



# Finca - Cortijo à vendre à Villanueva de Tapia

395 000 €

Référence: R5215456 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 3 191m<sup>2</sup> Construite: 200m<sup>2</sup> Terrasse: 21m<sup>2</sup>



SOLD



SOLD





## Malaga Inland, Villanueva de Tapia

Un Bed & Breakfast sympathique et en activité à ce prix-là... ?! Oui ! Nous l'avons pour vous ! Faites vite... ! Avec une note de 9,5 sur Booking.com, c'est la combinaison idéale pour profiter du soleil andalou tout en bénéficiant d'un revenu locatif intéressant !

Charmant Bed & Breakfast andalou avec maison d'amis à Villanueva de Tapia

Découvrez ce charmant Bed & Breakfast de 221 m<sup>2</sup>, situé sur un terrain plat et entièrement clôturé de 3 191 m<sup>2</sup>, à quelques minutes du pittoresque village blanc de Villanueva de Tapia. Alliant le charme authentique de l'Andalousie au confort moderne, cette propriété offre à la fois une maison accueillante et une entreprise hôtelière prête à fonctionner.

Maison principale :

La résidence principale comprend un salon et une salle à manger lumineux et ouverts, avec une cuisine entièrement équipée et magnifiquement rénovée, parfaite pour recevoir ou pour les réunions de famille. La décoration élégante et le mobilier neuf créent une atmosphère chaleureuse et accueillante. La chambre principale comprend une salle de bains spacieuse et donne accès à un patio-jardin privé, offrant un refuge intime. Il y a également un espace bureau polyvalent, idéal pour le télétravail ou pour accueillir des invités supplémentaires.

Gîte :

De l'autre côté de la cour centrale se trouve une ancienne écurie restaurée avec soin, aujourd'hui transformée en une charmante maison d'hôtes. Les éléments d'origine, tels que les poutres apparentes, s'intègrent parfaitement aux rénovations modernes. Le cottage comprend un salon et une salle à manger confortables avec un poêle à bois, deux chambres spacieuses avec salle de bains privative et une terrasse privée, un cadre idéal pour se détendre pendant les soirées d'été.

Espaces extérieurs :

L'extérieur est une véritable oasis, avec une piscine récemment carrelée, des jardins luxuriants remplis de plantes méditerranéennes et plusieurs coins salon ombragés pour profiter du cadre paisible et de la vue panoramique.

Caractéristiques supplémentaires :

- Électricité et eau courante
- Grand réservoir de stockage d'eau
- Climatisation dans la plupart des pièces
- Excellent accès et parking
- Restaurant idéalement situé en face

Située entre Grenade, Malaga et Cordoue, cette propriété est idéalement placée pour explorer les destinations les plus emblématiques de l'Andalousie, de la station de ski de la Sierra Nevada aux plages de Malaga en passant par le magnifique Caminito del Rey. Les boutiques d'Archidona et du magnifique village lacustre d'Iznájar ne sont qu'à 10 minutes.

Que vous recherchiez une maison familiale tranquille, une entreprise hôtelière prospère, ou les deux, cette propriété unique offre des possibilités infinies.

Ne manquez pas cette occasion unique : contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite.



olivier@abracasabra.es

+34 601 63 13 70

---



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Wifi  
Maison d'hôtes  
Buanderie  
Barbecue  
Appartement

### Paramètre

Proche des magasins  
Près des écoles  
Près de la ville  
Pays  
Pueblo de montagne  
Près de la forêt

### Meubles

Partie fournie

### Sécurité

Complexe fermé

### Catégorie

Réduite  
Maison de vacances  
Investissement  
Revente  
Marchander  
Bon marché

### Contrôle du climat

Cold A / C  
A / C chaud  
Cheminée

### Condition

Bien

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Private  
Ouvrir  
Plus d'un

### Vues

Montagne  
Panoramique  
Pays  
Jardin  
Piscine

### Piscine

Private

### Jardin

Private  
Aménagé  
Entretien facile

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Gaz