



Abstandsvilla zum Verkauf in Sotogrande

1.595.000 €

Referenz: R5213581 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 1.995m² Garten: 276m² Terrasse: 50m²





Costa del Sol, San Roque

‘Die Villa am San Roque Old Course’

* Luxusleben direkt am Golfplatz -

Entdecken Sie zeitlose andalusische Eleganz in dieser außergewöhnlichen Villa, die sich direkt am prestigeträchtigen San Roque Club Old Course befindet – einem der exklusivsten Golfziele Südspaniens. Perfekt gelegen zwischen Sotogrande und Estepona, bietet diese Residenz eine seltene Kombination aus Ruhe, Privatsphäre und Raffinesse.

****Wichtige Merkmale der Immobilie****

****Schlafzimmer:**** 4 großzügige Schlafzimmer mit eigenem Bad

****Grundstück:**** Wunderschön angelegter Garten von ca. 2.000 m²

****Wohnfläche:**** Ca. 275 m²

****Aussicht:**** Wunderschöner Blick auf den gepflegten Garten, die umliegenden Hügel und die Möglichkeit, den Blick auf Loch 2 des Old Course zu öffnen.

****Pool:**** Infinity-Pool mit Sonnenterrasse und Chill-out-Bereich

****Innenausstattung****

Eine klassische spanische Villa mit wunderschönen Marmorböden, traditionellen architektonischen Details und großzügigen Proportionen. Das Interieur strahlt zeitlosen Charme und Handwerkskunst aus und bietet gleichzeitig eine hervorragende Gelegenheit, das Anwesen durch moderne Renovierungen oder Neugestaltungen in ein zeitgemäßes Schmuckstück zu verwandeln. Großzügige Wohn- und Essbereiche öffnen sich zu überdachten Terrassen und schaffen einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenräumen – ideal zum Entspannen oder für geselliges Beisammensein.

****Außenbereich****

Die Villa wurde für ganzjähriges Leben im Freien konzipiert und verfügt über mehrere überdachte Terrassen, gepflegte Rasenflächen und einen einladenden Pool mit Blick auf das 17. Fairway. Ob beim Entspannen mit der Familie oder beim Empfangen von Gästen – das Ambiente verströmt diskreten Luxus und Ruhe.

Neue Solarpaneele wurden installiert, und zudem bietet das Grundstück die Möglichkeit, die Wohnfläche auf bis zu 650 Quadratmeter zu erweitern.

****Lage****

Gelegen in der sicheren, geschlossenen Wohnanlage des San Roque Club, genießen die Bewohner 24-Stunden-Sicherheitsdienst, zwei Championship-Golfplätze, ein Reitzentrum sowie die Nähe zur Sotogrande International School, zum Yachthafen und zu den Stränden der Costa del Sol.

Für anspruchsvolle Käufer, die Exklusivität direkt am Golfplatz, raffinierte Architektur und unvergleichliche Privatsphäre suchen, stellt diese Villa in San Roque eine seltene Gelegenheit dar, ein Stück Golfgeschichte der Costa del Sol zu besitzen.





Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
 Private Terrasse
 Lagerraum
 Privatem Badezimmer
 Marmorböden
 Doppelverglasung
 Einbauschränke
 Allzweckraum
 Glasfaser

Ansichten

Land
 Garten
 Forest
 Golf

Schwimmbad

Privat

Garten

Privat

Versorgungsunternehmen

Photovoltaik -Sonnenkollektoren

Orientierung

Süd
 Süd-Ost
 Südwesten

Einstellung

In der Nähe von Golf
 In der Nähe des Waldes
 Vorort

Frontline Golf

Möbel

Nicht eingerichtet

Sicherheit

24 -Stunden -Sicherheit
 Alarmsystem
 Elektrische Jalousien
 Sicher

Kategorie

Reduziert
 Investition
 Luxus
 Wiederverkauf
 Schnäppchen
 Golf
 Betrübt

Klimakontrolle

Klimaanlage
 Kamin

Zustand

Exzellent

Küche

Voll Ausgerüstet

Parken

Privat
 Bedeckt