



# Appartement au dernier étage à vendre à Nerja

475 000 €

Référence: R5217883    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 80m<sup>2</sup>    Terrasse: 12m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol East, Nerja

Appartement Prime à côté du Parador avec terrasse orientée sud, piscine et licence touristique

Dans un emplacement privilégié à côté du Parador, cet appartement bénéficie de tout ce qui rend Nerja si spécial. À quelques pas, vous trouverez des bars à tapas animés et des restaurants charmants, tandis que la plage de Burriana et le célèbre Balcón de Europa sont accessibles à pied.

Le bien comprend deux chambres, deux salles de bains et un séjour lumineux donnant sur une terrasse orientée sud d'environ 12 m<sup>2</sup>. Grâce aux rideaux de verre pliables, la terrasse peut être utilisée toute l'année – ouverte en été ou fermée par temps plus frais.

L'intérieur dégage une atmosphère chaleureuse et accueillante avec des pièces confortables et bien agencées. L'appartement fait partie d'une petite communauté bien entretenue avec un joli jardin commun et une piscine.

Avec une licence touristique et des locations ponctuelles déjà établies, il offre la possibilité de continuer à louer de façon occasionnelle ou de le mettre en location à l'année comme un excellent investissement.

Un appartement complet dans un emplacement très recherché, à côté du Parador, prêt à être occupé dès le premier jour.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Armoires encastrées  
Wifi

### Vues

Mer  
Montagne  
Jardin  
Piscine

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Catégorie

Maison de vacances  
Investissement  
Revente

### Orientation

Sud

### Paramètre

Urbanisation  
Proche des magasins  
Près de la mer  
Ville

### Meubles

Partie fournie

### Sécurité

Complexe fermé

### Contrôle du climat

Climatisation

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipée

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Téléphone