n.stigter@abracasabra.es

Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella

3.595.000 €

Referenz: R3576427 **Schlafzimmer:** 8 **Badezimmer:** 7 **Grundstücksgröße:** 240.000m^2 **Garten:** 950m^2 **Terrasse:** 150m^2

Costa del Sol, Ojén

Traumanwesen, eingebettet in dem Naturpark Sierra de las Nieves ganz in der Nähe des Refugio de Juanar. Die alleinliegende Finca bietet eine herrliche Aussicht, absolute Ruhe und ist doch nur wenige Minuten von Marbella und der Küste entfernt. Das Grundstück der Finca ist 315.000 m2 groß; darauf befinden sich gepflegte Gärten, Palmen, Fruchtbäume, Kastanienbäume, Mandelbäume, Nussbäume, Feigen und Oliven. Das Gebäude auf der Finca stammt ursprünglich aus dem Jahre 1800, wurde aber in den Jahren 2008 bis 2015 umfangreich renoviert, erweitert, beziehungsweise neu konstruiert. Das Haus ist in vier Einheiten aufgeteilt, die separat oder als eine Einheit genutzt werden können. Ein Teil wird aktuell zur Ferienvermietung genutzt, welches ein zusätzliches Einkommen durch jährlich wiederkehrende Stammkunden generiert. Für diese Vermietungen gibt es eine offizielle Lizenz von der Junta de Andalucia. Die Wohnfläche beträgt 1.200 m2, mit 8 Schlafzimmern, 7 Bädern, 4 Küchen, alles sehr großzügig gebaut. Etwa 100 Meter oberhalb des Hauses befindet sich ein 9 x 4 Meter neu gebautes Schwimmbad mit fantastischem Rundumblick. Des Weiteren verfügt das Haus über einen typisch andalusischen, sehr gemütliche Weinkeller mit über 100 m2 Fläche und Kapazität für mehr als 5.000 Flaschen und zahlreiche Weinfässer. Schließlich befinden sich auf der Finca eine 8 x 8 Meter große Halle, welche komplett als Werkstatt eingerichtet ist, eine Garage für 8 Autos sowie 5 überdachte Parkplätze. Das Trinkwasser für den Hausbedarf und Bewässerung kommt aus zwei Bergquellen und einem Brunnen. Es gibt 220 m3 unterirdische Wasserreserven. Das Eingangstor ist elektrisch betrieben und mit Sicherheitselektronik und TV-Kamera versehen.