



Frakoblet villa til salg i Marbella

6.100.000 €

Reference: SP1325 Soveværelser: 5 Badeværelser: 6 Grundstørrelse: 1.014m² Byg Størrelse: 534m² Terrasse: 296m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Eksklusiv luksurvilla i Nueva Andalucia Marbella med førsteklases faciliteter Prestigefyldt beliggenhed i Marbellas Golf Valley Oplev enestående luksus i denne fremragende nybyggede villa beliggende i hjertet af Nueva Andalucia, et af Marbellas mest eksklusive boligområder. Omgivet af frodige golfbaner og kun få minutter fra den verdensberømte Puerto Banus tilbyder denne ejendom raffineret elegance, privatliv og nærhed til de fineste faciliteter på Costa del Sol. Nueva Andalucia er kendt for sine elegante avenuer, prestigefyldte golfklubber og fredelige atmosfære, der giver en ideel livsstil for dem, der søger komfort og raffinement. Moderne arkitektur og generøse boligarealer Denne enestående villa ligger på en rummelig grund på mere end 1014 kvadratmeter og har et bebygget areal på ca. 650 kvadratmeter, herunder 534 kvadratmeter dedikeret til luksuriøst interiør. Designet med moderne arkitektur, højt til loftet og sømløs overgang mellem inde og ude, maksimerer indretningen det naturlige lys og tilbyder en perfekt blanding af komfort og stil. Luksuriøse interiørdetaljer og rummelig indretning Huset har fem rummelige soveværelser, hver med eget badeværelse, hvilket skaber et privat fristed for alle beboere. Master-suiten har et luksuriøst badeværelse, walk-in-garderobe og en fredfyldt udsigt over de anlagte omgivelser. To ekstra gæstebadeværelser tilføjer bekvemmelighed og elegance. Den åbne stue og spisestue går over i et topmoderne køkken, der er designet til både hverdagsbrug og ekstraordinær underholdning. Wellness- og underholdningsrum Denne villa tilbyder enestående livsstilsfaciliteter, herunder et fuldt udstyret fitnesscenter, luksuriøst spa med sauna og hammam, en biograf, en sofistikeret bar og spillerum samt en elevator. Den underjordiske garage har plads til to biler, og der er yderligere plads til to biler i stueetagen. Gulvvarme med smart home-styring og kanalisering af aircondition via Airzone-systemet sikrer komfort hele året rundt. Udendørs opholdsstue og privat pool Villaen er designet til elegant udendørs ophold og har en stor terrasse, udendørs køkkenområde og en fantastisk infinity-pool omgivet af frodige anlagte haver. Det perfekte sted til afslapning og underholdning i ægte middelhavsstil. Afstande til seværdigheder Las Brisas Golf Club 1 km Puerto Banus Marina 3 km Aloha Golf Club 2 km Marbella bycentrum 7 km Malaga lufthavn 60 km Omfavn det eksklusive middelhavsliv Denne mesterværksvilla tilbyder uovertruffen elegance og en privilegeret livsstil i et af Marbellas mest eftertragtede områder. Kontakt os i dag for at arrangere en privat fremvisning og sikre dig denne ekstraordinære ejendom.



Funktioner:

Funktioner

- Jacuzzi
- Gymnastiksal
- Near Bus Route
- Location: Coastal, Urbanisation
- Private pool
- Parking - Space
- Near schools
- Near Commercial Center
- Near Golf / Golf Resort Property
- Gated
- Number of Parking Spaces: 4
- Storage / Trastero
- Useable Build Space: 450 Msq.
- garden
- First Line to the Sea
- Heating: Yes
- Space
- Under-Build / Basement
- Double Bedrooms: 5
- Elevator/Lift
- Beach: 2700 Meters

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B