



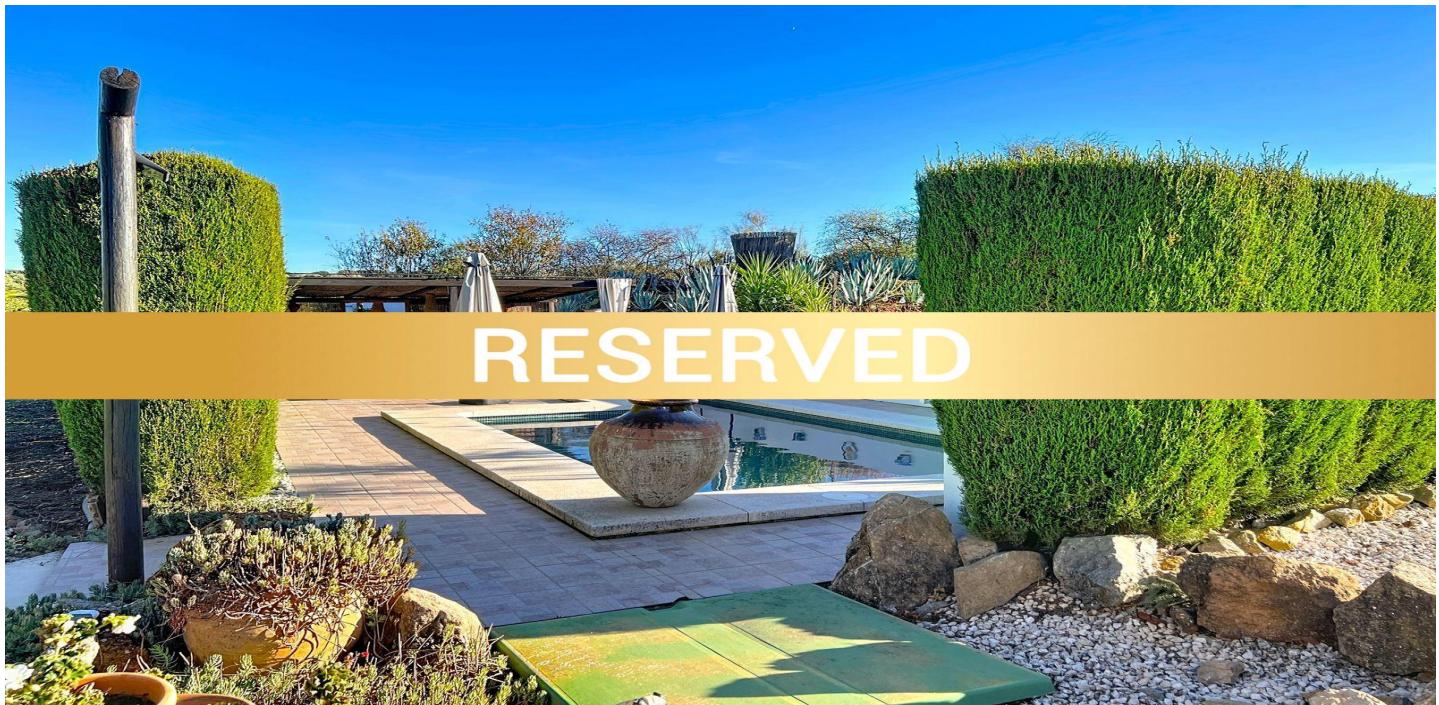
olivier@abracasabra.es

+34 601 63 13 70

## Finca - Cortijo zum Verkauf in Villanueva de Tapia

**395.000 €**

Referenz: R5215456 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 3.191m<sup>2</sup> Garten: 200m<sup>2</sup> Terrasse: 21m<sup>2</sup>





