



## Appartement au dernier étage à vendre à Nerja

475 000 €

Référence: R5217883 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 80m<sup>2</sup> Terrasse: 12m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Nerja

Appartement Prime à côté du Parador avec terrasse orientée sud, piscine et licence touristique

Dans un emplacement privilégié à côté du Parador, cet appartement bénéficie de tout ce qui rend Nerja si spécial. À quelques pas, vous trouverez des bars à tapas animés et des restaurants charmants, tandis que la plage de Burriana et le célèbre Balcón de Europa sont accessibles à pied.

Le bien comprend deux chambres, deux salles de bains et un séjour lumineux donnant sur une terrasse orientée sud d'environ 12 m<sup>2</sup>. Grâce aux rideaux de verre pliables, la terrasse peut être utilisée toute l'année – ouverte en été ou fermée par temps plus frais.

L'intérieur dégage une atmosphère chaleureuse et accueillante avec des pièces confortables et bien agencées. L'appartement fait partie d'une petite communauté bien entretenue avec un joli jardin commun et une piscine.

Avec une licence touristique et des locations ponctuelles déjà établies, il offre la possibilité de continuer à louer de façon occasionnelle ou de le mettre en location à l'année comme un excellent investissement.

Un appartement complet dans un emplacement très recherché, à côté du Parador, prêt à être occupé dès le premier jour.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Près du transport		
Terrasse privée		
Armoires encastrées		
Wifi		
Vue	Paramètre	Condition
Mer	Urbanisation	Excellent
Montagne	Proche des magasins	
Jardin	Près de la mer	
Piscine	Ville	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Partie fournie	Entièrement équipée
Jardin	Sécurité	Services publics
Communautaire	Complexe fermé	Électricité
		Eau potable
		Téléphone
Catégorie		
Maison de vacances		
Investissement		
Revente		