



# Villa détachée à vendre à Marbella

6 100 000 €

Référence: SP1325    Chambres: 5    Bain: 6    Terrain: 1014m<sup>2</sup>    Construite: 534m<sup>2</sup>    Terrasse: 296m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Villa de luxe exclusive à Nueva Andalucia Marbella avec équipements haut de gamme Emplacement prestigieux dans la vallée du golf de Marbella Découvrez un cadre de vie luxueux et exceptionnel dans cette superbe villa neuve située au cœur de Nueva Andalucia, l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs de Marbella. Entourée de parcours de golf luxuriants et à quelques minutes seulement du célèbre Puerto Banus, cette propriété offre une élégance raffinée, une intimité totale et la proximité des meilleurs équipements de la Costa del Sol. Nueva Andalucia est connue pour ses avenues élégantes, ses clubs de golf prestigieux et son ambiance paisible, offrant un style de vie idéal pour ceux qui recherchent le confort et le raffinement. Architecture moderne et espaces de vie généreux Située sur un terrain spacieux de plus de 1 014 mètres carrés, cette villa exceptionnelle bénéficie d'une surface construite d'environ 650 mètres carrés, dont 534 mètres carrés dédiés à un intérieur luxueux. Conçue dans un style architectural contemporain, avec de hauts plafonds et une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur, la disposition maximise la lumière naturelle et offre un mélange parfait de confort et de style. Intérieurs luxueux et agencement spacieux La maison comprend cinq chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains, créant ainsi un refuge privé pour chaque résident. La suite principale dispose d'une salle de bains somptueuse, d'un dressing et d'une vue apaisante sur le paysage environnant. Deux salles de bains supplémentaires pour les invités ajoutent à la commodité et à l'élégance. Le salon et la salle à manger ouverts s'ouvrent sur une cuisine ultramoderne, conçue à la fois pour la vie quotidienne et les réceptions exceptionnelles. Espaces de bien-être et de divertissement Cette villa offre des équipements exceptionnels, notamment une salle de sport entièrement équipée, un spa luxueux avec sauna et hammam, une salle de cinéma, un bar sophistiqué et une salle de jeux, ainsi qu'un ascenseur. Le garage souterrain peut accueillir deux voitures, avec un parking supplémentaire au rez-de-chaussée pour deux véhicules supplémentaires. Le chauffage au sol avec commande domotique et la climatisation par conduits via le système Airzone garantissent un confort tout au long de l'année. Vie en plein air et piscine privée Conçue pour une vie en plein air élégante, la villa dispose d'une vaste terrasse, d'un coin cuisine extérieur et d'une superbe piscine à débordement entourée de jardins paysagers luxuriants. Le cadre idéal pour se détendre et se divertir dans le plus pur style méditerranéen. Distances vers les points d'intérêt Las Brisas Golf Club 1 km Puerto Banus Marina 3 km Aloha Golf Club 2 km Centre-ville de Marbella 7 km Aéroport de Malaga 60 km Adoptez un style de vie méditerranéen exclusif Cette villa exceptionnelle offre une élégance inégalée et un style de vie privilégié dans l'un des endroits les plus prisés de Marbella. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite privée et acquérir cette propriété extraordinaire.



# Spécification:

## Caractéristiques

- Jacuzzi
- Salle de sport
- Near Bus Route
- Location: Coastal, Urbanisation
- Private pool
- Parking - Space
- Near schools
- Near Commercial Center
- Near Golf / Golf Resort Property
- Gated
- Number of Parking Spaces: 4
- Storage / Trastero
- Useable Build Space: 450 Msq.
- garden
- First Line to the Sea
- Heating: Yes
- Space
- Under-Build / Basement
- Double Bedrooms: 5
- Elevator/Lift
- Beach: 2700 Meters

## Cote d'énergie

B

## Cote d'émission de CO2

B