

Appartement au dernier étage à vendre à Nerja

475 000 €

Référence: R5217883 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 80m² Terrasse: 12m²













Costa del Sol East, Nerja

Appartement Prime à côté du Parador avec terrasse orientée sud, piscine et licence touristique Dans un emplacement privilégié à côté du Parador, cet appartement bénéficie de tout ce qui rend Nerja si spécial. À quelques pas, vous trouverez des bars à tapas animés et des restaurants charmants, tandis que la plage de Burriana et le célèbre Balcón de Europa sont accessibles à pied. Le bien comprend deux chambres, deux salles de bains et un séjour lumineux donnant sur une terrasse orientée sud d'environ 12 m². Grâce aux rideaux de verre pliables, la terrasse peut être utilisée toute l'année – ouverte en été ou fermée par temps plus frais. L'intérieur dégage une atmosphère chaleureuse et accueillante avec des pièces confortables et bien agencées. L'appartement fait partie d'une petite communauté bien entretenue avec un joli jardin commun et une piscine. Avec une licence touristique et des locations ponctuelles déjà établies, il offre la possibilité de continuer à louer de façon occasionnelle ou de le mettre en location à l'année comme un excellent investissement. Un appartement complet dans un emplacement très recherché, à côté du Parador, prêt à être occupé dès le premier jour.



Spécification:

Caractéristiques Orientation Contrôle du climat

Terrasse couverte Sud Climatisation

Près du transport

Terrasse privée
Armoires encastrées

Wifi
Vues Paramètre Condition

Mer Urbanisation Excellent

Montagne Proche des magasins
Jardin Près de la mer

Piscine Ville

Piscine Meubles Cuisine

Communautaire Partie fournie Entièrement équipée

Jardin Sécurité Services publics

Communautaire Complexe fermé Électricité Eau potable

Catégorie

Maison de vacances Investissement

Revente

Téléphone