



# Villa détachée à vendre à Marbella

5 450 000 €

Référence: R5179864    Chambres: 5    Bain: 6    Terrain: 501m<sup>2</sup>    Construite: 360m<sup>2</sup>    Terrasse: 165m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Cette villa exceptionnelle allie un design de pointe à l'un des emplacements les plus recherchés de Marbella – le prestigieux Golden Mile, à seulement 150 mètres de la Méditerranée. Édifiée sur un terrain de 501 m<sup>2</sup> avec 360 m<sup>2</sup> habitables, la propriété offre 5 chambres élégantes et 5+1 salles de bains, toutes conçues pour le confort et le raffinement. À l'intérieur, un espace de vie lumineux et spacieux dispose de baies vitrées du sol au plafond s'ouvrant directement sur la terrasse, le jardin et la piscine. Une cuisine ouverte Bulthaup, entièrement équipée avec les derniers appareils Gaggenau, s'intègre harmonieusement à l'espace. Une cheminée à gaz double face apporte chaleur et caractère, reliant avec élégance les espaces salon et salle à manger. Le sous-sol comprend un salon entièrement aménagé avec un espace bar, facilement transformable en home cinéma, ainsi qu'un WC invités, une buanderie et une pièce technique. L'un des points forts de la propriété est l'impressionnante terrasse sur le toit – un havre privé avec jacuzzi, barbecue, espace bar et un coin détente luxueux. De là, profitez de vues imprenables sur la montagne de La Concha d'un côté et d'aperçus de la Méditerranée de l'autre. Construite avec des matériaux de la plus haute qualité et équipée des dernières technologies pour un style de vie du XXI<sup>e</sup> siècle, cette villa propose : \* Système domotique complet \* Système audio et TV Bang & Olufsen dans toute la maison \* Climatisation entièrement intégrée – confort toute l'année \* Garde-corps en verre et larges baies vitrées pour une luminosité maximale \* Piscine privée et jacuzzi sur le toit Cette propriété neuve, située dans la partie la plus prestigieuse du Golden Mile côté plage à Marbella, a été réalisée avec une qualité irréprochable et une attention portée à chaque détail. Une villa véritablement exceptionnelle – parfaite pour ceux qui rêvent de ce que Marbella a de meilleur à offrir.



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Terrasse privée
- Salle de bain
- Armoires encastrées

Vues

- Mer
- Montagne
- Panoramique
- Pays
- Jardin
- Piscine

Piscine

- Private

Orientation

- Sud

Paramètre

- Près du golf
- Près du port
- Proche des magasins
- Près des écoles
- Près de la mer
- Près de la ville

Jardin

- Private

Contrôle du climat

- Climatisation

Condition

- Excellent

Parking

- Private