



# Abstandsvilla zum Verkauf in Sotogrande

1.950.000 €

Referenz: R5213581 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 1.995m<sup>2</sup> Garten: 276m<sup>2</sup> Terrasse: 50m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, San Roque

‘Die Villa am San Roque Old Course’

\* Luxusleben direkt am Golfplatz -

Entdecken Sie zeitlose andalusische Eleganz in dieser außergewöhnlichen Villa, die sich direkt am prestigeträchtigen San Roque Club Old Course befindet – einem der exklusivsten Golfziele Südspaniens. Perfekt gelegen zwischen Sotogrande und Estepona, bietet diese Residenz eine seltene Kombination aus Ruhe, Privatsphäre und Raffinesse.

**\*\*Wichtige Merkmale der Immobilie\*\***

**\*\*Schlafzimmer:\*\*** 4 großzügige Schlafzimmer mit eigenem Bad

**\*\*Grundstück:\*\*** Wunderschön angelegter Garten von ca. 2.000 m<sup>2</sup>

**\*\*Wohnfläche:\*\*** Ca. 275 m<sup>2</sup>

**\*\*Aussicht:\*\*** Wunderschöner Blick auf den gepflegten Garten, die umliegenden Hügel und die Möglichkeit, den Blick auf Loch 2 des Old Course zu öffnen.

**\*\*Pool:\*\*** Infinity-Pool mit Sonnenterrasse und Chill-out-Bereich

**\*\*Innenausstattung\*\***

Eine klassische spanische Villa mit wunderschönen Marmorböden, traditionellen architektonischen Details und großzügigen Proportionen. Das Interieur strahlt zeitlosen Charme und Handwerkskunst aus und bietet gleichzeitig eine hervorragende Gelegenheit, das Anwesen durch moderne Renovierungen oder Neugestaltungen in ein zeitgemäßes Schmuckstück zu verwandeln. Großzügige Wohn- und Essbereiche öffnen sich zu überdachten Terrassen und schaffen einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenräumen – ideal zum Entspannen oder für geselliges Beisammensein.

**\*\*Außenbereich\*\***

Die Villa wurde für ganzjähriges Leben im Freien konzipiert und verfügt über mehrere überdachte Terrassen, gepflegte Rasenflächen und einen einladenden Pool mit Blick auf das 17. Fairway. Ob beim Entspannen mit der Familie oder beim Empfangen von Gästen – das Ambiente verströmt diskreten Luxus und Ruhe.

Neue Solarpaneele wurden installiert, und zudem bietet das Grundstück die Möglichkeit, die Wohnfläche auf bis zu 650 Quadratmeter zu erweitern.

**\*\*Lage\*\***

Gelegen in der sicheren, geschlossenen Wohnanlage des San Roque Club, genießen die Bewohner 24-Stunden-Sicherheitsdienst, zwei Championship-Golfplätze, ein Reitzentrum sowie die Nähe zur Sotogrande International School, zum Yachthafen und zu den Stränden der Costa del Sol.

Für anspruchsvolle Käufer, die Exklusivität direkt am Golfplatz, raffinierte Architektur und unvergleichliche Privatsphäre suchen, stellt diese Villa in San Roque eine seltene Gelegenheit dar, ein Stück Golfgeschichte der Costa del Sol zu besitzen.





Eigenschaften:

Merkmale

- Überdachte Terrasse
- Private Terrasse
- Lagerraum
- Privatem Badezimmer
- Marmorböden
- Doppelverglasung
- Einbauschränke
- Allzweckraum
- Glasfaser

Ansichten

- Land
- Garten
- Forest
- Golf

Schwimmbad

- Privat

Garten

- Privat

Versorgungsunternehmen

- Photovoltaik -Sonnenkollektoren

Orientierung

- Süd
- Süd-Ost
- Südwesten

Einstellung

- In der Nähe von Golf
- In der Nähe des Waldes
- Vorort
- Frontline Golf

Möbel

- Nicht eingerichtet

Sicherheit

- 24 -Stunden -Sicherheit
- Alarmsystem
- Elektrische Jalousien
- Sicher

Kategorie

- Reduziert
- Investition
- Luxus
- Wiederverkauf
- Schnäppchen
- Golf
- Betrübt

Klimakontrolle

- Klimaanlage
- Kamin

Zustand

- Exzellent

Küche

- Voll Ausgerüstet

Parken

- Privat
- Bedeckt