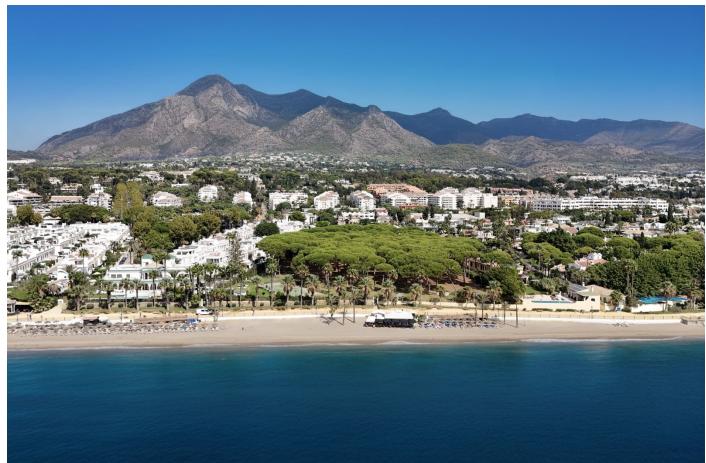




## Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella

**5.450.000 €**

Referenz: R5179864   Schlafzimmer: 5   Badezimmer: 6   Grundstücksgröße: 501m<sup>2</sup>   Garten: 360m<sup>2</sup>   Terrasse: 165m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Diese herausragende Villa vereint avantgardistisches Design mit einer der begehrtesten Lagen Marbellas – der renommierten Goldenen Meile, nur 150 Meter vom Mittelmeer entfernt. Das Anwesen befindet sich auf einem 501 m<sup>2</sup> großen Grundstück und bietet 360 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit 5 eleganten Schlafzimmern sowie 5+1 Badezimmern, die alle mit höchstem Komfort und Raffinesse gestaltet wurden. Im Inneren erwartet Sie ein heller und großzügiger Wohnbereich mit raumhohen Fenstern, die direkt auf die Terrasse, den Garten und den Pool führen. Die offene Bulthaup-Küche ist mit den neuesten Gaggenau-Geräten ausgestattet und fügt sich nahtlos in den Wohnraum ein. Ein doppelseitiger Gaskamin sorgt für Wärme und Charakter und verbindet elegant den Wohn- mit dem Essbereich. Das Untergeschoss umfasst eine komplett möblierte Lounge mit Barbereich, die sich problemlos in ein Heimkino umwandeln lässt, sowie ein Gäste-WC, eine Waschküche und einen Hauswirtschaftsraum. Ein besonderes Highlight ist die beeindruckende Dachterrasse – ein privates Refugium mit Whirlpool, Grillplatz, Barbereich und luxuriöser Chill-out-Ecke. Von hier aus genießen Sie einen atemberaubenden Blick auf den Berg La Concha auf der einen Seite und einen Ausblick auf das Mittelmeer auf der anderen. Die Villa wurde mit den hochwertigsten Materialien gebaut und mit modernster Technologie für einen Lebensstil des 21. Jahrhunderts ausgestattet. Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören: \* Vollständiges Hausautomationssystem \* Bang & Olufsen Sound- und TV-System im gesamten Haus \* Vollständig integrierte Klimaanlage für ganzjährigen Komfort \* Glasbalustraden und große Fensterflächen für maximales Tageslicht \* Privater Swimmingpool und Whirlpool auf der Dachterrasse Diese brandneue Immobilie befindet sich im exklusivsten Teil der Goldenen Meile von Marbella, direkt am Strand, und wurde mit kompromissloser Qualität und Liebe zum Detail gestaltet. Eine wahrhaft außergewöhnliche Villa – perfekt für alle, die von dem Besten träumen, was Marbella zu bieten hat.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Privatem Badezimmer  
Einbauschränke

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Land  
Garten  
Schwimmbad  
**Schwimmbad**  
Privat

### Orientierung

Süd

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Hafens  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe der Stadt

### Garten

Privat

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Exzellent

### Parken

Privat