



## Finca - Cortijo zum Verkauf in Villanueva de Tapia

395.000 €

Referenz: R5215456 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 3.191m<sup>2</sup> Garten: 200m<sup>2</sup> Terrasse: 21m<sup>2</sup>







## Malaga Inland, Villanueva de Tapia

Ein gemütliches Bed & Breakfast zu diesem Preis?!? Ja! Genau das haben wir für Sie! Schnell sein lohnt sich! Mit einer Bewertung von 9,5 auf Booking.com bietet es die ideale Kombination aus Wohnen unter der andalusischen Sonne und attraktiven Mieteinnahmen! Charmantes andalusisches Bed & Breakfast mit Gästehaus in Villanueva de Tapia. Entdecken Sie dieses reizvolle Bed & Breakfast mit einer Fläche von 221 m<sup>2</sup>, das auf einem flachen, vollständig umzäunten Grundstück von 3.191 m<sup>2</sup> liegt, nur wenige Minuten vom malerischen weißen Dorf Villanueva de Tapia entfernt. Diese Immobilie verbindet authentischen andalusischen Charme mit modernem Komfort und bietet sowohl ein einladendes Zuhause als auch ein betriebsbereites Gastgewerbe. Haupthaus: Die Hauptwohnung verfügt über einen hellen, offenen Wohn- und Essbereich mit einer wunderschön renovierten, voll ausgestatteten Küche – perfekt für Unterhaltung oder Familienfeiern. Die elegante Einrichtung und die neuen Möbel schaffen eine warme, einladende Atmosphäre. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein geräumiges Bad und Zugang zu einem privaten Patio-Garten, der einen intimen Rückzugsort bietet. Außerdem gibt es einen vielseitigen Büroraum, der sich ideal für Remote-Arbeit oder als zusätzliches Gästezimmer eignet. Gästehaus: Auf der anderen Seite des zentralen Innenhofs steht ein liebevoll restaurierter ehemaliger Stall, der nun in ein charmantes Gästehaus umgewandelt wurde. Originale Details wie freiliegende Holzbalken fügen sich nahtlos in die moderne Ausstattung ein. Das Cottage verfügt über einen gemütlichen Wohn- und Essbereich mit einem Holzofen, zwei großzügige Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine private Terrasse – ein perfekter Ort, um entspannte Sommerabende zu genießen. Außenbereiche: Der Außenbereich ist eine wahre Oase mit einem neu gefliesten Swimmingpool, üppigen Gärten mit mediterranen Pflanzen und mehreren schattigen Sitzbereichen, von denen aus Sie die ruhige Umgebung und den Panoramablick genießen können. Zusätzliche Ausstattungsmerkmale: • Strom- und Wasseranschluss • Großer Wasserspeichertank • Klimaanlage in den meisten Zimmern • Hervorragende Anbindung und Parkmöglichkeiten • Restaurant in günstiger Lage gegenüber Zentral zwischen Granada, Málaga und Córdoba gelegen, ist diese Immobilie ideal positioniert, um die bekanntesten Reiseziele Andalusiens zu erkunden – vom Skigebiet Sierra Nevada über die Strände von Málaga bis hin zum atemberaubenden Caminito del Rey. Einkaufsmöglichkeiten in Archidona und im schönen Dorf Iznájar am Seeufer sind nur 10 Minuten entfernt. Ob Sie nun ein ruhiges Familienhaus, ein erfolgreiches Gastgewerbe oder beides suchen – diese einzigartige Immobilie bietet Ihnen unendliche Möglichkeiten. Verpassen Sie diese einmalige Gelegenheit nicht – kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
W-lan  
Gästehaus  
Allzweckraum  
Grill  
Gastwohnung

### Einstellung

In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe der Stadt  
Land  
Bergpueblo  
In der Nähe des Waldes

### Möbel

Teil eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex

### Kategorie

Reduziert  
Ferienwohnungen  
Investition  
Wiederverkauf  
Schnäppchen  
Billig

### Klimakontrolle

Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Kamin

### Zustand

Gut

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Privat  
Offen  
Mehr als eine

### Ansichten

Berg  
Panorama  
Land  
Garten  
Schwimmbad

### Schwimmbad

Privat

### Garten

Privat  
Angelegt  
Einfache Wartung  
**Versorgungsunternehmen**  
Elektrizität  
Trinkwasser  
Gas