



# Apartment der obersten Etage zum Verkauf in Nerja

475.000 €

Referenz: R5217883 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 80m<sup>2</sup> Terrasse: 12m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Nerja

Prime Apartment neben dem Parador mit südlich ausgerichteter Terrasse, Pool und Touristenlizenz

In einer erstklassigen Lage direkt neben dem Parador liegt dieses Apartment inmitten all dessen, was Nerja so besonders macht. Nur wenige Schritte entfernt finden Sie lebhaftes Tapas-Bars und charmante Restaurants, während der Burriana-Strand und der renommierte Balcón de Europa bequem zu Fuß erreichbar sind.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein helles Wohnzimmer, das auf eine südlich ausgerichtete Terrasse von ca. 12 m<sup>2</sup> führt. Dank der faltbaren Glasvorhänge kann die Terrasse das ganze Jahr über genutzt werden – offen im Sommer oder geschlossen an kühleren Tagen.

Das Apartment vermittelt ein warmes und gemütliches Ambiente mit großzügigen, komfortablen Räumen. Es gehört zu einer kleinen, gepflegten Gemeinschaft mit schönem Gemeinschaftsgarten und Pool.

Mit bestehender Touristenlizenz und gelegentlichen Vermietungen bietet es die Möglichkeit, die Vermietung gelegentlich fortzusetzen oder das Apartment ganzjährig als attraktive Investition zu nutzen.

Ein komplettes Apartment in gefragter Lage neben dem Parador, bereit zur sofortigen Nutzung.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Einbauschränke  
W-lan

### Ansichten

Meer  
Berg  
Garten

Schwimmbad

### Schwimmbad

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Investition  
Wiederverkauf

### Orientierung

Süd

### Einstellung

Siedlung  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe des Meeres  
Stadt

### Möbel

Teil eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser  
Telefon