clima y electrodomésticos de alta gama. Esta villa es el epítome de la vida refinada en el prestigioso barrio de Marbella.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza	Sur oeste	Aire acondicionado
Terraza		Chimenea
Trastero		U/F Calefacción
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Lavadero		
Barbacoa		
Fibra óptica		
Apartamento para invitados		
Gimnasia		
Solárium		
Wood Flooring		
<b>Puntos de vista</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca del golf	Excellent
País	Cerca de las tiendas	Reformado Recientemente
Jardín	Cerca de las escuelas	
Piscina	Cerca del mar	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Heated	Completamente Amueblada	Parcialmente equipado
Private		Kitchen-Lounge
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Private	Seguridad de 24 horas	More Than One
	Sistema de alarmas	Covered
	Persianas	
<b>Utilidades</b>	<b>Categoría</b>	
Calefacción de agua solar	Reventa	