olivier@abracasabra.es

+34 601 63 13 70

## Malaga Inland, Villanueva de Tapia

Ein gemütliches Bed & Breakfast zu diesem Preis?!? Ja! Genau das haben wir für Sie! Schnell sein lohnt sich! Mit einer Bewertung von 9,5 auf Booking.com bietet es die ideale Kombination aus Wohnen unter der andalusischen Sonne und attraktiven Mieteinnahmen! Charmantes andalusisches Bed & Breakfast mit Gästehaus in Villanueva de Tapia Entdecken Sie dieses reizvolle Bed & Breakfast mit einer Fläche von 221 m<sup>2</sup>, das auf einem flachen, vollständig umzäunten Grundstück von 3.191 m<sup>2</sup> liegt, nur wenige Minuten vom malerischen weißen Dorf Villanueva de Tapia entfernt. Diese Immobilie verbindet authentischen andalusischen Charme mit modernem Komfort und bietet sowohl ein einladendes Zuhause als auch ein betriebsbereites Gastgewerbe. Haupthaus: Die Hauptwohnung verfügt über einen hellen, offenen Wohn- und Essbereich mit einer wunderschön renovierten, voll ausgestatteten Küche – perfekt für Unterhaltung oder Familienfeiern. Die elegante Einrichtung und die neuen Möbel schaffen eine warme, einladende Atmosphäre. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein geräumiges Bad und Zugang zu einem privaten Patio-Garten, der einen intimen Rückzugsort bietet. Außerdem gibt es einen vielseitigen Büroraum, der sich ideal für Remote-Arbeit oder als zusätzliches Gästezimmer eignet. Gästehaus: Auf der anderen Seite des zentralen Innenhofs steht ein liebevoll restaurierter ehemaliger Stall, der nun in ein charmantes Gästehaus umgewandelt wurde. Originale Details wie freiliegende Holzbalken fügen sich nahtlos in die moderne Ausstattung ein. Das Cottage verfügt über einen gemütlichen Wohn- und Essbereich mit einem Holzofen, zwei großzügige Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine private Terrasse – ein perfekter Ort, um entspannte Sommerabende zu genießen. Außenbereiche: Der Außenbereich ist eine wahre Oase mit einem neu gefliesten Swimmingpool, üppigen Gärten mit mediterranen Pflanzen und mehreren schattigen Sitzbereichen, von denen aus Sie die ruhige Umgebung und den Panoramablick genießen können. Zusätzliche Ausstattungsmerkmale:

- Strom- und Wasseranschluss
- Großer Wasserspeichertank
- Klimaanlage in den meisten Zimmern
- Hervorragende Anbindung und Parkmöglichkeiten
- Restaurant in günstiger Lage gegenüber Zentral zwischen Granada, Málaga und Córdoba gelegen, ist diese Immobilie ideal positioniert, um die bekanntesten Reiseziele Andalusiens zu erkunden – vom Skigebiet Sierra Nevada über die Strände von Málaga bis hin zum atemberaubenden Caminito del Rey. Einkaufsmöglichkeiten in Archidona und im schönen Dorf Iznájar am Seeufer sind nur 10 Minuten entfernt. Ob Sie nun ein ruhiges Familienhaus, ein erfolgreiches Gastgewerbe oder beides suchen – diese einzigartige Immobilie bietet Ihnen unendliche Möglichkeiten. Verpassen Sie diese einmalige Gelegenheit nicht – kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



## Eigenschaften:

**Merkmale**

Überdachte Terrasse

Private Terrasse

Lagerraum

Privatem Badezimmer

Doppelverglasung

Einbauschränke

W-lan

Gästehaus

Allzweckraum

Grill

Gastwohnung

**Einstellung**

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe von Schulen

In der Nähe der Stadt

Land

Bergpueblo

In der Nähe des Waldes

**Möbel**

Teil eingerichtet

**Klimakontrolle**

Kalte a/c

Heiße A/C.

Kamin

**Ansichten**

Berg

Panorama

Land

Garten

Schwimmbad

**Zustand**

Gut

**Schwimmbad**

Privat

**Küche**

Voll Ausgerüstet

**Garten**

Privat

Angelegt

Einfache Wartung

**Parken**

Privat

**Versorgungsunternehmen**

Offen

Elektrizität

Mehr als eine

Trinkwasser

Gas

**Kategorie**

Reduziert

Ferienwohnungen

Investition

Wiederverkauf

Schnäppchen

Billig