



## Apartamento en planta baja en venta en Málaga (Municipality)

630.000 €

Referencia: R5218129    Dormitorios: 3    Baños: 1    Construido: 110m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga (town)

Un espacioso apartamento de 3 dormitorios en la primera planta de un elegante edificio de finales del siglo XIX, ubicado en el corazón cultural del Centro Histórico de Málaga, a pocos pasos del Teatro Cervantes. Esta propiedad representa una oportunidad única, que combina un importante carácter histórico con las comodidades modernas. El apartamento conserva muchos de sus elementos originales, ofreciendo una conexión tangible con sus orígenes de finales del siglo XIX. Entre los elementos notables que se conservan se incluyen la tradicional terraza acristalada, un espacio perfecto para disfrutar del ambiente de la ciudad, y el auténtico suelo de baldosas cerámicas que recorre toda la vivienda. Una mejora moderna clave es la instalación de un nuevo ascensor con acceso directo y seguro al apartamento, una característica poco común y muy práctica para un edificio histórico en esta zona. El apartamento se presenta como un proyecto que requiere reforma. Esto ofrece una magnífica oportunidad para que un nuevo propietario restaure con delicadeza sus detalles de época, creando un hogar moderno y personalizado a su gusto. Esta propiedad es ideal para aquellos que valoran el carácter auténtico y un estilo de vida céntrico, proporcionando la base perfecta para crear una residencia verdaderamente especial en una de las ubicaciones más solicitadas de Málaga.



**Características:**

**Características**

- Elevar
- Transporte cercano
- Cerca de la iglesia

**Configuración**

- Cerca de las tiendas
- Cerca de la ciudad