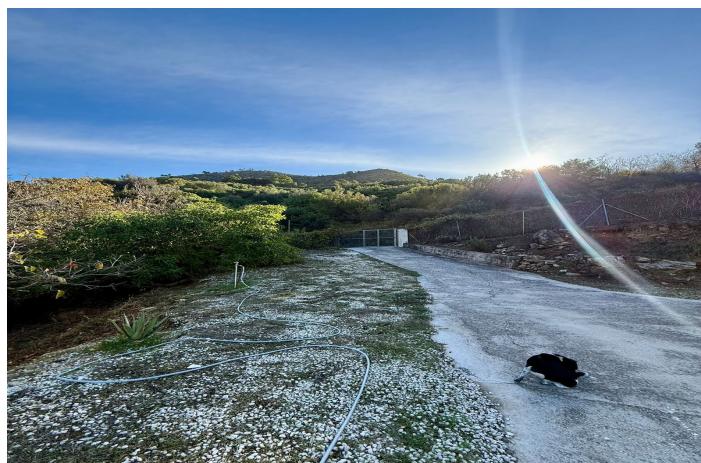




## Finca - Cortijo à vendre à Marbella

550 000 €

Référence: R5218249 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 60 000m<sup>2</sup> Construite: 175m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Ojén

Laissez derrière vous le stress de la côte et découvrez votre propre paradis à seulement 15 minutes de Marbella. Ce domaine exceptionnel, niché au cœur de la Sierra Blanca, offre 60 000 m<sup>2</sup> de terres cultivables, un véritable havre de paix.

La maison principale, avec ses 3 chambres, est en parfait état et prête à vous accueillir sans travaux. Appréciez son architecture authentique, ses poutres apparentes et ses cheminées chaleureuses.

Son atout majeur : le domaine possède sa propre source naturelle, garantissant 80 % de l'irrigation de ses vastes oliveraies, amandiers et arbres fruitiers variés. Un joyau d'autonomie et d'écologie.

Opportunité d'investissement : une annexe de 40 m<sup>2</sup> est incluse. Nécessitant quelques travaux de rénovation, elle constitue la base idéale pour un studio d'hôtes, un atelier d'artiste ou une location de vacances, multipliant ainsi le potentiel de revenus.

La propriété est facilement accessible, avec 90 % de la route goudronnée, assurant un accès confortable et sécurisé.

Voici une double opportunité : une maison idyllique prête à emménager et un projet de vie et d'affaires à fort potentiel. Demandez votre rapport détaillé sur le potentiel agricole et touristique.

Appréciez la vie à la campagne sans renoncer au confort de la Costa del Sol.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Vues
Appartement	Nord-Est	Mer
Pueblo de montagne	Excellent	Montagne
Partiellement équipé	Private	Panoramique
Catégorie	Condition	Meubles
Investissement	Excellent	Non meublé
Paramètre	Jardin	Parking
Cuisine	Private	Private
Caractéristiques	Orientation	Vues
Appartement	Nord-Est	Mer
Pueblo de montagne	Excellent	Montagne
Partiellement équipé	Private	Panoramique
Catégorie	Condition	Meubles
Investissement	Excellent	Non meublé
Paramètre	Jardin	Parking
Cuisine	Private	Private