



## Finca - Cortijo zum Verkauf in Marbella

550.000 €

Referenz: R5218249 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 60.000m<sup>2</sup> Garten: 175m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Ojén

Entfliehen Sie dem Küstenstress und entdecken Sie Ihr eigenes Paradies nur 15 Minuten von Marbella entfernt. Dieses außergewöhnliche Anwesen, eingebettet im Herzen der Sierra Blanca, bietet 60.000 m<sup>2</sup> fruchtbare Land – eine wahre Oase der Ruhe.

Das Haupthaus mit 3 Schlafzimmern ist in perfektem Zustand und sofort bezugsfertig. Genießen Sie die authentische Architektur, die Holzbalkendecken und die gemütlichen Kamine.

Das Besondere: Das Anwesen verfügt über eine eigene Quelle, die 80 % der Bewässerung für die weitläufigen Olivenhaine, Mandelplantagen und verschiedenen Obstbäume sicherstellt. Ein Juwel der Selbstversorgung und Ökologie.

Investitionsmöglichkeit: Ein 40 m<sup>2</sup> großes Nebengebäude ist im Preis inbegriffen. Es benötigt zwar etwas Zuwendung (eine leichte Renovierung), eignet sich aber ideal als Gästeatelier, Künstleratelier oder Ferienwohnung und vervielfacht so das Einkommenspotenzial.

Das Anwesen ist gut erreichbar, da 90 % der Straße asphaltiert sind und somit eine komfortable und sichere Anreise gewährleisten.

Hier bietet sich Ihnen eine doppelte Chance: ein idyllisches, bezugsfertiges Haus und ein Lebens- und Geschäftsprojekt mit großem Potenzial. Fordern Sie Ihren detaillierten Bericht zum landwirtschaftlichen und touristischen Potenzial an.

Genießen Sie das Landleben, ohne auf die Annehmlichkeiten der Costa del Sol verzichten zu müssen.



## Eigenschaften:

**Merkmale**

Gastwohnung

**Orientierung**

Nordosten

**Ansichten**

Meer

Berg

Panorama

**Einstellung**

Bergpueblo

**Küche**

Teilweise montiert

**Zustand**

Exzellent

**Garten**

Privat

**Möbel**

Nicht eingerichtet

**Parken**

Privat

**Kategorie**

Investition