



Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella

5.450.000 €

Referenz: R5179864 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 6 Grundstücksgröße: 501m² Garten: 360m² Terrasse: 165m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Diese herausragende Villa vereint avantgardistisches Design mit einer der begehrtesten Lagen Marbellas – der renommierten Goldenen Meile, nur 150 Meter vom Mittelmeer entfernt. Das Anwesen befindet sich auf einem 501 m² großen Grundstück und bietet 360 m² Wohnfläche mit 5 eleganten Schlafzimmern sowie 5+1 Badezimmern, die alle mit höchstem Komfort und Raffinesse gestaltet wurden. Im Inneren erwartet Sie ein heller und großzügiger Wohnbereich mit raumhohen Fenstern, die direkt auf die Terrasse, den Garten und den Pool führen. Die offene Bulthaup-Küche ist mit den neuesten Gaggenau-Geräten ausgestattet und fügt sich nahtlos in den Wohnraum ein. Ein doppelseitiger Gaskamin sorgt für Wärme und Charakter und verbindet elegant den Wohn- mit dem Essbereich. Das Untergeschoss umfasst eine komplett möblierte Lounge mit Barbereich, die sich problemlos in ein Heimkino umwandeln lässt, sowie ein Gäste-WC, eine Waschküche und einen Hauswirtschaftsraum. Ein besonderes Highlight ist die beeindruckende Dachterrasse – ein privates Refugium mit Whirlpool, Grillplatz, Barbereich und luxuriöser Chill-out-Ecke. Von hier aus genießen Sie einen atemberaubenden Blick auf den Berg La Concha auf der einen Seite und einen Ausblick auf das Mittelmeer auf der anderen. Die Villa wurde mit den hochwertigsten Materialien gebaut und mit modernster Technologie für einen Lebensstil des 21. Jahrhunderts ausgestattet. Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören: * Vollständiges Hausautomationssystem * Bang & Olufsen Sound- und TV-System im gesamten Haus * Vollständig integrierte Klimaanlage für ganzjährigen Komfort * Glasbalustraden und große Fensterflächen für maximales Tageslicht * Privater Swimmingpool und Whirlpool auf der Dachterrasse Diese brandneue Immobilie befindet sich im exklusivsten Teil der Goldenen Meile von Marbella, direkt am Strand, und wurde mit kompromissloser Qualität und Liebe zum Detail gestaltet. Eine wahrhaft außergewöhnliche Villa – perfekt für alle, die von dem Besten träumen, was Marbella zu bieten hat.



Eigenschaften:

Merkmale

- Überdachte Terrasse
- Private Terrasse
- Privatem Badezimmer
- Einbauschränke

Ansichten

- Meer
- Berg
- Panorama
- Land
- Garten
- Schwimmbad

Schwimmbad

- Privat

Orientierung

- Süd

Einstellung

- In der Nähe von Golf
- In der Nähe des Hafens
- In der Nähe von Geschäften
- In der Nähe von Schulen
- In der Nähe des Meeres
- In der Nähe der Stadt

Garten

- Privat

Klimakontrolle

- Klimaanlage

Zustand

- Exzellent

Parken

- Privat