



# Frakoblet villa til salg i Sotogrande

1.595.000 €

Reference: R5213581    Soveværelser: 4    Badeværelser: 4    Grundstørrelse: 1.995m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 276m<sup>2</sup>    Terrasse: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Roque

’Villaen ved San Roque Old Course’;

\* Luksusliv ved golfbanen -

Oplev tidløs andalusisk elegance i denne enestående villa, som ligger direkte ud til den prestigefyldte San Roque Club Old Course – en af Sydspaniens mest eksklusive golfdestinationer. Perfekt placeret mellem Sotogrande og Estepona tilbyder denne bolig en sjælden kombination af ro, privatliv og raffinement.

**\*\*Ejendommens højdepunkter\*\***

**\*\*Soveværelser:\*\*** 4 rummelige soveværelser med eget badeværelse

**\*\*Grund:\*\*** Smukt anlagt have på ca. 2.000 m<sup>2</sup>

**\*\*Boligareal:\*\*** Ca. 275 m<sup>2</sup>

**\*\*Udsigt:\*\*** Smuk udsigt over den velplejede have, de omkringliggende bakker og mulighed for at åbne udsigten mod hul 2 på Old Course.

**\*\*Pool:\*\*** Infinity-pool med solterrasse og chill-out område

**\*\*Interiør\*\***

En klassisk spansk villa med smukke marmorgulve, traditionelle arkitektoniske detaljer og generøse proportioner. Indretningen udstråler tidløs charme og håndværksmæssig kvalitet, samtidig med at den giver en fremragende mulighed for at forvandle ejendommen til en moderne perle gennem nutidige opgraderinger eller redesign. Store opholds- og spisestuer åbner ud til overdækkede terrasser, hvilket skaber en harmonisk overgang mellem inde og ude – ideel til afslappet familieliv eller underholdning.

**\*\*Udendørs liv\*\***

Designet til at kunne nydes året rundt, byder villaen på flere overdækkede terrasser, velholdte græsplæner og en indbydende pool med udsigt til 17. fairway. Uanset om man slapper af med familien eller underholder gæster, udstråler omgivelserne afdæmpet luksus og ro.

Nye solpaneler er installeret, og ejendommen giver desuden mulighed for en udvidelse på op til 650 kvadratmeter.

**\*\*Beliggenhed\*\***

Beliggende i det sikre, lukkede boligområde San Roque Club, nyder beboerne godt af døgnbemandet sikkerhed, to mesterskabsgolfbaner, et ridecenter samt nærhed til Sotogrande International School, marinaen og strandene på Costa del Sol.

For den kræsne køber, der søger eksklusivitet ved golfbanen, raffineret arkitektur og uovertruffen privatliv, repræsenterer denne villa i San Roque en sjælden mulighed for at eje et stykke af Costa del Sols golfarv.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
 Privat terrasse  
 Opbevaringsrum  
 Ensuite badeværelse  
 Marmorgulve  
 Dobbeltvindue  
 Monterede garderober  
 Bryggers  
 Fiberoptiske

### Synspunkter

Land  
 Have  
 Skov  
 Golf

### Pool

Privat  
 Have  
 Privat

### Hjælpeprogrammer

Fotovoltaiske solcellepaneler

### Orientering

Syd  
 Sydøst  
 Sydvest

### Indstilling

Tæt på golf  
 Tæt på skov  
 Forstæder  
 Frontline Golf

### Møbel

Ikke møbleret

### Sikkerhed

24 timers sikkerhed  
 Alarmsystem  
 Elektriske persienner  
 Sikker

### Kategori

Reduceret  
 Investering  
 Luksus  
 Viderealg  
 Forhandle  
 Golf  
 Nødlidende

### Klima kontrol

Aircondition  
 Ildsted

### Tilstand

Fremragende

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Privat  
 Dækket