



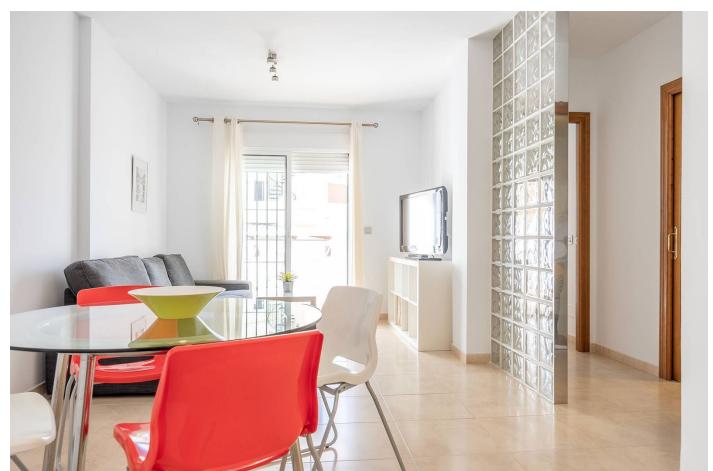
philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Nerja

**369.500 €**

Referenz: R5219875   Schlafzimmer: 2   Badezimmer: 1   Garten: 66m<sup>2</sup>





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Costa del Sol East, Nerja

Bezugsfertiges Apartment mit 2 Schlafzimmern und 1 Bad in Chimeneas. Heller Wohn-/Essbereich, voll ausgestattete Küche und separater Hauswirtschaftsraum. Verkauf inklusive Möblierung. Gemeinschaftspool. Erstklassige Lage neben Capistrano Playa und nur wenige Gehminuten zum Burriana-Strand. Supermärkte, Cafés und Bars liegen in gut erreichbarer Gehentfernung, sodass der Alltag auch ohne Auto funktioniert. Nerja verbindet Ganzjahres-Infrastruktur, bekannte Strände und entspanntes Küstenleben. Die Zone Chimeneas–Capistrano Playa ist ruhig und wohnorientiert, mit guter Anbindung an die N-340 und das Zentrum. Sehr hohes Potenzial für Ferienvermietung durch Strandnähe, 2-SZ-Grundriss, Poolzugang und fußläufig erreichbare Angebote. Ideal für Familien und Paare mit Fokus auf Burriana.



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Eigenschaften:

**Merkmale**

In der Nähe des Transports

Private Terrasse

Einbauschränke

Allzweckraum

**Zustand**

Exzellent

**Küche**

Voll Ausgerüstet

**Orientierung**

Ost

**Einstellung**

Siedlung

In der Nähe des Meeres

**Schwimmbad**

Gemeinschaft

**Sicherheit**

Gated Complex

**Möbel**

Voll möbliert